**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Пакулина Ольга Владимировна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 386,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 416990 (Четыреста шестнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 20850 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 83398 (Восемьдесят три тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-2 этажного здания гаража (лит. В), общей площадью 1100,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 924000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 46200 (Сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 184800 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания проходной (лит. Б), общей площадью 55,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 46540 (Сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2327 (Две тысячи триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 9308 (Девять тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 28,9 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 79.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 42310 (Сорок две тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2116 (Две тысячи сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 8462 (Восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющейся частью 3-этажного кирпичного здания учебного корпуса № 1 (лит. А), общей площадью 2691,4 кв.м., расположенной по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 37.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 21120 (Двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1056 (Одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 4224 (Четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Целевое использование: размещение торгового аппарата.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 230080 (Двести тридцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 11504 (Одиннадцать тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 46016 (Сорок шесть тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания гаража, сварочной мастерской, общей площадью 299,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 53910 (Пятьдесят три тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2696 (Две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 10782 (Десять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 137610 (Сто тридцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6881 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 27522 (Двадцать семь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 109,5 кв.м., (в том числе основная площадь 100,1 кв.м., места общего пользования 9,4 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 61.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 157680 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7884 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 31536 (Тридцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 123,4 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 51830 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2592 (Две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 10366 (Десять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 83,9 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 35240 (Тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1762 (Одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 7048 (Семь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 102,5 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Тельмана, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 123000 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6150 (Шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 288,1 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 345720 (Триста сорок пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 17286 (Семнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 69144 (Шестьдесят девять тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Целевое использование: размещение банкомата.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 71950 (Семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3598 (Три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 14390 (Четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 364,4 кв.м., расположенных на цокольном этаже жилого дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 311 720 (Триста одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 586 (Пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 62 344 (Шестьдесят две тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №№1-16 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 18 августа 2015г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 08 сентября 2015г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 18 августа 2015г. по 08 сентября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 18 августа 2015г. по 08 сентября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 03 сентября 2015г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **13 часов 00 минут** (местного времени) **11 сентября 2015г.**