УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

**на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды**

**от 23 мая 2016 года**

**сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки**

**Для продажи на торгах предлагаются следующие лоты:**

**Лот № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:3175 площадью 2508 кв.м для проектно-изыскательских работ и строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны микрорайонов (О-2) в правобережном районе г. Березники, квартал 15. Срок аренды – 7 лет.

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов принимает на себя все риски по получению разрешения на застройку мест залегания полезных ископаемых в уполномоченных органах.**

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 150 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 30 000,00 руб.**

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь, кв.м | | Процент  застройки, % |
| минимальная | максимальная |
| О-2 | - | - | 70 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. свободная мощность на источнике имеется;

1.2. максимальный размер нагрузки ресурса – определить проектом;

1.3. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

- иная необходимая информация: отсутствие технической возможности:

- необходимо проведение мероприятий по строительству тепловой сети к земельному участку;

- необходимо получение согласия на присоединение к тепловым сетям у застройщика либо владельца тепловых сетей;

- подключение возможно после получения лимитов на увеличение потребления природного газа для правобережной котельной с учетом вновь присоединяемой нагрузки;

1.4. срок действия технических условий – до 12.05.2019;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.2. предельно свободная мощность – 0 м3/сут;

2.3. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. увеличение водопотребления и водоотведения (в случае реконструкции объекта) - 0,00 м3/сут;

2.5. технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется;

2.6. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.7. технические условия представлены без учета реконструкции сетей;

2.8. срок действия технических условий – 3 года;

3. Технические условия подключения к сетям газораспределения:

3.1. техническая возможность подключения к сети газоснабжения существует от действующей сети газораспределения высокого давления II КАТ. «грс-4 – мик/н Усольский» с установкой пункта редуцирования газа;

3.2. если нагрузка (максимальный часовой расход газа в м3/час) на объект капитального строительства планируется более 300м3/час, то заявитель дополнительно подтверждает в газотранспортной организации – ООО «Газпром трансгаз Чайковский» техническую возможность подачи газа на объект магистральным газопроводом и ГРС-4 (Пыскор);

3.3. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, плата за подключение устанавливается постановлением РСТ Пермского края;

3.4. срок действия технических условий – не менее 3 лет.

**Лот № 3.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:3177 площадью 2466 кв.м для проектно-изыскательских работ и строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны микрорайонов (О-2) в правобережном районе г. Березники, квартал 15. Срок аренды – 7 лет.

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов принимает на себя все риски по получению разрешения на застройку мест залегания полезных ископаемых в уполномоченных органах.**

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 150 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 30 000,00 руб.**

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь, кв.м | | Процент  застройки, % |
| минимальная | максимальная |
| О-2 | - | - | 70 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. свободная мощность на источнике имеется;

1.2. максимальный размер нагрузки ресурса – определить проектом;

1.3. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

- иная необходимая информация: отсутствие технической возможности:

- необходимо проведение мероприятий по строительству тепловой сети к земельному участку;

- необходимо получение согласия на присоединение к тепловым сетям у застройщика либо владельца тепловых сетей;

- подключение возможно после получения лимитов на увеличение потребления природного газа для правобережной котельной с учетом вновь присоединяемой нагрузки;

1.4. срок действия технических условий – до 12.05.2019;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.2. предельно свободная мощность – 0 м3/сут;

2.3. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. увеличение водопотребления и водоотведения (в случае реконструкции объекта) - 0,00 м3/сут;

2.5. технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется;

2.6. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.7. технические условия представлены без учета реконструкции сетей;

2.8. срок действия технических условий – 3 года;

3. Технические условия подключения к сетям газораспределения:

3.1. техническая возможность подключения к сети газоснабжения существует от действующей сети газораспределения высокого давления II КАТ. «грс-4 – мик/н Усольский» с установкой пункта редуцирования газа;

3.2. если нагрузка (максимальный часовой расход газа в м3/час) на объект капитального строительства планируется более 300м3/час, то заявитель дополнительно подтверждает в газотранспортной организации – ООО «Газпром трансгаз Чайковский» техническую возможность подачи газа на объект магистральным газопроводом и ГРС-4 (Пыскор);

3.3. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, плата за подключение устанавливается постановлением РСТ Пермского края;

3.4. срок действия технических условий – не менее 3 лет.

**Лот № 4.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:3178 площадью 2500 кв.м для проектно-изыскательских работ и строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны микрорайонов (О-2) в правобережном районе г. Березники, квартал 20. Срок аренды – 7 лет.

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов принимает на себя все риски по получению разрешения на застройку мест залегания полезных ископаемых в уполномоченных органах.**

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов обязан допускать представителей собственника линейного объекта (тепловая сеть) или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:1000001:3178, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.**

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 150 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 30 000,00 руб.**

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь, кв.м | | Процент  застройки, % |
| минимальная | максимальная |
| О-2 | - | - | 70 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. свободная мощность на источнике имеется;

1.2. максимальный размер нагрузки ресурса – определить проектом;

1.3. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

- иная необходимая информация: отсутствие технической возможности:

- необходимо проведение мероприятий по строительству тепловой сети к земельному участку;

- необходимо получение согласия на присоединение к тепловым сетям у застройщика либо владельца тепловых сетей;

- подключение возможно после получения лимитов на увеличение потребления природного газа для правобережной котельной с учетом вновь присоединяемой нагрузки;

1.4. срок действия технических условий – до 12.05.2019;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.2. предельно свободная мощность – 0 м3/сут;

2.3. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. увеличение водопотребления и водоотведения (в случае реконструкции объекта) - 0,00 м3/сут;

2.5. технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется;

2.6. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.7. технические условия представлены без учета реконструкции сетей;

2.8. срок действия технических условий – 3 года;

3. Технические условия подключения к сетям газораспределения:

3.1. техническая возможность подключения к сети газоснабжения существует от действующей сети газораспределения высокого давления II КАТ. «грс-4 – мик/н Усольский» с установкой пункта редуцирования газа;

3.2. если нагрузка (максимальный часовой расход газа в м3/час) на объект капитального строительства планируется более 300м3/час, то заявитель дополнительно подтверждает в газотранспортной организации – ООО «Газпром трансгаз Чайковский» техническую возможность подачи газа на объект магистральным газопроводом и ГРС-4 (Пыскор);

3.3. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, плата за подключение устанавливается постановлением РСТ Пермского края;

3.4. срок действия технических условий – не менее 3 лет.

**Лот № 5.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:1000001:3171 площадью 2489 кв.м для проектно-изыскательских работ и строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны микрорайонов (О-2) в правобережном районе г. Березники, квартал 20. Срок аренды – 7 лет.

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов принимает на себя все риски по получению разрешения на застройку мест залегания полезных ископаемых в уполномоченных органах.**

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 150 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 30 000,00 руб.**

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь, кв.м | | Процент  застройки, % |
| минимальная | максимальная |
| О-2 | - | - | 70 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. свободная мощность на источнике имеется;

1.2. максимальный размер нагрузки ресурса – определить проектом;

1.3. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

- иная необходимая информация: отсутствие технической возможности:

- необходимо проведение мероприятий по строительству тепловой сети к земельному участку;

- необходимо получение согласия на присоединение к тепловым сетям у застройщика либо владельца тепловых сетей;

- подключение возможно после получения лимитов на увеличение потребления природного газа для правобережной котельной с учетом вновь присоединяемой нагрузки;

1.4. срок действия технических условий – до 12.05.2019;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.2. предельно свободная мощность – 0 м3/сут;

2.3. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. увеличение водопотребления и водоотведения (в случае реконструкции объекта) - 0,00 м3/сут;

2.5. технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется;

2.6. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.7. технические условия представлены без учета реконструкции сетей;

2.8. срок действия технических условий – 3 года;

3. Технические условия подключения к сетям газораспределения:

3.1. техническая возможность подключения к сети газоснабжения существует от действующей сети газораспределения высокого давления II КАТ. «грс-4 – мик/н Усольский» с установкой пункта редуцирования газа;

3.2. если нагрузка (максимальный часовой расход газа в м3/час) на объект капитального строительства планируется более 300м3/час, то заявитель дополнительно подтверждает в газотранспортной организации – ООО «Газпром трансгаз Чайковский» техническую возможность подачи газа на объект магистральным газопроводом и ГРС-4 (Пыскор);

3.3. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, плата за подключение устанавливается постановлением РСТ Пермского края;

3.4. срок действия технических условий – не менее 3 лет.

**Предлагаемые условия:**

- Форма проведения торгов –

- аукцион, открытый по составу участников для лотов № 2 - 5

- аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене предмета торгов

- **Дата и время начала приема заявок: 30 мая 2016 года с 8-30.**

**- Порядок приема заявок: лично либо через законного представителя**

- **Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 12-00 часов 22 июля 2016 года.**

- **Адрес места приема заявок: г. Березники, пр. Советский, 39, каб. № 1.**

**- Контактный телефон: т. 290-181**

**- Дата определения участников торгов, подведения итогов торгов: 25 июля 2016 года в 14-00.**

**- Место определения участников торгов и подведение итогов торгов: г. Березники, Советская пл.,1, каб. 37**

- Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Плата за получение информации не взимается.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

Расчетный счет получателя: 40101810700000010003

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001

Получатель:

ИНН 5911000188/ КПП 591101001

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники)

ОКТМО 57708000

КБК 92811105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

**Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участников торгов, не выигравших торги, возвращается на расчетный счет участников на основании заявления на возврат денег в управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39).**

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам установить:

- 100 % оплату предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);

- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.