**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Пакулина Ольга Владимировна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 386,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 333592 (Триста тридцать три тысячи пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 16680 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 66718 (Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-2 этажного здания гаража (лит. В), общей площадью 1100,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 739200 (Семьсот тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 36960 (Тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 147840 (Сто сорок семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания проходной (лит. Б), общей площадью 55,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37232 (Тридцать семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1862 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7446 (Семь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 184064 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 9203 (Девять тысяч двести три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 36813 (Тридцать шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания гаража, сварочной мастерской, общей площадью 299,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43128 (Сорок три тысячи сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2156 (Две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8626 (Восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 110088 (Сто десять тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5504 (Пять тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22018 (Двадцать две тысячи восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 123,4 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 41464 (Сорок одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2073 (Две тысячи семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8293 (Восемь тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 83,9 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 28192 (Двадцать восемь тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1410 (Одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5638 (Пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 288,1 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 276576 (Двести семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 13829 (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 55315 (Пятьдесят пять тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 57560 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2878 (Две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11512 (Одиннадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №№1-10 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 12 сентября 2015г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 02 октября 2015г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 12 сентября 2015г. по 02 октября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 12 сентября 2015г. по 02 октября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 26 сентября 2015г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **13 часов 00 минут** (местного времени) **09 октября 2015г.**