**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 25,2 кв.м. (лит. А, номера на поэтажном плане 1, 2), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Менделеева, 23.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23 760 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 188 (Одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 752 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 75,0 кв.м., (состоящих из помещений, площадью 58,9, и помещения, площадью 16,1 кв.м.) (номера на поэтажном плане 67, 67а), расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 24.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 39 960 (Тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 998 (Одна тысяча девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7 992 (Семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (лит. Е, Е2, номера на поэтажном плане 5 - 14) общей площадью 364,2 кв.м., расположенных на первом этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 76 200 (Семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 810 (Три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 15 240 (Пятнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (лит. Е, номера на поэтажном плане 1 - 4) общей площадью 254,1 кв.м., расположенных на первом этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69600 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 480 (Три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13 920 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 126,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 5, 7, 8), являющихся частью кирпичного здания склада, общей площадью 430,8 кв.м., расположенных на первом этаже здания склада по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 161 600 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 080 (Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 32 320 (Тридцать две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцами и площадкой (лит. а19, а20), общей площадью 184,52 кв.м. (в том числе основная площадь 178,9 кв.м. и места общего пользования 5,62 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого трехэтажного дома (номера на поэтажном плане 1-6, 7, 8) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 650 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18 600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с площадками (лит. а, а6), общей площадью 201,5 кв.м. (в том числе 178,7 кв.м. основная площадь, места общего пользования 22,8 кв.м.), расположенных на первом этаже двухэтажного здания, являющиеся частью двухэтажного здания инв. № 2953 (лит. А), общей площадью 793,3 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 10.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 74 400 (Семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 720 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 14 880 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 139,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 27, 28, 29, 30), расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 71 400 (Семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 570 (Три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 14 280 (Четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 191,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 18 - 31), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 38.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 250 (Девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью пятиэтажного здания, общей площадью 4163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 25 600 (Двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 280 (Одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 120 (Пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Целевое использование - размещение торгового вендингового аппарата.

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 14), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 950 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 31 800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения № 1, общей площадью 86,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 - 11), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 8.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 750 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 427,4 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 34.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 641 100 (Шестьсот четыреста одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 32 055 (Тридцать две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 128 220 (Сто двадцать восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенно-пристроенного нежилого помещения, общей площадью 264,8 кв.м., расположенного в цокольном (номера на поэтажном плане 1-5) и на первом этаже (номера на поэтажном плане 6-15) жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Уральских танкистов, 6.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 683 200 (Шестьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 34 160 (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 136 640 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 72,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 8), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 56.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13 800 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит. Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37 800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 890 (Одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двухэтажного кирпичного здания столярных мастерских (инв. № 5615, Лит. А), общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 64 200 (Шестьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 210 (Три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12 840 (Двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания склада (лит. Б), общей площадью 548,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 122.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 309 100 (Триста девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 455 (Пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 61 820 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двухэтажного панельного здания детского дома №2 с подвалом (лит. А), общей площадью 1155,4 кв.м., и одноэтажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б) с подвалом, общей площадью 56,6 кв.м., расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны, 8.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 934 000 (Девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 186 800 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1 является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№2 - 19 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 05 мая 2016г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 25 мая 2016г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 05 мая 2016г. по 25 мая 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 05 мая 2016г. по 25 мая 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 20 мая 2016г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **27 мая 2016г.**