**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцами и площадкой (лит. а19, а.20), общей площадью 184,52 кв.м. (в том числе основная площадь 178,9 кв.м. и места общего пользования 5,62 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого трехэтажного дома (номера на поэтажном плане 1-6, 7, 8) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с площадками (лит. а, а6), общей площадью 201,5 кв.м. (в том числе 178,7 кв.м. основная площадь, места общего пользования 22,8 кв.м.), расположенных на первом этаже двухэтажного здания, являющиеся частью двухэтажного здания инв. № 2953 (лит. А), общей площадью 793,3 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 10.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 99 200 (Девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 960 (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 19 840 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 139,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 27, 28, 29, 30), расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 95 200 (Девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 760 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 19 040 (Девятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», », закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «ОКТУ г. Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью общей площадью 15,3 кв.м. (номер на поэтажном плане 18), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 117.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 18 400 (Восемнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 920 (Девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3 680 (Три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 25,2 кв.м. (лит. А, номера на поэтажном плане 1, 2), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Менделеева, 23.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№1, 2, 3 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№ 4, 5 является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 02 февраля 2016г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 22 февраля 2016г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 02 февраля 2016г. по 22 февраля 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 02 февраля 2016г. по 22 февраля 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 17 февраля 2016г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **26 февраля 2016г.**