Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 24 ноября 2017г. в 14-00ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 14-00 ч. 24.11.2017г. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 28.06.2016 № 124 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2017 год» (изм. № 221 от 28.02.2017г., изм. № 265 от 27.06.2017г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 02.10.2017 № 852-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 190,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-30, по адресу: Пермский край, г. Березники, просп. Советский, д. 14, пом. 1 (объект обременен договором аренды по 05.09.2022г.). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-25.07.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 2 | Встроено - пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды по 31.05.2022г.). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. Аукцион-25.07.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г.  Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 19, пом. 1 (объект обременен договорами аренды и БВП:  1)Аренда - 113,7 кв.м., по 17.09.2019г.;  2)БВП - 14,2 кв.м., на неопределенный срок). | 4 000 000,0 | 200 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-03.02.16г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-25.07.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г.  Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 4 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды - на неопределенный срок). | 6 200 000,0 | 310 000,0 | 1 240 000,0 | Аукцион-27.05.15г. Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. Аукцион-25.07.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.-  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 5 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,3 кв.м., этаж 2, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом.6.  (объект обременен договорами аренды:  1)Аренда – 58,8 кв.м., по 31.05.2018г.;  2)Аренда- 14,5 кв.м., по 31.12.2017г.). | 1 700 000,0 | 85 000,0 | 340 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. Аукцион-25.07.16г. ППП-31.08.16г.  ППП-11.10.16г. ППП-29.11.16г.  ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 6 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: г. Березники, ул. Парковая, д.7, пом.7 (свободно). | 340 000,0 | 17 000,0 | 68 000,0 | Аукцион-22.09.17г.  – торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок |
| 7 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, по адресу: Пермский край, г.Березники, пр. Советский, д. 32.  (объект обременен договором безвозмездного пользования:99,5 кв.м. на неопределенный срок). | 3 500 000,0 | 175 000,0 | 700 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 8 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 25, 27, 68, 69, 70, по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Юбилейная, д. 117 (объект обременен договором аренды по 19.05.2019г.). | 1 820 000,0 | 91 000,0 | 364 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  –торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 9 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 89,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: г.Березники, ул. Юбилейная, д. 35, пом.2 (объект обременен договорами аренды и БВП:  1.)Аренда 77,1 кв.м. – по 30.11.2018г.,  2.)БВП 12,0 кв.м. - на неопределенный срок). | 3 100 000,0 | 155 000,0 | 620 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 10 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 386,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-22, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, д. 21 (объект обременен договором безвозмездного пользования по 03.04.2023г.). | 10 500 000,0 | 525 000,0 | 2 100 000,0 | Аукцион-14.03.16г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г.  Аукцион-14.07.16г. Аукцион-31.08.16г.  Аукцион-11.10.16г. Аукцион-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 11 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., цокольный этаж, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д.53 (объект обременен договором безвозмездного пользования на неопределенный срок) | 3 100 000,0 | 155 000, | 620 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 12 | Контора, назначение: нежилое, площадь 782,3 кв.м., количество этажей: 2, с земельным участком общей площадью 1649 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, д, 100 (объект обременен договорами аренды: 763,2 кв.м. по 01.05.2022г.). | 5 120 000,0 | 256 000,0 | 1 024 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.- торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 13 | 1-2-этажное кирпичное здание гаража (лит. В), назначение: нежилое, общая площадь 1100 кв.м., с земельным участком общей площадью 2031 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, д, 100 (объект обременен договором аренды по 01.05.2022г.). | 7 000 000,0 | 350 000,0 | 1 400 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 14 | Кирпичное здание проходной (лит. Б), назначение: нежилое, общая площадь 55,4 кв.м., с земельным участком общей площадью 323 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, д, 100 (объект обременен договором аренды по 01.05.2022г.). | 710 000,0 | 35 500,0 | 142 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 15 | Кирпичное здание бытовых помещений (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 374,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 359 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.  (объект обременен договором БВП – по 15.12.2019г.). | 3 000 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | Аукцион-03.08.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г.  Аукцион-08.12.15г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г.  ППП-14.07.16г.  ППП-31.08.16г.  ППП-11.10.16г.  ППП-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 16 | 1-2-этажное здание мастерских (лит.Е-Е2), назначение: нежилое, общая площадь 666,5 кв.м., с земельным участком общей площадью 2 031 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (объект обременен договорами:  1)Аренда: 364,2 кв.м. по 07.05.2018г.;  2) Аренда: 48,2 кв.м по 15.09.2018г.  3) Аренда: 254,1 кв.м. по 23.09.2017г.). | 4 000 000,0 | 200 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-03.08.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г.  Аукцион-08.12.15г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г.  ППП-14.07.16г.  ППП-31.08.16г.  ППП-11.10.16г.  ППП-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 17 | 1-2-этажное кирпичное здание склада, гараж (лит.Д), назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 285 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (объект обременен договорами:  1) Аренда: 64,4 кв.м. - по 30.06.2018г., 2) Аренда: 66,4 кв.м. – по 14.09.2018г.). | 4 000 000,0 | 1. 000,0 | 800 000,0 | Аукцион-03.08.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г.  Аукцион-08.12.15г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г.  ППП-14.07.16г.  ППП-31.08.16г.  ППП-11.10.16г.  ППП-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  Аукцион -28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 18 | Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 57,4 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком площадью 101 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Короленко,  д. 10. (объект обременен договором аренды по 23.05.2022г.). | 212 000,0 | 10 600,0 | 42 400,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 19 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 111,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, пр. Советский, д.12. | 1 690 000,0 | 84 500,0 | 338 000,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 20 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, пр. Советский, д.12. | 56 000,0 | 2 800,0 | 11 200,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 21 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 179,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Березники, пр. Советский, д.12. | 2 800 000,0 | 140 000,0 | 560 000,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 22 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 64,65,88, адрес объекта: г. Березники,ул. Мира, д.79 (объект обременен договором аренды по 25.06.2019г.) | 844 000,0 | 42 200,0 | 168 800,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 23 | Тепловая сеть, назначение: нежилое, протяженность 82 м., адрес объекта: г. Березники, Тепловая сеть от ТК «М-1»-9 в районе ул. Карла Маркса. | 33 000,0 | 1 650,0 | 6 600,0 | Аукцион-22.09.17г.-  торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 20.11.2017г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 09.10.2017г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.11.2017г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09-00ч. до 17-30ч., пятница с 09-00ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 22.11.2017г. в 14-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 14:00ч. (время местное) 24.11.2017г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.