

Администрация г. Березники

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в г. Березники

21.08.2017

17.00

Актальный зал управления архитектуры и градостроительства
администрации г. Березники, ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 17 человек. Список на отдельном листе (приложение к настоящему). Председательствующий Трофимова О.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке. Протокол ведет Исаева Н.Н. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке.

Повестка:

1. Вводная часть;
2. Обсуждение предмета публичных слушаний: изменений, предлагаемых в Правила землепользования и застройки в г. Березники;
3. Выступления, вопросы, прения;
4. Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

время для доклада - 15 минут;

время для выступления - до 5 минут;

время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

СЛУШАЛИ:

Исаеву Н.Н.:

На основании постановления администрации города от 22.02.2017 № 335 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325» был подготовлен проект внесения изменений в Правила. Постановление размещалось на сайте администрации города 22.02.2017 и опубликовывалось в газете «Вести Прикамья» от 28.02.2017 № 27.

Публичные слушания организованы на основании постановления администрации города от 16.06.2017 № 1418, которое было также размещено на сайте администрации города (16.06.2017) и опубликовывалось в газете «Вести Прикамья» (от 20.06.2017 № 86).

Выставка материалов, являющихся предметом публичных слушаний, была организована в здании управления архитектуры и градостроительства, начиная с 21.06.2017.

Настоящие публичные слушания проводились с 21.06.2017 по 21.08.2017.

Информация с приглашением принять участие в публичных слушаниях размещались 19.06.2017 на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с размещением перечня изменений в Правила) <https://admbrk.ru/> в разделе «инфраструктура»/

«архитектура и градостроительство» / «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» и в новостной ленте на главной странице (22.06.2017 г.) и опубликовывались в газете «Вести Прикамья от 21.06.2017 № 87.

По телевидению осуществлялся выход в эфир информации о публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила. Информация размещалась посредством «бегущей строки» на канале телекомпании «Березники ТВ» (местное вещание на федеральном канале «СТС») в следующие периоды:

- с 21.06 по 28.06.2017 г. (7 дней вещания);
- с 12.07. по 19.07.2017 г. (7 дней вещания);
- с 18.08. по 20.08.2017 г. (3 дня вещания).

Также приглашение на сегодняшнее заключительное мероприятие публичных слушаний, уточненный перечень изменений в Правила и предлагаемая редакция части III Правил были повторно размещены на официальном сайте администрации города 17.08.2017.

Объявление с приглашением принять участие в заключительном мероприятии публичных слушаний со ссылкой, по которой можно было ознакомиться с предлагаемыми изменениями, опубликовывалось в газете «Вести Прикамья» от 18.08.2017 № 121.

Таким образом, в течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

Правила у нас состоят из трех частей. Первая и третья части Правил текстовые, вторая часть Правил графическая.

Данной процедурой предлагается внести изменения во II и в III части Правил. Вопросы по внесению изменений в Правила рассматривались комиссией по землепользованию и застройке.

В ходе публичных слушаний поступили предложения по зоне П-1 от компании «Уралхим» (филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники), по зоне Ж-1 от ООО «СоликамскСтрой», уточнились формулировки части III Правил.

Проект изменений на сегодняшнем мероприятии будет представлен с учетом данных предложений.

2. ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ.

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В.:

В часть II Правил предлагаются изменения в 20 листов Карты градостроительного зонирования (подробно озвучены изменения с показом слайдов):

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.

1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	в районе бывшего ДОЛ «Радуга» (для размещения индивидуального жилищного строительства за исключением 300-метровой санитарно-защитной зоны от объекта ООО «Лукойл-Пермь», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 59:34:2730106:39)	территориальная зона не определена	Ж-3	Л.06
2	Земельный участок	в квартале № 20 правобережной части города (изменение конфигурации и местоположения зоны О-8 для размещения детского сада)	О-8, Ж-1п	О-8, Ж-1п, территориальная зона не определена	Л.08, 59
3	Земельный участок	в районе Нартовки для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»	Р-3, Р-4, Ж-6, П-3, Т-1	Т-1	Л.14, 32, 35, 36
4	Земельный участок	в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по объекту «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»	Р-5	Р-3	Л.12
5	Земельный участок	в районе БКПРУ-3 (двум находящимся в аренде для производственных целей земельным участкам 59:03:0800001:1007 и 59:03:0800001:1001)	территориальная зона не определена	П-3	Л. 15
6	Земельные участки	в районе пересечения улиц Шишкина и Бажова (занимаемые гаражами и землями, государственная собственность на которые не разграничена)	О-2	О-6	Л. 29
7	Земельный участок	южнее Нартовки (находящемуся в собственности ПАО «Уралкалий» земельному участку 59:03:0600005:1 площадью 29911 кв. м)	территориальная зона не определена, П-3, Т-1	П-3	Л. 36
8	Земельные участки	в районе ул.Березниковская - пер.Комсомольский	О-2	О-6	Л. 41

9	Земельный участок	ул.Юбилейная, 37 (занимаемый зданием стоматологической поликлиники 59:03:0400048:19 площадью 2596 кв. м)	ОЖ	О-3	Л. 43
10	Земельные участки	ул.Юбилейная и в районе ул.Красноборова, 13 (занимаемые насосной станцией № 10 59:03:0400071:29 площадью 37733 кв. м и ТП № 62 площадью 408 кв.м)	Р-2	П-5	Л. 43, 48
11	Земельные участки	в квартале, ограниченном улицами Суворова, Парижской Коммуны, Хользунова, Войкова	Ж-2	ОЖ	Л. 44
12	Земельный участок	на территории парка в районе пересечения улиц Ломоносова - Парижской Коммуны	О-3	Р-2	Л. 44
13	Земельный участок	ул.Карла Маркса, 60 (занимаемый многоквартирным жилым домом)	О-1	ОЖ	Л. 48
14	Земельный участок	территория сквера у ЦУМа	О-1	Р-2	Л. 48
15	Земельный участок	территория Рябинового сквера в районе ДК Metallургов	О-2	Р-2	Л. 50
16	Земельные участки	ул.Юбилейная, 99	О-8	О-6	Л. 50

Предлагаются изменения в Карты ограничений:

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущая зона ограничений	Необходимая зона ограничений	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Граница санитарно-защитной зоны	ул.Парижской Коммуны, 4 (на основании решения заместителя главного санитарного врача по Пермскому краю об установлении размеров санитарно-защитной зоны ООО «Автотранскалий» от 19.05.2012 № 33)	отсутствие Н-1	Н-1	Л. Огр.24
2	Границы зоны временного ограничения на ведение градостроительной деятельности	в юго-западной левобережной части городского округа: муниципальное образование «город Березники»	Н-7	отсутствие Н-7	Л. Огр.11, Огр.32; Л. 11, 32, 35, 36, 37, 51, 52, 53 (аннулирован)

	на территории, подверженной возможным провалам				ие зоны Н-7)
3	Границы возможного развития с учетом подрабатываемых территорий	городской округ: муниципальное образование «город Березники»	отсутствие Н-9, Н-10, Н-11, Н-12, Н-13, Н-14, Н-15, Н-16, Н-17	Н-9, Н-10, Н-11, Н-12, Н-13, Н-14, Н-15, Н-16, Н-17	Л. Огр.1а - Огр.60а (на новых дополнительных листах)

Листы Огр.1а - Огр.60а, отображающие границы возможного развития территории города Березники с учетом подрабатываемых территорий, выполненные на основании изменений в Генеральный план города Березники от 28.12.2016 № 198.

Это были озвучены изменения в часть II Правил.

Часть III Правил «Градостроительные регламенты...» предлагается изложить в новой редакции - эта часть Правил приводится в соответствие с действующим законодательством. Имеется Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков. До 2020 года все муниципальные образования в Российской Федерации должны привести Правила землепользования и застройки в соответствие этому Классификатору, что в этой процедуре мы пытаемся сделать.

Также в часть III Правил предлагаем соответствующие статьи по зонам ограничений, связанным с подрабатываемыми территориями.

СЛУШАЛИ:

Елькину С.И.:

В части III Правил было уточнение по параметрам жилых зон, они были сокращены, оставлены те параметры, которые согласно действующему законодательству обязательно должны быть установлены в Правилах. Это четыре основных параметра. Остальные параметры устанавливаются СНиПами, Строительными правилами (техническими регламентами).

Трофимова О.В.: озвучены все изменения, которые предлагаются внести в Правила.

3. ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ:

Вопрос участника публичных слушаний: газопровод Нартовка, Чкалово в зону ограничений с временным ограничением строительства не попал?

Ответ (Трофимова О.В.): не попал согласно информации в документации по планировке территории.

Исаева Н.Н.: по статье 19 части III Правил (зона П-1) представители «Уралхим» интересовались: в проект изменений в Правила вошла строка «при соблюдении требований технических регламентов допускается размещение объектов более низким классом (II-IV)».

Вопрос участника публичных слушаний: то есть, если федеральный закон регламентирует эти классы опасности, то смело можно приносить заявление на выдачу разрешения на строительство?

Ответ (Трофимова О.В.): в проектной документации проектировщики должны об этом указать, что объект соответствует градостроительным регламентам, которые установлены на территории города, параметрам, градостроительному

плану земельного участка. То есть, эта информация должна исходить изначально из процесса проектирования.

Участник публичных слушаний: при прошлом обращении за разрешением на строительство проблема возникла именно по этим классам.

Трофимова О.В.: сейчас мы такое уточнение включаем в Правила.

Если вопросов нет, предлагаю сделать заключение по результатам публичных слушаний.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники.

3. Процедуру завершающего мероприятия настоящих публичных слушаний зафиксировать в протоколе.

4. Рассмотреть итоги настоящих публичных слушаний на заседании комиссии по землепользованию и застройке.

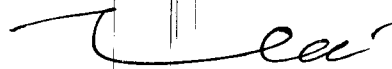
5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.В.Трофимова

Протокол вела



Н.Н.Исаева

Список присутствующих 21.08.2017 на завершающем мероприятии
публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в городе Березники

№	Ф.И.О.	Наименование
1.	Трофимова О.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства
2.	Исаева Н.Н.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
3.	Елькина С.И.	и.о.заведующего отделом информационного обеспечения и градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства
4.	Худеева И.С.	главный специалист отдела по распоряжению землями управления имущественных и земельных отношений
5.	Мачерет А.М.	главный маркшейдер «Уралкалий»
6.	Родионов А.Н.	начальник УМ иГР ПАО «Уралкалий»
7.	Ферулева Л.В.	начальник правового управления Березниковской городской Думы
8.	Кирьянов И.А.	депутат Березниковской городской Думы
9.	Зарипов Р.Р.	депутат Березниковской городской Думы
10.	Быкова Л.М.	заведующий отделом по охране окружающей среды и природопользованию
11.	Пермякова Т.Ю.	заместитель начальника управления благоустройства
12.	Сухарева Т.Я.	заведующий отделом генплана управления архитектуры и градостроительства
13.	Мельникова Т.В.	заведующий сектором архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства
14.	Понедельченко Т.А.	главный специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства
15.	Падучих Е.В.	главный специалист сектора архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства
16.	Шмелев С.Ю.	ведущий инженер по организации строительства ООО «Уралхим-транс»
17.	Чечкин В.И.	заместитель главного инженера БФ АО «Газпром Газораспределение Пермь»

Конец списка