

Администрация г. Березники

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в г. Березники

20.03.2017

17.00

Актовый зал управления архитектуры и градостроительства
администрации г. Березники, ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 13 человек. Список на отдельном листе (приложение к настоящему). Председательствующий Трофимова О.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке. Протокол ведет Мельникова Т.В. – заведующий сектором архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства.

Повестка:

1. Вводная часть;
2. Обсуждение предмета публичных слушаний: изменений, предлагаемых в Правила землепользования и застройки в г. Березники;
3. Выступления, вопросы, прения;
4. Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

- время для доклада - 15 минут;
- время для выступления - до 5 минут;
- время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В. (начальника управления архитектуры и градостроительства):

На основании постановления администрации города от 30.12.2016 № 3892 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325» (размещалось на сайте администрации города 30.12.2016) был подготовлен проект внесения изменений в Правила).

Публичные слушания организованы на основании постановления администрации города от 13.01.2017 № 42, которое было также размещено на сайте и публиковалось в газете «Вести Прикамья» от 18.01.2017 № 6.

Выставка материалов, являющихся предметом публичных слушаний, была организована в здании управления архитектуры и градостроительства, начиная с 17.03.2017.

Информация с приглашением принять участие в публичных слушаниях размещались на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (16.01.2017 и, с размещением перечня изменений в Правила, 25.01.2017) и опубликовывались в газете «Вести Прикамья» № 6 от 18.01.2017 и с размещением перечня изменений в Правила: № 12 от 27.01.2017.

Настоящие публичные слушания проводились с 17.01.2017 по 20.03.2017. В течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

Правила у нас состоят из трех частей. Первая и третья части Правил текстовые, вторая часть Правил графическая.

Данной процедурой предлагается внести изменения в часть I и в часть II Правил. Вопросы по внесению изменений в Правила были рассмотрены на заседаниях комиссии по землепользованию и застройке.

В ходе публичных слушаний поступили предложения:

- по исключению из проекта изменений в Правила предлагаемых новых статей 28.2, 28.3 (в соответствии с которыми предлагалось выделить в отдельные зоны огороды зон Ж-3 и Ж-6).

- по изменению в части I ПЗЗ положений, касающихся проведения инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории (изменения в Градостроительном кодексе РФ от 03.07.2016 №368-ФЗ, вступившие в силу с 01.09.2016).

Проект изменений на сегодняшнем мероприятии будет представлен с учетом данных предложений.

В часть I Правил вносятся изменения в целях приведения в соответствие действующему законодательству (Градостроительному кодексу РФ), а также Положению о комиссии по землепользованию и застройке, утвержденному постановлением главы города от 13.07.2006 N 887.

В часть II Правил («Карта градостроительного зонирования. Атлас») предлагаются изменения по 10 пунктам на 10 листах (листы 04, 05, 06, 08, 12, 31, 45, 47, 48, 60), а также изменение в одном листе ограничений (Огр.06).

Предлагаю подробнее остановиться на изменениях в Правила.

2. ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ.

Исаеву Н.Н. (заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства):

В I-ую часть Правил предлагается 3 изменения:

1. В статью 15 главы 4, которая касается комиссии по землепользованию и застройке. Из этой статьи исключается пункт 8, т.к. его положения включает пункт 6.

2. В пункт 10 этой же статьи, где речь идет о кворуме комиссии, который был в данном пункте не менее 2/3 от общего числа членов комиссии, что противоречит Положению о создании Комиссии по землепользованию и застройке, утвержденному Постановлением главы г. Березники от 13.07.2006 № 887, в котором указано, что кворум составляет 1/2 от общего числа членов комиссии. Данным изменением все приведено в соответствие.

3. В пункт 4 статьи 40 главы 9. Данный пункт касается подготовки документации по планировке территории. Ранее в этом пункте было 3 подпункта, касающихся какой орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории по объектам федерального,

регионального и муниципального значения. Сейчас оставлено только то, что касается муниципального образования и пункт 4 приводится в соответствие с Градостроительным кодексом.

Пункт 4 статьи 40 главы 9 в новой редакции звучит следующим образом:

«Глава города Березники принимает решение о подготовке документации по планировке территории на основании Генерального плана города Березники и Правил землепользования и застройки в г. Березники, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в границах города Березники в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

В составе документации о закупках заказчиком (инвестором) обеспечивается подготовка технического задания на разработку документации по планировке территории.

В случае принятия главой города Березники решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе Администрации города подготовка технического задания на разработку документации по планировке территории обеспечивается управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Березники.

В составе технического задания на разработку документации по планировке территории указывается необходимость разработки программы инженерных изысканий».

Таким образом, данным пунктом на основании Градостроительного кодекса РФ в числе прочего обеспечивается актуализация топографической основы, на основе которой разрабатывается документация по планировке территории.

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В.: в градостроительное законодательство постоянно вносятся изменения, с 01.01.2017 в очередной раз вступила в силу новая редакция Градостроительного кодекса. С июля месяца 2017 года вступает в силу новая редакция, поэтому изменения в Правила землепользования и застройки еще будут вноситься.

В II-ую часть Правил предлагается следующие изменения (с показом слайдов):

1.Листы 04,05: изменения касаются земельного участка в северной левобережной части г.Березники - на территории Юрчукского нефтяного месторождения в связи с планируемым объектом «Строительство ВЛ-6кВ Фидер

№1 ПС 110/6 кВ «Чашкино», фидер №12, 15 ПС 110/6 Юрчук, Юрчукского м/р». Фактически установлена зона Р-3 (зона городских лесов), предлагается установить неопределенную зону в соответствии с документацией по планировке.

2.Лист 06: в районе Дурино г.Березники уменьшение площади зоны кладбищ (Сн-1). Устанавливаем данную зону с учетом той территории, на которой фактически были выполнены захоронения, по границе 100-метровой нормативной санитарно-защитной зоны. Все остальное не будет использоваться, как кладбище.

3.Лист 08: южнее квартала № 2 правобережной части г. Березники в районе западной границы города и продолжения ул. Ивана Дощеникова в связи с планируемым размещением межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г.Березники, в части межевания территории под строительство межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов, которые застраиваются Корпорацией развития Пермского края. Фактически установлена зона Р-3 (городских лесов), предлагается установить неопределенную зону.

4.Лист 12: в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по объекту «Строительство ВЛ-6кВ Фидер №1 ПС 110/6 кВ «Чашкино», фидер № 12, 15 ПС 110/6 Юрчук, Юрчукского м/р». Фактически установлена зона Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), предлагается установить зону Р-3 (зона городских лесов).

5.Лист 12: в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по планируемому АО «РЖД» размещению объекта федерального значения: инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в кадастровом квартале 59:03:0200001 по ул.Новосодовая. Компенсация площадей городских лесов площадью 6 га. Фактически установлена зона Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), предлагается установить зону Р-3 (зона городских лесов).

6.Лист 12: в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по планируемой к строительству межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г.Березники. Фактически установлена зона Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) предлагается установить зону Р-3 (зона городских лесов).

7.Лист 31: в районе, занимаемом лодочной станцией ПК «Лодочная база «Энергетик» в районе канала БРУ-1 западнее Чкалово. Фактически установлена зона Р-4 (природно-ландшафтных территорий), предлагается установить зону О-7 (зона рекреационных объектов, учреждений отдыха).

8.Лист 45: ул. Черняховского, 73, МАОУ В(С)ОШ (вечерняя школа). Фактически установлена зона Ж-3 (малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками), предлагается установить зону О-8 (зона муниципальных детских дошкольных учреждений, муниципальных общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений).

9.Лист 47: ул. Большевистская, 1, МАДОУ «Детский сад №14». Фактически установлена зона Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей), предлагается установить зону О-8 (зона муниципальных детских дошкольных учреждений, муниципальных общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений).

10. Лист 48: ул. Льва Толстого, 27, МАДОУ «Детский сад № 49». Фактически установлена зона Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей), предлагается установить зону О-8 (зона муниципальных детских дошкольных учреждений, муниципальных общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений).

11. Лист огр.6: изменения касаются земельного участка в районе Дурино г. Березники (изменения конфигурации зоны Н-1). Уменьшение границы санитарно-защитной зоны кладбища в районе Дурино. Отображается нормативная санитарно-защитная зона 100м.

3. ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ:

Вопрос участника публичных слушаний: отсутствуют

Трофимова О.В.: если вопросов нет, предлагаю сделать заключение по результатам публичных слушаний.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники состоявшимися.

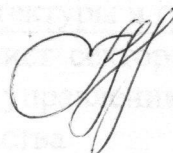
2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники.

3. Процедуру завершающего мероприятия настоящих публичных слушаний зафиксировать в протоколе.

4. Рассмотреть итоги настоящих публичных слушаний на заседании комиссии по землепользованию и застройке.

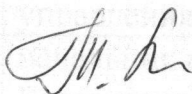
5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.В. Трофимова

Протокол вела



Т.В. Мельникова

Приложение к протоколу
от 20.03.2017

Список присутствующих 20.03.2017 на завершающем мероприятии
публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в городе Березники

№	Ф.И.О.	Наименование
1.	Трофимова О.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства
2.	Исаева Н.Н.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
3.	Мельникова Т.В.	заведующий сектором архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации города
4.	Мишарина О.О.	заведующий отделом информационного обеспечения и градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства
5.	Быкова Л.М.	заведующий отделом по охране окружающей среды и природопользованию
6.	Елькина С.И.	главный специалист отдела информационного обеспечения и градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства
7.	Падучих Е.В.	главный специалист сектора архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства
8.	Никкель Е.В.	ведущий специалист отдела генерального плана управления архитектуры и градостроительства
9.	Ферулева Л.В.	начальник правового управления Березниковской городской Думы
10.	Кирьянов И.А.	депутат Березниковской городской Думы
11.	Зарипов Р.Р.	депутат Березниковской городской Думы
12.	Вишняков В.Г.	главный инженер проектов ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»
13.	Французова Л.И.	физическое лицо

Конец списка