УТВЕРЖДЕН

решением

Березниковской

городской Думы

от 24.02.2015 № 791

ОТЧЕТ о выполнении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества города Березники за 2014 год

В 2014 году приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Город Березники", осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 159-ФЗ), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Березники на 2014 год (далее – План приватизации на 2014 год), утвержденным решением Березниковской городской Думы от 25.06.2013 № 534.

В план приватизации на 2014 год включено 83 объекта муниципального имущества, 1 доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Березниковский хлебокомбинат", принадлежащая муниципальному образованию "Город Березники" в размере 100%, из которых приватизировано в отчетном году 45 объектов:

| № п/п | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ | Дата | Цена сделки, тыс. руб. (без учета НДС) | Фактическое поступление в бюджет города в 2014г., тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | г.Березники, ул. Ломоносова, д.151, пом.1. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 107,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12. | ФЗ № 159-ФЗ | 22.01.2014г. | 3299,0 | 1247,6 |
| 2 | г.Березники, ул. Пятилетки,д. 44, пом. 2. | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 47,5 кв.м., этаж подвал, номер на поэтажном плане 2. | ФЗ № 159-ФЗ | 14.04.2014г | 616,9 | 148,5 |
| 3 | г.Березники, ул. Пятилетки, д. 73. | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,8 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 13. | ФЗ № 159-ФЗ | 27.05.2014г. | 108,5 | 108,5 |
| 4 | г.Березники, ул. Пятилетки, д. 73. | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 217,7 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-12. | ФЗ № 159-ФЗ | 16.06. 2014г | 2272,0 | 2272,0 |
| 5 | г.Березники, ул. Л.Толстого,д. 19а. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 151,9кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-19. | ФЗ № 159-ФЗ | 27.05.2014г. | 1450,0 | 258,0 |
| 6 | г.Березники, ул. Березниковская, 122. | 1-этажное дощатое здание склада лит. Е, общая площадь 179,1 кв.м., с земельным участком общая площадь 1450 кв.м. | Аукцион | 18.03.2014г. | 652,1 | 652,1 |
| 7 | г.Березники, ул. Мира,д.44, пом.13. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 81,82,83,84,85,86,88,89. | Аукцион | 27.05.2014г. | 1850,0 | 1850,0 |
| 8 | г.Березники, ул. Ломоносова, д. 153. | Встроенное нежилое помещение 4, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 50. | Аукцион | 28.05.2014г. | 250,0 | 250,0 |
| 9 | г.Березники, ул. Ломоносова, д.131,пом. 3. | Встроенное нежилое помещение (лит.А2), назначение: нежилое, общая площадь 18,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3. | Аукцион | 29.05.2014г. | 315,0 | 315,0 |
| 10 | г.Березники, ул. Ломоносова, д. 153. | Встроенное нежилое помещение 3, назначение: нежилое, общая площадь 11,2кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 29. | Аукцион | 29.05.2014г. | 165,0 | 165,0 |
| 11 | г.Березники, ул. Мира,д.44, пом.20. | Помещение радиотехнического оборудования, назначение: нежилое, общая площадь 14,4кв.м., этаж 9. | Аукцион | 29.05.2014г. | 210,0 | 210,0 |
| 12 | г.Березники, ул. Мира, д. 74. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2. | Аукцион | 29.05.2014г. | 105,0 | 105,0 |
| 13 | г.Березники, ул. Пятилетки, д.104, кв.59. | Встроенная часть здания, занимаемая 3 нежилыми помещениями, общая площадь 11,1 кв.м., расположенная в 5-этажном панельном доме на 5-этаже. | Аукцион | 29.05.2014г. | 168,0 | 168,0 |
| 14 | г.Березники, ул. Челюскинцев,д. 75. | Встроенное нежилое помещение № 5, инв. №5068 (лит.А), общая площадь 15кв.м., (номер на поэтажном плане: 20), назначение: кабинет (фактическое использование объекта: аппаратная сотовой связи), расположено на 1-этаже 5-этажного кирпичного дома. | Аукцион | 29.05.2014г. | 241,5 | 241,5 |
| 15 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 77. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,9 кв.м. | Аукцион | 29.05.2014г. | 210,0 | 210,0 |
| 16 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 112. | Встроенное нежилое помещение № 5 (номер на поэтажном плане: 24), общая площадь 13,6 кв.м., этаж 9, назначение: комната для занятий. | Аукцион | 29.05.2014г. | 157,5 | 157,5 |
| 17 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 112. | Встроенное нежилое помещение № 6, назначение: нежилое, общая площадь 14,7 кв.м., этаж 9, номера на поэтажном плане 80. | Аукцион | 29.05.2014г. | 160,0 | 160,0 |
| 18 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 141. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2. | Аукцион | 29.05.2014г. | 105,0 | 105,0 |
| 19 | г.Березники, ул. Юбилейная,д. 101. | Встроенное нежилое помещение (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 17,2 кв.м., этаж 5, номера на поэтажном плане 29, 29а. | Аукцион | 08.07.2014г. | 258,0 | 258,0 |
| 20 | г.Березники, ул. Ломоносова,д. 153. | Встроенное нежилое помещение 1, назначение: нежилое, общая площадь 12,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 4. | Аукцион | 14.08.2014г. | 160,0 | 160,0 |
| 21 | г.Березники, ул. Пятилетки, д.106, пом. 3. | Помещение 3, назначение: нежилое, общая площадь 17 кв.м., этаж 1. | Аукцион | 27.08.2014г. | 300,0 | 300,9 |
| 22 | г.Березники, ул. Панфилова,д. 33. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 10. | Аукцион | 27.08.2014г. | 316,0 | 316,0 |
| 23 | г.Березники, ул. Панфилова, д.33, пом. 8. | Встроенное нежилое помещение № 8 (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 27,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 9,25. | Аукцион | 03.10.2014г. | 350,0 | 131,0 |
| 24 | г.Березники, ул. Ломоносова,д. 153. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 19. | Аукцион | 03.10.2014г. | 120,0 | 120,0 |
| 25 | г.Березники, ул. Березниковская,89. | Кирпичное здание лакокрасочного склада, лит. В-В1, общая площадь 157,3 кв.м., с земельным участком общая площадь 438 кв.м. | Аукцион | 26.01.2015г. | 525,0 | 52,5 |
| 26 | г.Березники, ул. Челюскинцев,д. 7. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 51,9 кв.м., этаж цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1-9. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 24.02.2014г. | 350,0 | 362,0 |
| 27 | г.Березники, ул. Мира, д. 44. | Встроенное нежилое помещение № 10, назначение: нежилое, общая площадь 8,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 5. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 12.03.2014г. | 175,0 | 175,0 |
| 28 | г.Березники, ул.Гагарина, д. 1, пом. 3. | Встроенное помещение № 1, расположенное в подвальной части 5-этажного кирпичного здания, общая площадь 68кв.м., номера на поэтажном плане 1, назначение: нежилое. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 11.07.2014г. | 400,0 | 400,0 |
| 29 | г.Березники, ул. Свердлова, д. 72. | Встроенное помещение мастерской по ремонту меховых изделий (обозначенное на плане и экспликации под №№ 10-18, 18а, 20а, 22), общая площадь 108,3кв.м., расположенное в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома с цокольным этажом. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 14.08.2014г. | 1500,0 | 1500,0 |
| 30 | г.Березники, ул. Карла Маркса, 130, пом. 2. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, свинарник, не используется, общая площадь 1564,7кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 3, 27-31, с земельным участком общая плошадь 3546кв.м. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 20.08.2014г. | 530,5 | 106,0 |
| 31 | г.Березники, район жилого дома № 69 по ул. Мира. | 1-этажное здание склада (лит.А), инв. №57:408:002:000218330, назначение: нежилое, общая площадь 55,1 кв.м., с земельным участком, площадью 207 кв.м. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 14.08.2014г. | 500,0 | 500,0 |
| 32 | г.Березники, ул. Юбилейная, д.117, пом.7. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19 кв.м., этаж 1. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 03.10.2014г. | 300,0 | 301,5 |
| 33 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 1. | 5-этажное здание, назначение: конторское, торговое, общая площадь 3583,90 кв.м. лит.А, с земельным участком общая площадь 2241 кв.м. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 06.11.2014г. | 28000,0 | 28000,0 |
| 34 | г.Березники, ул. Мира, д. 44. | Встроенное нежилое помещение № 12, назначение: нежилое, общая площадь 13,5кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 80. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 11.11.2014г. | 210,0 | 210,0 |
| 35 | г.Березники, пр. Ленина, д. 53. | 1-этажное здание склада (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 59,7 кв.м. инв. № 3827, с земельным участком общей площадью 102 кв.м. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 11.11.2014г. | 250,0 | 250,0 |
| 36 | г.Березники, пр. Ленина, д.72. | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 88,8 кв.м., помещение в цокольном этаже, номера на поэтажном плане 1-14. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 11.11.2014г. | 652,5 | 652,5 |
| 37 | г.Березники, ул. Карла Маркса, д. 130. | Склад-котельная (лит.ББ1), назначение: нежилое, общая площадь 112 кв.м., инв. № 2555, с земельным участком общая площадь 613 кв.м. | Посред-ством пуб-личного пред-ложения | 11.11.2014г. | 645,0 | 645,0 |
| 38 | г.Березники, ул. Преображенского, д. 15. | Помещение кладовки, назначение: нежилое, общая площадь 8,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 13. | Без объ-явления цены | 11.12.2014г. | 10,0 | 10,0 |
| 39 | г.Березники, ул. Пятилетки, д. 93. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 5,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 49. | Без объ-явления цены | 11.12.2014г. | 10,0 | 10,0 |
| 40 | г.Березники, в районе здания №4а по ул.Деменева | Незавершенное строительством здание, инв.6597 (лит.Б), площадь застройки 739,8кв.м., степень готовности 20%, с земельным участком общая площадь 2279 кв.м. | Без объ-явления цены | 11.12.2014г. | 202,0 | 0,0 |
| 41 | г.Березники, в районе здания №4а по ул.Деменева | Незавершенное строительством здание, (лит.А), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 859,2 кв.м., степень готовности 20%, инв. № 6597, с земельным участком общая площадь 3806 кв.м. | Без объ-явления цены | 11.12.2014г. | 252,0 | 0,0 |
| 42 | г.Березники, ул.Деменевад.12. | Незавершенное строительством здание, назначение: объект, не завершенный строительством (находящийся в стадии реконструкции), общая площадь 331,3 кв.м., инв. № 1776, лит. Э, с земельным участком, общая площадь 823кв.м. | Без объ-явления цены | 11.12.2014г. | 250,0 | 250,0 |
| 43 | г.Березники, ул. Березниковская, 76. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1142,4 кв.м., этаж № 1, этаж № 2. | Без объ-явления цены | 22.01.2015г. | 701,0 | 0,0 |
| 44 | г.Березники, ул. Березниковская, 76. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 280,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 5,6,7. | Без объ-явления цены | 22.01.2015г. | 255,0 | 0,0 |
| 45 | г.Березники, ул. Березниковская, 76. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 173,3 кв.м., этаж подвал 1, на поэтажном плане 1 (подвал), 1,2,3,4,36, 37,38 (1 этаж). | Без объ-явления цены | 22.01.2015г. | 171,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  | 49728,5 | 43334,1 |

Кроме того, вне Плана приватизации на 2014 год приватизировано:

1 объект из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год, торги по которым были объявлены в конце 2013 года, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации | Дата | Цена сделки, тыс. руб. | Фактическое поступление в бюджет города в 2014г., тыс.руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | г.Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 3. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 128,4 кв.м., этаж 3, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,10,11. | Посредством публичного предложения | 10.02.2014г. | 733,0 | 733,0 |

 Итого: 733,0

13 объектов в рамках реализации ФЗ № 159–ФЗ, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации | Дата | Цена сделки, тыс. руб. | Фактическое поступление в бюджет города в 2014г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 77. | Встроенно-пристроенное нежилое помещение (лит.А), общая площадь 539,2 кв.м., номера на поэтажном плане 1-20), с земельным участком общей площадью 564 кв.м. | ФЗ№ 159-ФЗ | 28.04.2014г. | 8770,3 | 2346,8 |
| 2 | г.Березники, ул. Мира, д. 52. | Встроенное помещение, общая площадь 72,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7. | ФЗ № 159-ФЗ | 28.04.2014г. | 1532,5 | 410,0 |
| 3 | г.Березники, ул. Ломоносова, д. 17. | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 91,3 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1. | ФЗ№ 159-ФЗ | 21.01.2014г. | 2086,0 | 742,6 |
| 4 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 117. | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 32, 33. | ФЗ № 159-ФЗ | 06.06.2014г. | 355,0 | 53,0 |
| 5 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 117. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 15,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 34. | ФЗ № 159-ФЗ | 06.06.2014г. | 410,0 | 61,2 |
| 6 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 32. | Встроенное нежилое помещение (лит.А), общая площадь 127,8 кв.м., (номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7), расположенное на первом этаже 5-этажного кирпичного дома. | ФЗ № 159-ФЗ | 27.05.2014г. | 3230,0 | 772,6 |
| 7 | г.Березники, ул. Париж-ской Коммуны, д. 54. | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 191,9 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-15. | ФЗ № 159-ФЗ | 05.12.2014г. | 5077,0 | 144,5 |
| 8 | г.Березники, ул. Париж-ской Коммуны, д. 54. | Встроенное помещение инв. № 57:408:002:000115160:0000:20001 (лит. А), общей площадью 112,9 кв.м., (номера на поэтажном плане: 1), расположенное в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома, назначение: нежилое; кроме того имеется крыльцо площадью 5,9 кв.м. | ФЗ № 159-ФЗ | 05.12.2014г. | 2987,0 | 85,0 |
| 9 | г.Березники, ул. Пятилетки, д. 27, пом. 5. | Встроенное помещение, инв. № 57:408:002:000114970:0000:20005 (лит. А), общей площадью 200,3кв.м., расположенного в подвале 3-этажного кирпичного дома; назначение: нежилое.  | ФЗ № 159-ФЗ | 09.12.2014г. | 2863,0 | 463,0 |
| 10 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 119. | Встроенные помещения (лит. А), назначение: нежилое, общей площадью 60,1кв.м., расположенных на 1-этаже, номера на поэтажном плане 1-8. | ФЗ № 159-ФЗ | 05.12.2014г. | 1741,0 | 49,5 |
| 11 | г.Березники, ул.Карла Маркса,д. 124. | Кирпично-панельное здание склада №12 (лит.Д-Д3), общей площадью 4730,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 7725кв.м. | ФЗ № 159-ФЗ | 07.06.2014г. | 10920,9 | 2276,8 |
| 12 | г.Березники, ул. Юбилейная, д. 39. | Кирпично-панельное производственное здание (лит.А), общей площадью 6 491,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 3842кв.м. | ФЗ № 159-ФЗ | 23.06.2014г. | 30174,6 | 6265,4 |
| 13 | г.Березники, ул. Юбилей-ная, д. 31. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 64,4 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5. | ФЗ № 159-ФЗ | 11.12.2014г. | 1769,0 | 50,3 |

 Итого: 13720,7

Общая сумма поступлений в бюджет города Березники от приватизации муниципального имущества за 2014 год составила 77679,7 тыс. рублей, при плановом показателе 75000,0 тыс. рублей, что составило 103,6% плана по доходам бюджета муниципального образования "Город Березники".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Фактическое поступление в бюджет города в 2014г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Доходы от приватизации муниципального имущества, включенного в План приватизации на 2014 год. | 43334,1 |
| 2 | Доходы от приватизации муниципального имущества, не включенного в План приватизации на 2014 год. | 14453,7 |
| 3 | Доходы от приватизации муниципального имущества в рамках ФЗ № 159-ФЗ, сделки по которым были заключены до 01.01.2014г. с условием рассрочки платежей на три года. | 15247,2 |
| 4 | Доходы от погашения задолженности прошлых периодов. | 4644,7 |

 Всего: 77679,7