**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Пакулина Ольга Владимировна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объекты аукциона по лотам:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 190,2 кв.м., расположенных в подвале по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 12.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 91 296 (Девяносто одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 565 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18 260 (Восемнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 269 кв.м., расположенных в подвале по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 46.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 129 120 (Сто двадцать девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 456 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 25 824 (Двадцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 66,4 кв.м., являющихся частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 28 688 (Двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 434 (Одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 738 (Пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 64,6 кв.м., являющихся частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27 824 (Двадцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 391 (Одна тысяча триста девяносто один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 565 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 194,59 кв.м. (в том числе 129,9 кв.м. основная площадь, места общего пользования 64,69), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 163 656 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 183 (Восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 32 732 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 199,11 кв.м. (в том числе 132,9 кв.м. основная площадь, места общего пользования 66,21), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 167 424 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля копеек.

Шаг аукциона – 8 371 (Восемь тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 33 485 (Тридцать три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 199,82 кв.м. (в том числе 144,5 кв.м. основная площадь, места общего пользования 55,32), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на втором этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 172 840 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 642 (Восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 34 568 (Тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 196,08 кв.м. (в том числе 141,8 кв.м. основная площадь, места общего пользования 54,28), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на втором этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 169 600 (Сто шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 480 (Восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 33 920 (Тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 371,1 кв.м., являющихся частью кирпичного здания (лит. А), расположенных в цокольном этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 311 720 (Триста одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 586 (Пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 62 344 (Шестьдесят две тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№1-9 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектами можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 25 мая 2015г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 15 июня 2015г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 25 мая 2015г. по 15 июня 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 25 мая 2015г. по 15 июня 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта, на котором размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 09 июня 2015г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **13 часов 00 минут** (местного времени) **19 июня 2015г.**