**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале подготовки проекта нормативного правового акта органа местного самоуправления и обсуждении концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативного правового акта в форме публичных консультаций**

Настоящим Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники уведомляет о начале подготовки проекта нормативного правового акта - решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Положение о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» в безвозмездное пользование, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 26 мая 2009 г. № 616» и обсуждении его концепции (идеи) в форме публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта города Березники, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Разработчик проекта нормативного правового акта – организатор публичных консультаций:** Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (далее – УИЗО).

**Срок проведения публичных консультаций:** 3 рабочих дня с даты размещения извещения на официальном сайте.

**Краткое описание концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативного правового акта:**

Предлагаемым проектом нормативного правового акта вносятся следующие изменения в Положение о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» в безвозмездное пользование, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 26.05.2009 №616 (далее – Положение):

1. вносятся технические правки по порядку предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование;

2. устанавливается условие предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование: при условии оплаты ссудополучателем расходов на содержание муниципального имущества, в том числе:

- коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);

- расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) пропорционально доле площади переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества к общей площади жилого дома;

- расходов, связанных с внесением взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленных Законом Пермского края, Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, исходя из размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленных Постановлением Правительства Пермского края;

3. устанавливается право Комиссии по аренде муниципального имущества снизить начальную цену права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом на 30% от начальной цены в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, и на 60% от начальной цены в случае, если по указанной причине признан несостоявшимся повторный аукцион.

4. уточняется, что в случае если информация о рыночной стоимости муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, отсутствует, в целях исполнения обязанностей по обязательному страхованию муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, установленных пунктом 4.9.Положения, оно может быть застраховано по балансовой стоимости муниципального имущества.

**Предложения (замечания) участников публичных консультаций принимаются по адресу электронной почты:** **michckov2011@yandex.ru**

в виде прикреплённого файла с пометкой «публичные консультации».

Участники публичных консультаций при направлении предложений (замечаний) должны указать свою контактную информацию (название организации или ФИО физического лица, сферу деятельности, ФИО контактного лица, контактные телефоны).

**Контактное лицо Разработчика** проекта нормативного правового акта по вопросам направления участниками публичных консультаций своих предложений (замечаний): Мичков Максим Фёдорович, заведующий отделом аренды УИЗО, 8(3424) 29-01-78, **michckov2011@yandex.ru**