Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

29.01.2016 № 5

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: И.С. Шутова

Присутствовали: Е.В. Журавлева, М.Ф. Мичков, М.А. Литвинов, П.С. Кушнин,   
Н.А. Набоких, Е.Ю. Беляева, Т.А. Паршенкова

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцами и площадкой (лит.а19, а.20), общей площадью 184,52 кв.м. (в том числе основная площадь 178,9 кв.м. и места общего пользования 5,62 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого трехэтажного дома (номера на поэтажном плане 1-6, 7, 8) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 750 (Семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцами (лит.а18, а19), общей площадью 179,88 кв.м. (в том числе основная площадь 174,4 кв.м. и места общего пользования 5,48 кв.м.) (номера на поэтажном плане 7,8,9-18), расположенного на первом этаж жилого трехэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 600 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Баукина Светлана Григорьевна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591107222930, ОГРНИП 314595809900115  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 83,  кв. 86, тел. 8902-790-4214 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Баукину Светлану Григорьевну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 2 с единственным участником аукциона ИП Баукиной Светланой Григорьевной.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «ОКТУ г. Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью общей площадью 15,3 кв.м. (номер на поэтажном плане 18), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 117.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит.а5) и площадками (лит. а1, а2), общей площадью 192,2 кв.м. (в том числе 170,4 кв.м. основная площадь, места общего пользования 21,8 кв.м.), расположенных на первом этаже двухэтажного здания, являющиеся частью двухэтажного здания инв. № 2953 (лит. А), общей площадью 793,3 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 10.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 900 (Пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Торгтехмонтаж» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911002072 ОГРН 1025901706027  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 104, кв. 61, т. 8 (3424) 259834 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Торгтехмонтаж» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ООО «Торгтехмонтаж».

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с площадками (лит.а, а6), общей площадью 201,5 кв.м. (в том числе 178,7 кв.м. основная площадь, места общего пользования 22,8 кв.м.), расположенных на первом этаже двухэтажного здания, являющиеся частью двухэтажного здания инв. № 2953 (лит. А), общей площадью 793,3 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 10.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 139,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 27, 28, 29, 30), расположенное в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 950 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 23 800 (Двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам№№ 1, 3, 5, 6,так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.С. Шутова/ |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Журавлева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.А. Литвинов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Т.А. Паршенкова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева / |