Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

19.06.2015 № 12

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: Шанин В.П.

Секретарь: Пакулина О.В.

Присутствовали: Лаптева Е.А., Лежнева Н.А., Леонтьев С.А., Мичков М.Ф., Потураева И.А., Ситников В.Б.

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 190,2 кв.м., расположенных в подвале по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 12.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 91 296 (Девяносто одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 565 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18 260 (Восемнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 269 кв.м., расположенных в подвале по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 46.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 129 120 (Сто двадцать девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 456 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 25 824 (Двадцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 66,4 кв.м., являющихся частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 28 688 (Двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 434 (Одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 738 (Пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 64,6 кв.м., являющихся частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27 824 (Двадцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 391 (Одна тысяча триста девяносто один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 565 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Востокспецремонт» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911069486, ОГРН 1135911001137  618419, Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48-69, тел.: 8 (982) 45 99 582 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Востокспецремонт» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ООО «Востокспецремонт».

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 194,59 кв.м. (в том числе 129,9 кв.м. основная площадь, места общего пользования 64,69), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 163 656 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 183 (Восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 32 732 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 199,11 кв.м. (в том числе 132,9 кв.м. основная площадь, места общего пользования 66,21), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 167 424 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля копеек.

Шаг аукциона – 8 371 (Восемь тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 33 485 (Тридцать три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 199,82 кв.м. (в том числе 144,5 кв.м. основная площадь, места общего пользования 55,32), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на втором этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 172 840 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 642 (Восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 34 568 (Тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 196,08 кв.м. (в том числе 141,8 кв.м. основная площадь, места общего пользования 54,28), являющихся частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 789,6 кв.м., расположенных на втором этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 169 600 (Сто шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 480 (Восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 33 920 (Тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 371,1 кв.м., являющихся частью кирпичного здания (лит. А), расположенных в цокольном этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 311 720 (Триста одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 586 (Пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 62 344 (Шестьдесят две тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1-3, 5-9, так как не подано ни одной заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / В.П. Шанин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /О.В. Пакулина / |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |