Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

15.01.2016 № 3

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: И.С. Шутова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, М.А. Литвинов, А.Р. Рашидов, П.С. Кушнин,
Н.А. Набоких, Е.Ю. Беляева

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 67,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-7), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 41.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11 520 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Тандем-Регион» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911065481 ОГРН 1115911002481618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79, т. 8-919-486-5847, 8(3424) 290-005 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Тандем-Регион» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 1.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 1, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 1 с единственным участником аукциона ООО «Тандем-Регион».

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 191,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 18-31), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 38

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 29 600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Тандем-Регион» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911065481 ОГРН 1115911002481618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79, т. 8-919-486-5847, 8(3424) 290-005 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Тандем-Регион» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 2 с единственным участником аукциона ООО «Тандем-Регион».

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 91,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-36), расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, 4.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 89 600 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17 920 (Семнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Брайт Рум» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 59110772993 ОГРН 1155958044791614065, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 42, оф. 129, т. 89194777710, 8(3424) 43-11-30 |
| 2 | ИП Баукина Светлана Григорьевна | Индивидуальный предпринимательИНН 591107222930, ОГРНИП 314595809900115618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 83, кв. 86, тел. 8902-790-4214 |
| 3 | ООО «Тандем-Регион» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911065481 ОГРН 1115911002481618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79, т. 8-919-486-5847, 8(3424) 290-005 |

Решили: Признать заявителей ООО «Брайт Рум», ИП Баукина Светлана Григорьевна, ООО «Тандем-Регион» участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту №3.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 43,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-7), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 200 (Девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 49,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 25, 27, 68-70), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г.Березники, ул.Юбилейная, 117.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10 400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Тандем-Регион» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911065481 ОГРН 1115911002481618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79, т. 8-919-486-5847, 8(3424) 290-005 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Тандем-Регион» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона ООО «Тандем-Регион».

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 75,0 кв.м., (состоящих из помещений, площадью 58,9, и помещения, площадью 16,1 кв.м.) (номера на поэтажном плане 67, 67а), расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 24.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 66 600 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 330 (Три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13 320 (Тринадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 138 048 (Сто тридцать восемь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 902 (Шесть тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 27 610 (Двадцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 82 566 (Восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 128 (Четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16 513 (Шестнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43 170 (Сорок три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 159 (Две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8 634 (Восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам№№4, 6 -9,так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.С. Шутова/ |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.А. Литвинов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева / |