Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

21.07.2016 № 29

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: И.С. Шутова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Е.В. Климова, А.Р. Рашидов, Т.А. Паршенкова,
Н.А. Набоких, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 14), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 111 260 (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 563 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 22 252 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью пятиэтажного здания, общей площадью 4163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 15 360 (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 768 (Семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 3 072 (Три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

Целевое использование - размещение торгового вендингового аппарата.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания склада (лит. Б), общей площадью 548,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 122.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 185 460 (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 273 (Девять тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 37 092 (Тридцать семь тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двухэтажного панельного здания детского дома №2 с подвалом (лит. А), общей площадью 1155,4 кв.м., и одноэтажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б) с подвалом, общей площадью 56,6 кв.м., расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны, 8.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 560 400 (Пятьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 28 020 (Двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 112 080 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Магнат» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911996829, ОГРН 1145958037708618400, Пермский край, г. Березники, ул. Щорса, 8Б,  тел. 8-902-474-2747 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Магнат» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ООО «Магнат».

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит. Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 22 680 (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 134 (Одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 4 536 (Четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двухэтажного кирпичного здания столярных мастерских (инв. № 5615, Лит. А), общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 38 520 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 7 704 (Семь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 2406,8 кв.м., расположенных в отдельно стоящем трехэтажном (в том числе подземных этажей – 1) здании по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 101

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 2 281 650 (Два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 114 083 (Сто четырнадцать тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 456 330 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада (с антресолью), общей площадью 256,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 61 500 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 075 (Три тысячи семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 12 300 (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада, общей площадью 96,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 155 (Одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 4 620 (Четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 48,2 кв.м. (лит. Е1), являющегося частью здания мастерских (лит. Е, Е1, Е2), общей площадью 666,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 11 600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 580 (Пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 2 320 (Две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 66,4 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 83,9 кв.м., являющегося частью гаражного бокса (лит. И), общей площадью 287,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 20 150 (Двадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 008 (Одна тысяча восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 4 030 (Четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 213,1 кв.м. (номера н поэтажном плане 54а, 54 – 63, 63а, 63б, 63в, 6, 64а, 65 – 67, 70, часть 85), в том числе 102,8 кв.м. – полезная площадь и 110,3 кв.м. – места общего пользования, расположенные на 1 этаже 5-тажного здания (лит. А), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена Право заключения договора аренды за объект составляет 639 300 (Шестьсот тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 31 965 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены Право заключения договора аренды 127 860 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Целевое использование помещений: размещение – кафе,организация общественного питания и отдыха.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № 1-3, 5-13, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /А.А. Якин/ |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.С. Шутова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Т.А. Паршенкова / |