Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

05.06.2015 № 11

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: Шанин В.П.

Секретарь: Пакулина О.В.

Присутствовали: Лежнева Н.А., Мичков М.Ф., Гресев С.С., Леонтьев С.А., Набоких Н.А., Паршенкова Т.А., Ситников В.Б.

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 61,5 кв.м., расположенных на цокольном этаже жилого дома, являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 422,0 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 52.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 129 888 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 494 (Шесть тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 25 978 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцами, общей площадью 192,2 кв.м. (в том числе 170,4 кв.м. основная площадь, места общего пользования 21,8 кв.м.), расположенных на 1 этаже 2-этажного здания (лит. А) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, д. 10.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 76 200 (Семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 810 (Три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 15 240 (Пятнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцами, общей площадью 201,5 кв.м. (в том числе 178,7 кв.м. основная площадь, места общего пользования 22,8 кв.м.), расположенных на 1 этаже 2-этажного здания (лит. А) по адресу: Пермский край, г. Березники ул. Короленко, д. 10.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 79 800 (Семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 990 (Три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 15 960 (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А) с крыльцами (лит. а5, а8) и холодным пристроем (лит. а7), общей площадью 187,4 кв.м., расположенных в подвале 4-этажного кирпичного дома по адресу: Пермский край, г. Березники, просп. Ленина, 42.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 37 800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части помещения, общей площадью 5,0 кв. м., являющегося частью встроенно-пристроенного нежилого помещения, общей площадью 426,5 кв.м., расположенного на 1 этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, просп. Ленина, д. 61.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Целевое использование: размещение платежного терминала.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью встроенного нежилого помещения 3-этажного кирпичного здания учебного корпуса № 1 (лит. А), общей площадью 2691,4 кв.м., расположенного на 1 этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 37.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Целевое использование: размещение платежного терминала.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения №31а, общей площадью 52,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 59.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 56 400 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11 280 (Одиннадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 74,7 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 77.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания бытовых помещений (лит. Ж), общей площадью 374,7 кв.м., подвал, 1 этаж, расположенного по адресу: г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 375 (Три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания склада (лит. Б), общей площадью 150,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 19.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21 630 (Двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 082 (Одна тысяча восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 326 (Четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 56,4 кв.м., расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 121 860 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6093 (Шесть тысяч девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 24 372 (Двадцать четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Танюшка и Компания» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911997526, ОГРН 1145958083402  618425, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 141-145, тел.: 8 (912) 88 96 139 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Танюшка и Компания» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 11.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 11, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 11 с единственным участником аукциона ООО «Танюшка и Компания».

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 56,6 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 21.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8 160 (Восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 408 (Четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1 632 (Одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 56,8 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 65.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 14 340 (Четырнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 717 (Семьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 868 (Две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 436,0 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, д. 6.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 62 820 (Шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 141 (Три тысячи сто сорок один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12 564 (Двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 47,9 кв.м., 1 этаж, являющихся частью части кирпичного здания склада, общей площадью 430,8 кв.м. расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 31 080 (Тридцать одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 554 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 216 (Шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 51,7 кв.м., 1 этаж, являющихся частью части кирпичного здания склада, общей площадью 430,8 кв.м. расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 33 540 (Тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 677 (Одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 708 (Шесть тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 32,7 кв.м., 1 этаж, являющихся частью части кирпичного здания склада, общей площадью 430,8 кв.м. расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 062 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 107,7 кв.м., расположенного на втором этаже 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), являющегося частью 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23 280 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 164 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 656 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 39,6 кв.м., расположенного на втором этаже 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), являющегося частью 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8 580 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1 716 (Одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 132,5 кв.м., расположенных на втором этаже 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), являющихся частью 2-этажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 28 620 (Двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 431 (Одна тысяча четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5 724 (Пять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 33,0 кв.м., расположенных на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21 420 (Двадцать одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 071 (Одна тысяча семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 284 (Четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Пегушин Станислав Валерьевич | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591110356884, ОГРН 304591112100061  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Л.Толстого, 84-64, тел.: 8 (902) 80 55 111 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Пегушина Станислава Валерьевича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 21.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 21, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 21 с единственным участником аукциона ИП Пегушиным Станиславом Валерьевичем.

**Лот 22** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 40,7 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 7.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 58 610 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 931 (Две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11 722 (Одиннадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 23** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 203,1 кв.м., расположенного на первом, втором этажах отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, 7а.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 194 980 (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 749 (Девять тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 38 996 (Тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1-10, 12-20, 22, 23, так как не подано ни одной заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /О.В. Пакулина / |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |