Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

04.12.2015 № 42

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: И.С. Шутова

Присутствовали: Т.А. Паршенкова, Е.С. Леханов, М.Ф. Мичков, А.Р. Рашидов, Е.Ю. Беляева,

М.А. Литвинов, П.С. Кушнин.

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 138 048 (Сто тридцать восемь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 902 (Шесть тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 27 610 (Двадцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания гаража, сварочной мастерской, общей площадью 299,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32 346 (Тридцать две тысячи триста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 617 (Одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 469 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 82 566 (Восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 128 (Четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16 513 (Шестнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 83,9 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21 144 (Двадцать одна тысяча сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 057 (Одна тысяча пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 229 (Четыре тысячи двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Торгтехмонтаж» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911002072 ОГРН 1025901706027  618426, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 104,  офис№ 61, т. 8(3424)25-98-34 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Торгтехмонтаж» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ООО «Торгтехмонтаж».

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43 170 (Сорок три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 159 (Две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8 634 (Восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 57,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 11 002 (Одиннадцать тысяч два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2 200 (Две тысячи двести) рублей 00 копейки.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Шалахина Юлия Евгеньевна | Физическое лицо  ИНН 591108689519, паспорт серия 57 04 № 438664 выдан 20.05.2004г. Березниковским управлением внутренних дел Пермской области, код подразделения 592-011  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Набережная, д. 17, кв. 36, т. 8-904-846-8660 |

Решили: 1. Признать заявителя Шалахину Юлию Евгеньевну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 6.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 6, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 6 с единственным участником аукциона Шалахиной Юлией Евгеньевной.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части встроенного нежилого помещения с крыльцом (лит.а1), общей площадью 88,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-12), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Тельмана, 20.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 250 (Четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 67,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-7), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 41.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 191,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 18-31), расположенного в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 38

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 250 (Девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 91,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-36), расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, 4.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 65,4 кв.м (номера на поэтажном плане 37, 38), расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, 4.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «ЯРД» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911070139 ОГРН 1135911001930  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 26, кв. 18, т. 8(3424) 201-228 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «ЯРД» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 11.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 11, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 11 с единственным участником аукциона ООО «ЯРД».

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 80,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-10), расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 90.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «ЖКУ» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911041963 ОГРН 1045901356709  618426, Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 76, т. 8(3424) 26-26-65, 26-48-67 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «ЖКУ» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 12.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 12, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 12 с единственным участником аукциона ООО «ЖКУ».

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания (бывшего туалета), общей площадью 56,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 2), расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 46.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 675 (Шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам№№1-3, 5, 7-10, 13,так как не подано ни одной заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.С. Шутова/ |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Т.А. Паршенкова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.С. Леханов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.А. Литвинов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |