Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

11.09.2015 № 20

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: Якин А.А.

Секретарь: Пакулина О.В.

Присутствовали: Гресев С.С., Леонтьев С.А., Мичков М.Ф., Набоких Н.А., Потураева И.А., Ситников В.Б.

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 386,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 416990 (Четыреста шестнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 20850 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 83398 (Восемьдесят три тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-2 этажного здания гаража (лит. В), общей площадью 1100,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 924000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 46200 (Сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 184800 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания проходной (лит. Б), общей площадью 55,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 46540 (Сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2327 (Две тысячи триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 9308 (Девять тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 28,9 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 79.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 42310 (Сорок две тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2116 (Две тысячи сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 8462 (Восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Ерофеев Александр Сергеевич | Физическое лицоИНН 591153219547618400, Пермский край, г. Березники, ул. Боровая, 2-1, тел.: 8 (909) 73 053 73  |

Решили: 1. Признать заявителя Ерофеева Александра Сергеевича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона Ерофеевым Александром Сергеевичем.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющейся частью 3-этажного кирпичного здания учебного корпуса № 1 (лит. А), общей площадью 2691,4 кв.м., расположенной по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 37.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 21120 (Двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1056 (Одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 4224 (Четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Целевое использование: размещение торгового аппарата.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Бычина Екатерина Николаевна | Индивидуальный предпринимательИНН 590419655101, ОГРН 311590411600022614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 16-66 тел.: 8 (908) 25 84 513  |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Бычину Екатерину Николаевну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона ИП Бычиной Екатериной Николаевной.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 230080 (Двести тридцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 11504 (Одиннадцать тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 46016 (Сорок шесть тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания гаража, сварочной мастерской, общей площадью 299,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 53910 (Пятьдесят три тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2696 (Две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 10782 (Десять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 137610 (Сто тридцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6881 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 27522 (Двадцать семь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 109,5 кв.м., (в том числе основная площадь 100,1 кв.м., места общего пользования 9,4 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 61.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 157680 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7884 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 31536 (Тридцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Рекламно-производственная компания «Графикс» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911046802, ОГРН 1055904559732618400, Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 10, тел.: 8 (3424) 23 76 81  |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Рекламно-производственная компания «Графикс» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 9.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 9, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 9 с единственным участником аукциона ООО «Рекламно-производственная компания «Графикс».

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 123,4 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 51830 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2592 (Две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 10366 (Десять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 83,9 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 35240 (Тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1762 (Одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 7048 (Семь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 102,5 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Тельмана, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 123000 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6150 (Шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Алиев Мехман Гасан-оглы | Индивидуальный предпринимательИНН 6671390350, ОГРН 1126671004767618400, Пермский край, г. Березники, ул. Ермака, 68-143, тел.: 8 (952) 333 72 71 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Алиева Мехмана Гасан-оглы участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 12.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 12, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 12 с единственным участником аукциона ИП Алиевым Мехманом Гасан-оглы.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 288,1 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 345720 (Триста сорок пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 17286 (Семнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 69144 (Шестьдесят девять тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Целевое использование: размещение банкомата.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 71950 (Семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3598 (Три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 14390 (Четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № 1-3, 6-8, 10, 11, 13-15, так как не подано ни одной заявки.

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 364,4 кв.м., расположенных на цокольном этаже жилого дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 4.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 311 720 (Триста одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 586 (Пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 62 344 (Шестьдесят две тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Алдис» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911064576, ОГРН 1115911001140618400, Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 43-52тел.: 8 (902) 474 17 22 |
| 2 | ООО «Орион» | Общество с ограниченной ответственностьюИНН 5911056575, ОГРН 1085911001659618400, Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 16, тел.: 8 (3424) 23 93 60  |

Решили: Признать заявителей ООО «Алдис», ООО «Орион» участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 16.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / О.В. Пакулина / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |