Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

21.07.2017 № 27

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: Е.А. Лаптева, Н.А. Лежнева, А.Р. Рашидов, Е.В. Климова, Д.Н. Горбунов, Н.А. Набоких

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания УПК (лит. А – А2), общей площадью 2839,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 63852 (Шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3193 (Три тысячи сто девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12770 (Двенадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания детского сада № 2 (лит. А-А3), общей площадью 928,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 13.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 14916 (Четырнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 746 (Семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2983 (Две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания детского сада № 61 (лит. А-А2), общей площадью 889,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 5.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12 695 (Двенадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 635 (Шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 539 (Две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания хозяйственного блока (лит. Б-Б1), общей площадью 151,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 5.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7557 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 378 (Триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1511 (Одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских (лит. А), общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6823 (Шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 341 (Триста сорок один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1365 (Одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Мансурова  Екатерина Андреевна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591151219622, ОГРНИП 316595800149861  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 24, кв. 58  телефон: 89922223188 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Мансурову Екатерину Андреевну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона ИП Мансуровой Екатериной Андреевной.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания учебного корпуса (лит. А1), общей площадью 858,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 26.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10722 (Десять тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 536 (Пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания общежития (лит. А), общей площадью 831,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 26а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10386 (Десять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 519 (Пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2077 (Две тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания управления (лит. А), общей площадью 892,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Рудничная, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11148 (Одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 557 (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2230 (Две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания учебного корпуса (Лит. А) с крыльцом (лит. а) и балконами (лит. а1-а4), общей площадью 808,7 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Гастелло, 26

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10105 (Десять тысяч сто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 505 (Пятьсот пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2021 (Две тысячи двадцать один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 11), общей площадью 42,66 кв.м. (в том числе основная площадь 33,3 кв.м., места общего пользования 9,36 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3046 (Три тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 152 (Сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 609 (Шестьсот девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (номер на поэтажном плане 7-10), общей площадью 44,84 кв.м. (в том числе основная площадь 35,0 кв.м., места общего пользования 9,84 кв.м.), расположенных на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3202 (Три тысячи двести два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 160 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 640 (Шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 20), общей площадью 137,96 кв.м. (в том числе основная площадь 107,7 кв.м., места общего пользования 30,26 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9850 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 493 (Четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1970 (Одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 21), общей площадью 306,67 кв.м. (в том числе основная площадь 239,4 кв.м., места общего пользования 67,27 кв.м.), расположенного на втором этаже здания, являющиеся частью двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21896 (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1095 (Одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4379 (Четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 22), общей площадью 33,44 кв.м. (в том числе основная площадь 26,1 кв.м., места общего пользования 7,34 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2388 (Две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 119 (Сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 478 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания конторы (лит. Д), общей площадью 723,1 кв.м., с газопроводом высокого давления к зданию котельной, протяженность 83,2 п.м., инв. № 322 (лит. Сг), расположенного на земельном участке общей площадью 3122 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 886373 (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 44319 (Сорок четыре тысячи триста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 177275 (Сто семьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. АА1), общей площадью 1991,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5819 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 180422 (Сто восемьдесят тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 9021 (Девять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 36084 (Тридцать шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения проходной (лит. Б), общая площадь 75,6 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 218 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 57919 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2896 (Две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11584 (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. В), общей площадью 333,5 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1944 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 292002 (Двести девяносто две тысячи два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 14600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 58400 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Г), общей площадью 413,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2705 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 226225 (Двести двадцать шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 18852 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 45245 (Сорок пять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Ж,Ж1), общей площадью 862,3 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5676 кв.м.; газовое оборудование, теплотрасса, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 849378 (Восемьсот сорок девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 70781 (Семьдесят тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 169876 (Сто шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37825 (Тридцать семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3152 (Три тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7565 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 22** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения гараж-мастерские (лит. Е), общая площадь 806,9 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2792 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 441560 (Четыреста сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 36797 (Тридцать шесть тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 88312 (Восемьдесят восемь тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 23** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения кузницы (лит. К), общая площадь 154,7 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 892 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 118519 (Сто восемнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9877 (Девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 23704 (Двадцать три тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 24** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 329038 (Триста двадцать девять тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 27420 (Двадцать семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 65808 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № №1 - 4, 6 - 24, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Д.Н. Горбунов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |