Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

21.07.2017 № 29

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: Е.А. Лаптева, Н.А. Лежнева, А.Р. Рашидов, Е.В. Климова, Д.Н. Горбунов, Н.А. Набоких

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5359 (Пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 268 (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1072 (Одна тысяча семьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 38,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 10-14), расположенных на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 56.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 51619 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2581 (Две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10324 (Десять тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 56,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-3), расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 117.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 66438 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3322 (Три тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 13288 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Журавлев  Сергей Львович | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591109129781, ОГРНИП 304591133700081  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 128, кв. 44  телефон: 89028074828 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Журавлева Сергея Львовича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 3, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 3 с единственным участником аукциона ИП Журавлевым Сергеем Львовичем.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 74,7 кв.м., расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 77.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 68018 (Шестьдесят восемь тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3401 (Три тысячи четыреста один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 13604 (Тринадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада (с антресолью), общей площадью 256,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 123560 (Сто двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6178 (Шесть тысяч сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 24712 (Двадцать четыре тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада, общей площадью 96,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект 46335 (Сорок шесть тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2317 (Две тысячи триста семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 9267 (Девять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с холодным пристроем (лит. а4) и крыльцом (лит. а5), общей площадью 56,0 кв.м., расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 17.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 54369 (Пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2718 (Две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10874 (Десять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 190,9 кв.м., расположенных на первом и втором этажах в жилом доме по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 14.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 171359 (Сто семьдесят одна тысяча триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 8568 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 34272 (Тридцать четыре тысячи двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Заключение договора аренды не ранее 01 августа 2017 года.**

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (а23), общей площадью 161,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-21), расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 61.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 208810 (Двести восемь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 10440 (Десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 41762 (Сорок одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 85,6 кв.м. (номера на поэтажном плане 12-17), расположенных на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, 7.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32334 (Тридцать две тысячи триста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1617 (Одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 6467 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 166,3 кв.м. (в том числе основная часть 136,7 кв.м., места общего пользования 29,6 кв.м.), расположенных часть на первом этаже (номера на поэтажном плане 1-2) и часть на втором этаже (номера на поэтажном плане 3, 13-21) нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 82.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 382443 (Триста восемьдесят две тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 19122 (Девятнадцать тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 76489 (Семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, (лит. А2) с лоджией и крыльцом (лит. а7), общей площадью 72,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 8), расположенных на первом этаже жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 56.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 114665 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5733 (Пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 22933 (Двадцать две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 33,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 4 – 6), назначение: нежилое, являющиеся частью встроенного нежилого помещения (лит. А3) инв. №57:408:002:000115060:0000:20009, общей площадью 53,4 кв.м., расположенные на первом этаже 5-этажного кирпичного здания, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 46554 (Сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2328 (Две тысячи триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 9311 (Девять тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 54,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 25 – 31, 33), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 063 (Десять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 503 (Пятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 013 (Две тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 107,4 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 24.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 676 (Десять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 534 (Пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 2 135 (Две тысячи сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с приямком (номера на поэтажном плане 27 – 30), общей площадью 139,5 кв.м., являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 286,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 45 252 (Сорок пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 263 (Две тысячи двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 050 (Девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № №1 - 2, 4 - 16, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Д.Н. Горбунов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |