**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 386,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 250 194 (Двести пятьдесят тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 12 510 (Двенадцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 50 039 (Пятьдесят тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 138 048 (Сто тридцать восемь тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 902 (Шесть тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 27 610 (Двадцать семь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания гаража, сварочной мастерской, общей площадью 299,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32 346 (Тридцать две тысячи триста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 617 (Одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 469 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 2-этажного кирпичного здания столярных мастерских, общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 82 566 (Восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 128 (Четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16 513 (Шестнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 123,4 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 31 098 (Тридцать одна тысяча девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 555 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6 220 (Шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (лит. И), общей площадью 83,9 кв.м., являющегося часть гаражного бокса, общей площадью 286,6 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21 144 (Двадцать одна тысяча сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 057 (Одна тысяча пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 229 (Четыре тысячи двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43 170 (Сорок три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 159 (Две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8 634 (Восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения опорного пункта (Лит. А), общей площадью 36,2 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев,7.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 41 702 (Сорок одна тысяча семьсот два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 085 (Две тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 8 340 (Восемь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 57,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 13 752 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 688 (Шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №№1-9 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2015г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 02 ноября 2015г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 12 октября 2015г. по 02 ноября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 12 октября 2015г. по 02 ноября 2015г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 28 октября 2015г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **13 часов 00 минут** (местного времени) **06 ноября 2015г.**