Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

19.01.2018 № 01

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.В. Паршенкова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Е.В. Климова, И.В. Котельникова, Н. А. Набоких,

А.Р. Рашидов, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом и площадкой (лит. в), общей площадью 485,3 кв.м., расположенных на первом этаже отдельно стоящего 1- этажного здания мастерских инв. №2589 (лит. В), общей площадью 924,9 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 37, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 260 259 (Двести шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 13 013 (Тринадцать тысяч тринадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 52 052 (Пятьдесят две тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 9), общей площадью 19,1 кв.м., являющегося частью кирпичного здания конторы (лит. А), общей площадью 782,3 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1463 (Одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 73 (Семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 293 (Двести девяносто три) рубля 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Новая Эра» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911076596, ОГРН 1165958101011 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Новая Эра» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 2 с единственным участником аукциона ООО «Новая Эра».

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (лит. Е, Е2), общей площадью 364,2 кв.м., расположенных за первом этаже здания мастерских (лит. Е, Е1, Е2), общей площадью 666,5 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 175 784 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 8 789 (Восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 35 157 (Тридцать пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания (лит. А-А2), общей площадью 325,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400116:1781), с инженерными коммуникациями, сетью наружного освещения, инв. №41030298, протяженностью 184,0 м., забором кирпично-металлическим, инв. №11030026, общей площадью 172,39 кв.м., двумя кирпичными верандами (инв. №11030011 площадью 30,0 кв.м. и инв. №11030012 площадью 30,0 кв.м.), расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 174507 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 8725 (Восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 34901 (Тридцать четыре тысячи девятьсот один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса (лит. Б), общей площадью 55,5 кв.м., (кадастровый номер: 59:03:0400116:1782), с площадкой (лит. б), расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 26787 (Двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1339 (Одна тысяча триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5357 (Пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания прачечной (лит. В) с пристроем (лит. в), общей площадью 38,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400116:1780), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, 4а

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 14710 (Четырнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 735 (Семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2942 (Две тысячи девятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания управления (лит. А), общей площадью 892,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Рудничная, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11148 (Одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 557 (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2230 (Две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 11), общей площадью 42,66 кв.м. (в том числе основная площадь 33,3 кв.м., места общего пользования 9,36 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3046 (Три тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 152 (Сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 609 (Шестьсот девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (номер на поэтажном плане 7-10), общей площадью 44,84 кв.м. (в том числе основная площадь 35,0 кв.м., места общего пользования 9,84 кв.м.), расположенных на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3202 (Три тысячи двести два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 160 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 640 (Шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 20), общей площадью 137,96 кв.м. (в том числе основная площадь 107,7 кв.м., места общего пользования 30,26 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9850 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 493 (Четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1970 (Одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 21), общей площадью 306,67 кв.м. (в том числе основная площадь 239,4 кв.м., места общего пользования 67,27 кв.м.), расположенного на втором этаже здания, являющиеся частью двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21896 (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1095 (Одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4379 (Четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 22), общей площадью 33,44 кв.м. (в том числе основная площадь 26,1 кв.м., места общего пользования 7,34 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2388 (Две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 119 (Сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 478 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. АА1), общей площадью 1991,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5819 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 152566 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7628 (Семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 30513 (Тридцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. В), общей площадью 333,5 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1944 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5840 (Пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Г), общей площадью 413,4 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2705 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22622 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1131 (Одна тысяча сто тридцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4524 (Четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 16** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного гаража (лит. Ж,Ж1) с газовым оборудованием, теплотрассой, общей площадью 862,3 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5676 кв.м.; по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 84938 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4247 (Четыре тысячи двести сорок семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16988 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 17** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 18** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения гараж-мастерские (лит. Е), общая площадь 806,9 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 2792 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44156 (Сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2208 (Две тысячи двести восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8831 (Восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 19** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного строения кузницы (лит. К), общая площадь 154,7 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 892 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11852 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 593 (Пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2370 (Две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 20** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32904 (Тридцать две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6581 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № 1, 3-20, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.В. Паршенкова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.В. Котельникова / |