Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

19.01.2018 № 03

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.В. Паршенкова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, И.В. Котельникова, Е.В. Климова, Н. А. Набоких, А.Р. Рашидов, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 67,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-7), расположенных на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 41.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22270 (Двадцать две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1114 (Одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 4454 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания гаража (номер на поэтажном плане № 1, лит. А), общей площадью 47,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37815 (Тридцать семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7563 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания гаража (номер на поэтажном плане № 1, лит. А), общей площадью 47,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37895 (Тридцать семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1895 (Одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7579 (Семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (лит. А), общей площадью 244,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 95.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 341515 (Триста сорок одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 17076 (Семнадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 68303 (Шестьдесят восемь тысяч триста три) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 15,3 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, 7.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6124 (Шесть тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 306 (Триста шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1225 (Одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 33,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 4 – 6), назначение: нежилое, являющиеся частью встроенного нежилого помещения (лит. А3) инв. №57:408:002:000115060:0000:20009, общей площадью 53,4 кв.м., расположенные на первом этаже 5-этажного кирпичного здания, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6651 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 333 (Триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды – 1330 (Одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,0 кв.м. (номер на поэтажном плане 12), расположенного на первом этаже пристроя к 5-этажному кирпичному жилому дому по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2813 (Две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 141 (Сто сорок один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 563 (Пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 54,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 25 – 31, 33), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 063 (Десять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 503 (Пятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 013 (Две тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с приямком (номера на поэтажном плане 27 – 30), общей площадью 139,5 кв.м., являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 286,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 45 252 (Сорок пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 263 (Две тысячи двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 050 (Девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцами, общей площадью 217,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-16), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 5.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 112938 (Сто двенадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5647 (Пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22588 (Двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества - размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Мальгина Екатерина Анатольевна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 590202846703, ОГРН 307591109400034 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Мальгину Екатерину Анатольевну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 12.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 12, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 12 с единственным участником аукциона ИП Мальгиной Екатериной Анатольевной.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 6), общей площадью 16,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19073 (Девятнадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3815 (Три тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 190,5 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 16.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 110592 (Сто десять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 5530 (Пять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22118 (Двадцать две тысячи сто восемнадцать) рублей 00 копеек.

Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «АРК Контакт» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911077159, ОГРН 1175958002967 |
| 2 | ИП Шварева Анастасия Сергеевна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591154272913, ОГРН 316595800154823 |

Решили: Признать заявителей ООО «АРК Контакт», ИП Швареву Анастасию Сергеевну участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 14.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 70,3 кв.м. (номера на поэтажном 1-6), расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 50.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 90149 (Девяносто тысяч сто сорок девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4507 (Четыре тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18030 (Восемнадцать тысяч тридцать) рубля 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Николаева Мария Ивановна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591102015584, ОГРН 304591119800024 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Николаеву Марию Ивановну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 15.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 15, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 15 с единственным участником аукциона ИП Николаевой Марией Ивановной.

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам № 1-11, 13, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.В. Паршенкова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.В. Котельникова/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Р. Рашидов / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |