***СМИ:* «Березниковский рабочий»**

***Дата:* 12.08.2014г.**

**Простая логика. Три аспекта переселения. Березники снова принимали высоких гостей.**

Глава города Сергей Дьяков – о визите пол­преда Президента РФ в ПФО, режиме по­вышенной готовности в городе и предстоящей стройке на правом берегу.

**Журналист:**

– Сергей Петрович, каково ваше впечатление от совещания, удалось ли решить какие-то конкрет­ные проблемы?

**С.П. Дьяков, глава г. Березники:**

– Михаил Викторович Бабич приехал во испол­нение решений президента, это само по себе зву­чит для Березников как сильная поддержка. Вто­рой момент – полпред приехал решать вопросы, которые на сегодня не решаются: как признать аварийными дома, которые таковыми ещё не ста­ли, но которые надо переселять? Как оформлять компенсации за частные дома, которые находятся на панели переходного периода? С такой ситуа­цией никто ещё не сталкивался, и в российском законодательстве этого нет. Мы добиваемся, что­бы людям выплатили компенсации за частные дома. Такой же вопрос с коммерческой недвижи­мостью. Речь идёт о недвижимости, не о земле. Полпред будет готовить документы Президенту, и мы можем внести свои предложения, такой воз­можности у нас прежде не было. Полпред будет выходить на Президента России именно с изме­нениями в законодательстве, чтобы все нерешаемые проблемы урегулировать. А мы пока будем готовить положение о социальных выплатах тем людям, которые попадают в эту потенциально опасную зону. Такую задачу губернатор поставил, ею будут заниматься город и Министерство стро­ительства Пермского края. А глобальная задача: изменения в законодательстве РФ.

Для нас это важный визит, сейчас будут приняты такие реше­ния, которые просто вытащат город из беды.

**Журналист:**

– На какое время введён в Березниках режим по­вышенной готовности?

**С.П. Дьяков, глава г. Березники:**

– Режим введён краевой комиссией по чрезвы­чайным ситуациям в одном конкретном месте – на панели переходного периода. Режим повы­шенной готовности действует до тех пор, пока мы не переселим людей из зоны, потом режим не бу­дет нужен. Мониторинг будет продолжаться, зона будет ограждена полностью.

**Журналист:**

– Сергей Петрович, на совещании показали кра­сивую презентацию и назвали сроки сдачи первого девятиэтажного дома для расселения людей из ава­рийных домов. Дом должен быть готов к декабрю 2014 года. Реальны ли сроки?

**С.П. Дьяков, глава г. Березники:**

- Строители обещания дали губернатору и пол­преду, и я не хочу сомневаться и кричать: «Не успеют!». Пусть успевают. А наша задача к этому времени простая – подготовить списки людей, которые туда поедут. Это только на бумаге про­сто переселить 12 тысяч человек, а на деле это огромная работа – надо с людьми работать. Вот на первом доме и будем отрабатывать все схе­мы взаимодействия, чтобы дальше можно было двигаться в плановом порядке. С таким объёмом переселения людей единовременно ещё никто не сталкивался. Необходимо совместить строитель­ство с переселением. К тому времени, когда будет построен дом, надо чтобы списки уже были гото­вы и люди ознакомились с планировкой, знали номер квартиры и сказали: «Да, мы поехали».

**Журналист:**

– Довольны ли вы планировкой будущих домов: ко­ридорная система, балконы только с 6-го этажа? Соответствует ли она представлению о комфортном современном жилье?

**С.П. Дьяков, глава г. Березники:**

– Главное, на что мы смотрим, не наличие балко­нов. Конструктив дома должен быть надёжный, монолитное железобетонное строение и внутрен­нее удобство, естественно, без каких-то формальдегидных материалов. Однако мы не очень до­вольны предложенной планировкой, и будем ра­ботать с подрядчиками. Мы письмо им написали, чтобы зданий коридорного типа не было. Такое письмо в край ушло.

**Журналист:**

– А учёные могут утверждать, что список аварий­ных домов не станет больше?

**С.П. Дьяков, глава г. Березники:**

– Учёные предсказали ситуацию на 25 лет вперёд. Перечень домов не увеличится. Корректировка может быть внутри списка. Идея переселения – раз и навсегда решить проблему Березников. А не дожидаться аварийности и потом что-то лихора­дочно делать. Мы эту идею полпреду и рассказа­ли. И Михаил Викторович это понял. Логика-то простая: не дожидайся аварии, предотвращай её.

**В четверг, 7 августа, в нашем городе провёл вы­ездное рабочее совещание полномочный пред­ставитель Президента РФ в Приволжском федеральном округе Михаил Бабич. Полпред, в соответствии с указанием Главы государства, кон­тролирует и координирует действия федеральных и региональных органов исполнительной власти по решению проблемы переселения березниковцев из аварийного жилья.**

В совещании участвовали представители Мини­стерства строительства и ЖКХ РФ, Минрегиона РФ, правоохранительных структур, контрольных и надзорных органов, Горного института УрО РАН, губернатор Пермского края Виктор Басар­гин и глава Березников Сергей Дьяков. Основной вопрос совещания — переселение горожан из ава­рийных домов в новое жильё: финансирование, сроки, изменения в законах.

**Финансы.** До 2017 года на правом берегу Камы должны быть построены многоквартир­ные дома жилой площадью 250 000 квадратных метров, куда переедут 12 000 березниковцев из аварийного жилья.

Строительство стоимостью 7,5 млрд рублей софинансируют в равных до­лях ОАО «Уралкалий», бюджет Пермского края и бюджет федерации.

«Уралкалий» уже перечисляет деньги траншами. Из бюджета края средства также выделены. Что касается вклада федерального бюджета, по сло­вам Леонида Ставицкого, первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, до конца 2014 года из федерального бюджета планиру­ется выделить 1,25 млрд рублей на переселение березниковцев из аварийного в новое жильё, и в конце следующего года – ещё 1,25 млрд. Ис­точник финансирования – сэкономленные сред­ства государственной корпорации «Олимпстрой»: после упразднения корпорации в федеральный бюджет вернулось более 26 млрд рублей. 28 июля прошло совещание, посвященное использова­нию сэкономленных средств «Олимпстроя» для финансирования объектов из перечня поручений Президента и правительства страны (Березники – один из объектов данного перечня). На сове­щании Минстрой и Минфин России представи­ли вице-премьеру Дмитрию Козаку предложение использовать часть средств от «Олимпстроя» на строительство в Березниках.

– Самое главное, что есть понимание, согласо­ванное со всеми федеральными органами испол­нительной власти о той части финансирования переселения березниковцев из аварийных домов, которая пойдёт из федерального бюджета, и эти предложения будут доложены заместителю Пред­седателя Правительства РФ Дмитрию Козаку с последующим принятием решения Правитель­ства РФ. Все остальные источники финансирова­ния определены — это краевой бюджет и средства ОАО «Уралкалий», — отметил Михаил Бабич.

Бабич обратил внимание реги­ональных властей на то, что не­обходимо предусмотреть возмож­ность использования льготных ипотечных программ, чтобы по­тенциальные жильцы могли вы­купить дополнительные метры.

– Жильё будет предоставлять­ся метр в метр, и, возможно, у кого-то появится желание по расценкам жилья экономкласса докупить дополнительные метры площади. Необходимо подклю­чить к этой работе специалистов и попросить подготовить спе­циальные льготные кредитные продукты. Всё это нам позволит дать ещё одну альтернативу для потенциальных жильцов приоб­рести более комфортное жильё, – сказал полпред.

**Стройка.** Возводить жильё будут в три очереди: I очередь – 30 тыс. кв.м, II очередь –100 тыс. кв. м, III очередь –120 тыс. кв.м. Микрорайон планируется оснастить всей необходимой социальной, дорож­ной, коммунальной инфраструктурой. Как под­черкнул глава города Сергей Дьяков, дома без благоустройства территории приниматься в экс­плуатацию не будут.

Напомним, в январе 2014 года торги на право аренды земли на правом берегу выиграло ОАО «Корпорация развития Пермского края». На аук­цион единым лотом были выставлены четыре участка общей площадью 27,7 га. Застройка будет вестись 3-4 застройщиками.

Власти Пермского края подтвердили, что уже в августе этого года начнётся строительство перво­го 9-этажного жилого дома в Усольском микро­районе.

Глава города сообщил, что через два месяца в Бе­резниках откроется информационный центр по переселению, куда смогут обратиться березниковцы и узнать всё: от сроков переезда до плани­ровки новой квартиры. Информационный центр откроется на ул. Пятилетки, 105 (экс-магазин «Библиосфера»).

**Закон.** В ходе совещания губернатор Перм­ского края Виктор Басаргин попросил содействия со стороны полпреда Президента РФ в ПФО и отметил необходимость внесения изменений в за­конодательство при возникновении техногенных аварий, влекущих за собой отселение людей.

– Чтобы отселить людей, дом нужно признать аварийным, но его нельзя признать таковым, по­тому что он нормальный по своему состоянию, –пояснил Басаргин.

– Как признать аварийными дома, которые тако­выми ещё не стали, но которые надо переселять? У нас через год-два-три некоторые дома станут ава­рийными, но дожидаться, когда это произойдёт, нельзя. Как признавать аварийным дом, который только *будет* таковым? – чуть позже подробнее об этом парадоксе рассказал Сергей Дьяков. – Аварийная ситуация обычно наступает внезапно, а у нас плановая ситуация, и нам нельзя дожидать­ся аварийности, людей надо переселять раньше. С этой проблемой никто в России не сталкивался, мирового опыта такого тоже нет. Мы идём первые.

Полпред признал целесообразность внесения из­менений в законодательство страны, отметив:

– Мы впервые проходим в таком объёме весь цикл минимизации последствий техногенных со­бытий, и понятно, что впервые вскрывается це­лый ряд вопросов, которые не урегулированы действующим законодательством. В рамках наше­го доклада по текущему исполнению поручений Президента мы доложим, в том числе и предло­жения по изменению нормативно-правовой базы. В первую очередь, чтобы успеть применить её здесь, и сделать это с максимальным эффектом, как для правительства Пермского края, так и для людей, которые пострадали в результате этой ава­рии, и в дальнейшем, чтобы у страны было за­конодательство, которое позволяет регулировать такие вопросы в аналогичных ситуациях.