

Администрация города Березники
Управление архитектуры и градостроительства
Некоммерческий фонд «Западно-Уральский институт пространственного развития

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ БЕРЕЗНИКИ

Часть II

**Карта градостроительного зонирования города Березники.
Карта ограничений на использование земельных участков и
территорий, на которые не распространяются градостроительные
регламенты.**

**Атлас.
(редакция 2013 год)**

**Решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325
«Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники
(новая редакция)»**

с изменениями от 31.07.2012 № 368
с изменениями от 29.07.2008 №489
с изменениями от 30.07.2009 №623
с изменениями от 24.11.2009 №673
с изменениями от 31.08.2010 №82
с изменениями от 26.07.2011 №218
с изменениями от 31.07.2012 №368
с изменениями от 28.05.2013 №520
с изменениями от 24.09.2013 №561
с изменениями от 25.03.2014 №643
с изменениями от 29.07.2014 №684
с изменениями от 28.10.2014 №728
с изменениями от 28.04.2015 №805
с изменениями от 27.10.2015 №17
с изменениями от 28.12.2015 №52
с изменениями от 30.08.2016 №140

Правила землепользования и застройки в городе Березники

Правила землепользования и застройки состоят из трех частей:

часть I - "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила";

часть II - "Карта градостроительного зонирования города Березники. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас";

часть III – «Градостроительные регламенты и ограничения»;

часть IV—«Приложения»- **исключить (изм. от 31.07.2012)**

Часть II. Карта градостроительного зонирования города Березники. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас

Карты разработаны в виде атласа. На схеме листов карты находится номер листа. Каждая территория, охваченная листом состоит из трех карт:

- карта со спутникового снимка (КС);
- карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются (Огр);
- карта градостроительного зонирования (КЗ).

В атласе приведены условные обозначения, которые применяются на листах карт.

Карта со спутникового снимка (КС) приведена для визуального восприятия территории. Для лучшей ориентации на снимки нанесены улицы, автомобильные дороги, железные дороги.

На карту ограничений на использование земельных участков нанесены: санитарно-защитные зоны (по данным генерального плана), водоохранные зоны, зоны залегания полезных ископаемых, зоны 1% затопления и зоны других ограничений.

На карту территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты, нанесены: зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

На карту градостроительного зонирования нанесены территориальные зоны и индексы этих зон.

Перечень градостроительных регламентов, наименование территориальных зон, перечень видов ограничений на использование земельных участков, перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, приведен в III части Правил землепользования и застройки.

Подоснова карт создана на основе электронных карт города Березники, снимков со спутника «QuickBird», полученных в августе 2005 года. Права собственности на снимки принадлежат компании «DigitalGlobe». Запрещено всякое использование космических снимков кроме как в Правилах землепользования и застройки в городе Березники.

Все карты созданы в условной городской системе координат и доступны к свободному распространению в печатном виде.

Привязка спутниковых снимков в городскую систему координат осуществлена ФГУП «Эльбрус».

Одновременно была создана ГИС «Правила землепользования и застройки в городе Березники. Карты градостроительного зонирования» на лицензионном программном продукте MapInfo Professional 8.0 MapInfo Corporation. Лицензия принадлежит НФ «Западно-Уральскому институту пространственного развития».

Условные обозначения карты градостроительного зонирования

Объекты культурного наследия


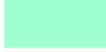
















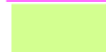


















Объекты культурного наследия







Территория объектов культурного наследия

Градостроительное зонирование









	Р-3		О-5
	Ж-4		Ж-7
	П-3		О-1
	П-2		П-1
	Т-2		Сх-1
	П-4		СН-1
	О-7		СН-2
	В-1		Р-1
	П-5		Ж-1П
	Ж-6		Р-4
	Ж-3		Р-5
	О-8		ГС-2
	О-6		Сх-3
	О-2		
	СХ-2		
	Ж-5		
	Р-2		
	Ж-2		
	О-4		
	Ж-1		
	ОЖ		
	О-3		

Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты

Условные обозначения общие

-  Улицы
-  Границы города Березники
-  Реки
-  Водоохранилища, озера, широкие реки

Зоны ограничений на использование земельных участков и объектов капитального стр-ва

-  Санитарные зоны (Н-1)
-  Территории, подвергаемые затоплению (Н-4)
-  Водоохранные зоны (Н-2)
-  Месторождения калийных солей (Н-3)
-  Месторождение нефти (Н-3)
-  Месторождения строительных материалов (Н-3)
-  Временное ограничение на ведение градостроительной деятельности на территории подверженной возможными провалами (Н-7)
-  Временное ограничение на ведение градостроительной деятельности до подтверждения факта установления захоронений (Н-8)

Территории, на которые не распространяются градостроительные регламенты


-  Объекты культурного наследия

Схема расположения листов карты (атлас) города Березники

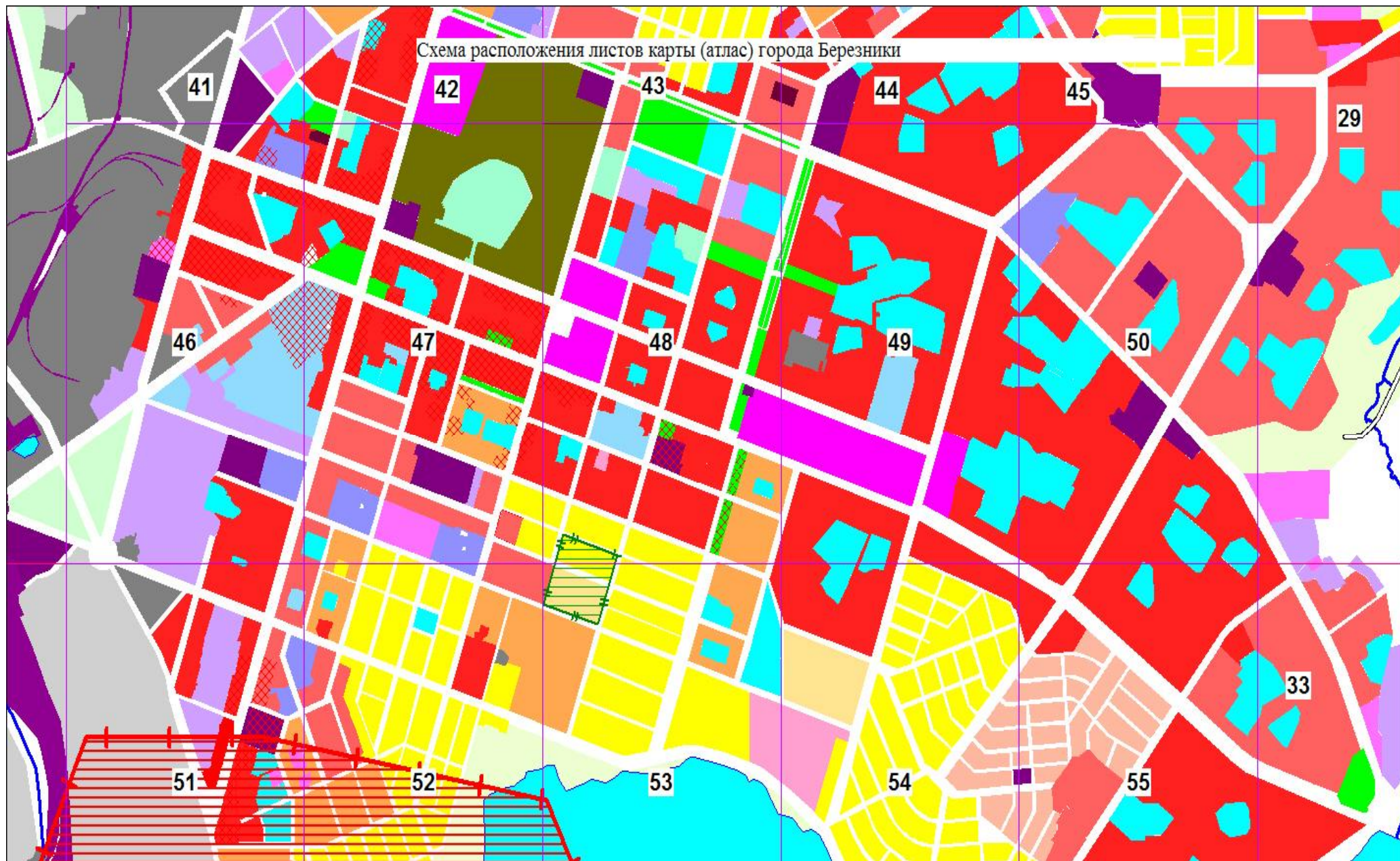


Схема расположения листов карты (атласа)
города Березники

