**ОЧЕТ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Мира-62» ЗА 2014 г.**

1**.**Проведено Общее собрание членов ТСЖ «Мира-62».

2.Проведено Общее собрание собственников дома №62 по ул. Мира г. Березники.

3.Проведено семь заседаний Правления ТСЖ «Мира-62».

4.Отстаивая интересы собственников дома №62 по ул. Мира г. Березники, проведена большая кропотливая работа по подготовке и сбору необходимой документации для подачи

исков ТСЖ «Мира-62» в Арбитражный суд Пермского края с последующим участием в пятнадцати судебных заседаниях. Ни один иск не проигран.

5. Отстаивая интересы собственников дома №62 по ул. Мира г. Березники,

приняли участие в четырех заседаниях мирового суда. Ни один иск не проигран.

6. Отстаивая интересы собственников дома №62 по ул. Мира г. Березники, проведена кропотливая работа по возврату необоснованно взысканных денежных средств пенсионным фондом, которые были возвращены на расчетный счет ТСЖ.

7. Исполняя решения Общих собраний выполнены работы:

- по проектированию и строительству ограждения части территории ТСЖ в р-не п.№10;

- по предварительным осмотрам замерам испытаниям и проектированию замены лифтового хозяйства в подъездах№.№. №.3,4,5,6,8 и 9;

- по предварительному осмотру, замеру и проектированию восстановления прохода в подъезде №3на улицу Мира г. Березники;

- с целью привлечения дополнительных денежных средств, проведена предварительная кропотливая работа и в дальнейшем заключены выгодные для ТСЖ договора , позволившие дополнительно, сверх планируемого, обеспечить поступление денежных средств на сумму в пределах 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей;

- по удалению шести деревьев тополя в районе подъездов №.№. 4и 5;

- по ремонту подъездов №1 и №9;

- по промывке внутридомовой системы отопления в подъездах №.№. 6,7,8 и 9;

- по очистке территории от снега с привлечением техники;

8. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2014-2015 г.г. выполнены

следующие работы:

- подготовительные предварительные работы и опрессовка сетей отопления тех. подполья дома;

- подготовительные предварительные работы и опрессовка десяти элеваторных узлов дома;

- антикоррозийная и гидроизоляционная защита с последующей теплоизоляцией труб отопления и ГВС;

- ревизия запорной арматуры на сетях отопления и ГВС в тех. подполье дома;

- выполнена работа поверки приборов КИПиА в тех. подполье дома;

- частичная замена общедомовых труб отопления диаметром 20 мм., 25мм., 32 мм. на микрочердаке и в тех.подполье дома протяженностью 22 м..

-сдача выполненных работ по подготовке дома к зиме и получение акта готовности;

- с целью сбережения и экономии энергоресурсов произведена замена устаревших вторых входных дверей в десяти подъездах дома;

- с целью сбережения и экономии энергоресурсов установлены датчики движения на первых этажах в десяти подъездах, а также на всех этажах в подъездах №.№. 2,4,6,9 и 10;

- заменен разбитый стеклопакет в подъезде №10;

- установлен новый доводчик входной двери в подъезде №5;

- произведен частичный ремонт 50 кв.м. кровли и 106 пог.м. стыковых швов кровельных плит;

- произведена заделка 315 пог.м. межпанельных швов;

9. Произведены работы по частичной замене общедомовой системы канализации диаметром 100 мм. в кол-ве 64пог. м.; диаметром 50 мм. в кол-ве 4,3 пог.м..

10. Произведены работы по частичной замене общедомовой системы ГВС диаметром 50 мм. в кол-ве 50 пог.м.., диаметром 40 мм. в кол-ве 40 пог.м.,диаметром 32 мм. в кол-ве 17 пог.м..

11. Произведены работы по частичной замене общедомовой системы ХВС диаметром 40 мм. в кол-ве 17,5 пог.м.,диаметром 32 мм. в кол-ве 33 пог.м..

12. Произведены работы по частичной замене общедомовой системы ливневой канализации диаметром 76 мм. и 100 мм. в кол-ве 40 пог.м..

13. Выполнены работы по восстановлению защитного слоя элементов железобетонных конструкций и последующей декоративной отделкой входных групп десяти подъездов.

14. Выполнены работы по устройству 40 пог.м. отмостки.

15. Выполнялась постоянная работа по замене электролампочек в подъездах дома, вышедших из строя электровыключателей, замена проводов вподъездныхэлектрощитках, регулировка датчиков движения.

16.Выполнялась постоянная работа по ревизии электрощитовых дома с заменой вышедших из строя деталей и распределением нагрузок по фазам в подъездах.

17.Установлен светодиодный прибор освещения на столбе в районе подъезда №7.

18. Выполнялась постоянная работа по снятию показаний общедомовых приборов учета электроэнергии с последующей передачей в контролирующие организации.

19. Выполнялась постоянная работа по снятию показаний общедомовых приборов учета системы отопления, системы ГВС. Системы ХВС с последующей передачей в контролирующие организации.

20. Выполнялась постоянная работа по подготовке и предоставлению запрашиваемых отчетов в заинтересованные организации.

21. Выполнялась постоянная работа по оказанию услуг собственникам дома (сантехнические и электромонтажные работы), что позволило привлечь, сверх запланированного, дополнительные денежные средства.

22. В Новогодние каникулы был организован и проведен детский праздник у елки, установленной во дворе дома, с привлечением самодеятельных артистов, с вручением детям мягких игрушек и сладких призов.

23. К празднику Победы организовано и проведено поздравление проживающих в доме тружеников тыла с вручением подарков.

24. На информационных досках в подъездах дома регулярно вывешиваются информация и поздравления к праздникам.

25. На официальном сайте Администрации г. Березники регулярно выкладывалась информация о деятельности ТСЖ «Мира-62».

Председатель Правления ТСЖ «Мира-62» Н.А.Шатрова