13 января 2016 г. г. Березники

**ИНФОРМАЦИЯ**

Уважаемые собственники. **С 2009 года, т.е. на протяжении семи лет в ТСЖ “Мира-62” был неизменным размер платы за содержание и текущий ремонт с одного м2 – 14 руб.35 коп..**

Кроме того, никогда за это время **не взымалась дополнительная оплата, которую должны были оплачивать собственники согласно действующего законодательства:**

**-при проведении работ , относящихся к капитальному ремонту(замена окон, дверей, стояков канализации, стояков ГВС , стояков ХВС, стояков отопления);**

 **-при проведении косметических ремонтов в подъездах;**

 **-при проведении капитального ремонта при замене лифтов;**

**-при строительстве автопарковок, заборов, ворот, при очистке территории от снега за пределами проезжей части;**

**-за общедомовую электроэнергию (при пользовании лифтами, наружное освещение, внутриподъездное освещение.**

 **Однако за это время расходы на содержание и ремонт дома существенно выросли.**

 **Так , например:**

 **если в 2009 г. мы платили за обслуживание лифтов 16 750 руб. в месяц, то-**

**в 2015г. мы платили 25880,82 плюс 6366,96 за диспетчерезацию лифтов (в 2009 г данных расходов не было) -итого 32 247,78 руб. в месяц;**

 **в 2016г. нам необходимо оплачивать 27 993,54 плюс 6366,96 за диспетчерезацию лифтов, плюс 9233,33 за экспертизу лифтов -итого 43 593,83 руб. в месяц;**

 **если в 2009 г. мы платили за вывоз мусора 16 890,64 руб. в месяц, то**

**в 2015г. мы оплачивали 27 022,55 плюс оплата за утилизацию твердых бытовых отходов (в 2009 г данных расходов не было) 5 379,88 -итого-32 402,43 руб. в месяц;**

**2016г. нам необходимо оплачивать 29 729,24 плюс оплата за утилизацию твердых бытовых отходов 5 699,66 -итого-35 428,9 руб. в месяц;**

 **если в 2009 г. мы платили за общедомовую электроэнергию (работа лифтов, внутриподъездное и наружное освещение) в среднем 18 000 руб. в месяц, то в 2014г мы оплачивали в среднем -32 000 руб. в месяц, в 2015, за счет достигнутой экономии оплата составила в среднем-28 000 руб. в месяц.**

 **если в 2009 г. при найме эксковатора для очистки территории от снега мы платили**

 **400 рублей в час и 250 рублей в час за самосвал для вывоза снега, то сегодня эксковатор стоит 1 200 в час, а самосвал 800-1200 рублей в час.**

 **За это время также существенно подорожали материалы и услуги для обслуживания и ремонта дома.**

 **Ранее мы неоднократно информировали , что реальная стоимость содержания и текущего ремонта одного м2 в нашем доме составляла в пределах 20 (двадцать ) рублей.**

 **Компенсация стоимости достигалась путем сдачи в аренду общедомового имущества.**

 **К сожалению, в результате кризисной экономической ситуации, доходы от сдачи в аренду общедомового имущества существенно снизились.**

 **Некоторые собственники ошибочно полагают, что мы получаем какие-либо доходы от магазинов, расположенных на первых этажах. Согласно действующего законодательства собственники нежилых помещений (магазинов) оплачивают стоимость содержания и текущего ремонта одного м2 как и все собственники жилых помещений –по действующему тарифу (ранее-14.35 руб.).**

**Учитывая вышеизложенное, возникла необходимость повышения тарифа за содержание и текущий ремонт.**

 **Смета доходов и расходов на 2016 г. составлена из расчета цены за содержание и текущий ремонт одного м2 -17(семнадцать) рублей.**

**Просим отнестись с пониманием и принять участие в голосовании при утверждении**

 **сметы на 2016 г.**

 **ТСЖ «Мира-62»**