

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**«Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово
г.Березники Пермского края»**

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**«Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово
г.Березники Пермского края»**

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ

Главный инженер



В.Н. Муленков

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2016

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство газопровода высокого давления I I категории, установка блочного газорегуляторного пункта.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1			

Полоса отвода земли для строительства газопровода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельный участок под строительство газопровода формируется под строительство газопровода на землях г. Березники Пермского края.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 11,4512 га.

Вид разрешенного использования – строительство «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г.Березники Пермского края». Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы территорий культурного наследия.
- границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ проектируемого земельного участка (ЗУ1).

Участок 59:03:0000000:ЗУ1(1)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
1	670253.16	2261439.61	-810.364	6014.951
2	670251.45	2261448.27	-812.133	6023.6
3	670265.37	2261449.85	-798.224	6025.274
4	670264.22	2261460.53	-799.446	6035.946
5	670252.19	2261459.14	-811.466	6034.474
6	670254.19	2261483.69	-809.632	6059.037
7	670251.54	2261484.16	-812.285	6059.489

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1		

8	670254.11	2261488.23	-809.743	6063.577
9	670249.94	2261489.94	-813.924	6065.258
10	670265.86	2261528.48	-798.265	6103.905
11	670291.39	2261576.75	-773.062	6152.347
12	670278.96	2261585.33	-785.55	6160.843
13	670252.26	2261534.85	-811.908	6110.183
14	670230.37	2261481.81	-833.439	6056.996
15	670240.82	2261477.48	-822.96	6052.737
16	670229.64	2261450.36	-833.956	6025.542
17	670203.91	2261467.65	-859.803	6042.658
18	670173.94	2261433.05	-889.538	6007.856
19	670160.9	2261409.7	-902.42	5984.418
20	670167.49	2261405.6	-895.802	5980.363
21	670194.65	2261411.54	-868.683	5986.487
22	670200.54	2261388.19	-862.635	5963.177
23	670204.43	2261391.32	-858.767	5966.333
24	670206.13	2261382.63	-857.008	5957.655
25	670235.19	2261386.1	-827.972	5961.321
26	670233.29	2261426.85	-830.147	6002.057
27	670255.23	2261429.07	-808.223	6004.426

Участок 59:03:000000:3У1(2)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
28	670448.74	2262020.02	-618.711	6596.670
29	670434.38	2262002.65	-632.954	6579.204
30	670434.66	2261995.05	-632.622	6571.606
31	670462.53	2261939.98	-604.381	6516.725
32	670469.28	2261936.79	-597.609	6513.581
33	670395.59	2261780.25	-670.240	6356.546
34	670374.40	2261740.17	-691.158	6316.324
35	670302.94	2261605.16	-761.704	6180.834
36	670292.40	2261610.73	-772.282	6186.333
37	670286.08	2261598.81	-778.521	6174.370
38	670298.51	2261590.20	-766.033	6165.845
39	670298.64	2261590.45	-765.905	6166.095
40	670307.91	2261585.58	-756.602	6161.288
41	670313.27	2261598.57	-751.330	6174.314
42	670325.01	2261624.82	-739.768	6200.643
43	670334.11	2261621.60	-730.646	6197.484
44	670391.64	2261733.32	-673.872	6309.591
45	670388.58	2261734.94	-676.943	6311.190
46	670409.02	2261773.54	-656.765	6349.927
47	670489.24	2261943.98	-577.698	6520.906
48	670473.57	2261951.33	-593.418	6528.150
49	670449.53	2261998.90	-617.779	6575.556

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

3

Участок 59:03:000000:3У1(3)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
50	670433.36	2262029.81	-634.157	6606.356
51	670434.75	2262031.43	-632.778	6607.986
52	670440.99	2262040.74	-626.601	6617.338
53	670447.63	2262049.83	-620.023	6626.472
54	670447.34	2262057.6	-620.365	6634.24
55	670436.02	2262063.52	-631.725	6640.083
56	670430.81	2262079.71	-637.044	6656.238
57	670432.42	2262102.19	-635.586	6678.728
58	670440.04	2262117.35	-628.069	6693.939
59	670430.81	2262131.37	-637.394	6707.897
60	670377.41	2262142.75	-690.869	6718.916
61	670335.73	2262146.89	-732.576	6722.774
62	670281.83	2262152.56	-786.513	6728.079
63	670277.26	2262152.92	-791.086	6728.408
64	670277.45	2262155.43	-790.913	6730.92
65	670262.55	2262157.1	-805.824	6732.489
66	670259.78	2262135.49	-808.448	6710.861
67	670248.64	2262136.73	-819.596	6712.025
68	670109.75	2262160.53	-958.643	6734.886
69	670032.01	2262164.77	-1036.41	6738.601
70	669931.19	2262153.72	-1137.15	6726.869
71	669877.78	2262157.98	-1190.59	6730.768
72	669879.16	2262167	-1189.27	6739.797
73	669836.55	2262173.89	-1231.93	6746.399
74	669837.89	2262180.95	-1230.64	6753.468
75	669829.43	2262182.37	-1239.11	6754.831
76	669832.89	2262203.08	-1235.79	6775.564
77	669811.15	2262220.75	-1257.64	6793.087
78	669813.94	2262224.24	-1254.88	6796.595
79	669870.4	2262309.25	-1198.99	6881.985
80	669869.2	2262315.33	-1200.23	6888.057
81	669931.33	2262408.83	-1138.74	6981.975
82	669942.75	2262429.75	-1127.46	7002.971
83	669968.4	2262471.42	-1102.09	7044.814
84	669994.91	2262455.1	-1075.47	7028.673
85	670059.95	2262561.56	-1011.15	7135.57
86	669948.05	2262628.84	-1123.51	7202.093
87	669883.06	2262677.39	-1188.82	7250.202
88	669613.39	2262830.44	-1459.52	7401.426
89	669573.18	2262899.3	-1500.19	7470.013
90	669533.78	2262909.29	-1539.66	7479.736
91	669350.31	2262846.29	-1722.7	7415.498
92	669346.7	2262856.79	-1726.38	7425.973
93	669111.5	2262971.25	-1962.35	7538.841

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

4

94	668978.57	2263044.19	-2095.77	7610.881
95	668947.75	2263052.57	-2126.65	7619.053
96	668885.07	2263093.48	-2189.6	7659.538
97	668863.1	2263101.02	-2211.62	7666.93
98	668838.65	2263221.52	-2236.89	7787.262
99	668804.79	2263233.14	-2270.82	7798.652
100	668644.43	2263256.98	-2431.34	7821.408
101	668540.62	2263283.9	-2535.33	7847.626
102	668536.84	2263285.33	-2539.12	7849.03
103	668536.76	2263284.95	-2539.2	7848.65
104	668518.72	2263286.58	-2557.25	7850.158
105	668515.94	2263277.16	-2559.96	7840.719
106	668536.06	2263269.58	-2539.79	7833.276
107	668641.44	2263242.25	-2434.23	7806.658
108	668801.22	2263218.5	-2274.29	7783.989
109	668825.67	2263210.12	-2249.79	7775.774
110	668850.11	2263089.62	-2224.53	7655.442
111	668878.44	2263079.92	-2196.14	7645.934
112	668941.54	2263038.69	-2132.76	7605.131
113	668972.93	2263030.2	-2101.32	7596.853
114	669104.62	2262957.9	-1969.14	7525.445
115	669334.21	2262846.96	-1738.81	7416.059
116	669340.99	2262827.23	-1731.89	7396.375
117	669534.42	2262893.66	-1538.92	7464.111
118	669563.39	2262886.31	-1509.9	7456.957
119	669602.47	2262819.4	-1470.37	7390.313
120	669874.84	2262664.8	-1196.96	7237.557
121	669939.67	2262616.37	-1131.8	7189.566
122	670039.28	2262556.48	-1031.79	7130.351
123	669989.95	2262475.76	-1080.57	7049.299
124	669963.49	2262492.06	-1107.14	7065.42
125	669929.77	2262437.27	-1140.49	7010.403
126	669918.48	2262416.59	-1151.64	6989.648
127	669853.3	2262318.49	-1216.16	6891.109
128	669854.48	2262312.4	-1214.93	6885.027
129	669801.81	2262233.1	-1267.07	6805.373
130	669790.13	2262218.5	-1278.65	6790.695
131	669816.67	2262196.94	-1251.96	6769.314
132	669810.93	2262162.75	-1257.47	6735.086
133	669862.08	2262154.56	-1206.27	6727.242
134	669860.66	2262145.27	-1207.63	6717.943
135	669875.4	2262143.13	-1192.87	6715.903
136	669931.41	2262138.65	-1136.83	6711.801
137	670032.42	2262149.73	-1035.9	6723.564
138	670108.07	2262145.58	-960.222	6719.925
139	670246.54	2262121.88	-821.595	6697.161
140	670272.94	2262118.92	-795.176	6694.38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

5

141	670275.35	2262139.54	-792.905	6715.016
142	670374.98	2262127.92	-693.199	6704.069
143	670421.68	2262118	-646.433	6694.465
144	670422.76	2262116.35	-645.342	6692.823
145	670417.68	2262106.24	-650.353	6682.679
146	670415.64	2262077.87	-652.202	6654.295
147	670423.62	2262053.08	-644.054	6629.56
148	670432.67	2262048.33	-634.972	6624.871

Участок 59:03:000000:3У1(4)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
149	667698.92	2263942	-3381.46	8500.023
150	667696.31	2263946.27	-3384.1	8504.275
151	667672.48	2263929.18	-3407.81	8487.025
152	667668.68	2263934.85	-3411.65	8492.669
153	667564.69	2263865.19	-3515.17	8422.308
154	667513.37	2263822.42	-3566.2	8379.192
155	667494.73	2263799.38	-3584.68	8356.027
156	667251.98	2263995.78	-3828.75	8550.782
157	667238.98	2264003.13	-3841.8	8558.044
158	667235.73	2264341.99	-3847.34	8896.874
159	667243.55	2264342.06	-3839.52	8896.997
160	667243.29	2264357.06	-3839.88	8911.995
161	667235.58	2264357.04	-3847.59	8911.922
162	667231.37	2264796.02	-3854.77	9350.863
163	667193.6	2264795.67	-3892.53	9350.258
164	667185.38	2265746.83	-3907.18	10301.34
165	667187.5	2265771.48	-3905.23	10326
166	667213.59	2265769.25	-3879.12	10323.95
167	667219.64	2265777.97	-3873.13	10332.71
168	667219.37	2265802.9	-3873.57	10357.64
169	667225.72	2265807.96	-3867.25	10362.74
170	667223.02	2265809.19	-3869.96	10363.95
171	667206.2	2265784.94	-3886.62	10339.59
172	667173.84	2265787.71	-3919	10342.14
173	667171.11	2265746.87	-3921.45	10301.28
174	667180.53	2264780.51	-3905.5	9335.01
175	667216.52	2264780.89	-3869.51	9335.633
176	667224.07	2263994.33	-3856.65	8549.143
177	667243.52	2263983.33	-3837.13	8538.275
178	667496.96	2263778.3	-3582.31	8334.962
179	667524.1	2263811.83	-3555.39	8368.675
180	667573.69	2263853.17	-3506.08	8410.349
181	667664.56	2263914.06	-3415.63	8471.852
182	667675.58	2263897.6	-3404.5	8455.466
183	667766.32	2263806.52	-3313.14	8365.002

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

6

184	667867.47	2263734.91	-3211.51	8294.077
185	667984.24	2263645.66	-3094.14	8205.618
186	668185.6	2263477.23	-2891.65	8038.553
187	668204.14	2263484.21	-2873.16	8045.658
188	668339.86	2263422.54	-2737.02	7984.906
189	668468.69	2263294.97	-2607.33	7858.21
190	668500.89	2263282.83	-2575.05	7846.288
191	668505.15	2263297.26	-2570.89	7860.746
192	668476.96	2263307.87	-2599.15	7871.165
193	668348.51	2263435.08	-2728.46	7997.504
194	668204.69	2263500.44	-2872.72	8061.891
195	668188.5	2263494.35	-2888.86	8055.692
196	667993.62	2263657.37	-3084.84	8217.391
197	667876.36	2263747	-3202.7	8306.227
198	667776.05	2263818.02	-3303.49	8376.567
199	667687.23	2263907.17	-3392.91	8465.115
200	667675.25	2263925.05	-3405.01	8482.913

Участок 59:03:000000:3У1(5)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
201	667702.65	2264012.99	-3378.21	8571.037
202	667718.24	2264038.81	-3362.79	8596.961
203	667716.35	2264044.28	-3364.72	8602.418
204	667700.94	2264017.79	-3379.95	8575.825

Участок 59:03:000000:3У1(6)

№	Система координат МСК -59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
205	667736.81	2264082.9	-3344.52	8641.176
206	667742.24	2264078.54	-3339.06	8636.853
207	667747.37	2264075.38	-3333.91	8633.727
208	667749.52	2264079	-3331.78	8637.362
209	667747.01	2264080.49	-3334.3	8638.835
210	667763.5	2264110.91	-3318.02	8669.365
211	667762.63	2264112.11	-3318.9	8670.56
212	667783.57	2264152.11	-3298.23	8710.7
213	667776.13	2264155.56	-3305.69	8714.1
214	667754.44	2264114.9	-3327.11	8673.294
215	667757.94	2264109.96	-3323.57	8668.378
216	667746.32	2264089.73	-3335.06	8648.07
217	667743.26	2264089.65	-3338.12	8647.969
218	667740.27	2264084.5	-3341.07	8642.799
219	667738.42	2264085.6	-3342.93	8643.887

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

7

3.6. Правовой статус объектов планирования

Общее направление трассы выбрано в соответствии с техническим заданием на проектирование и техническим условием на проектирование.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

Образуемый земельный участок является объектом местного значения и относится к территориям общего пользования.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ объектов культурного наследия отображены в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 11,4512 га.

Общая площадь земельного участка 59:03:0000000:3У1 (земли населенных пунктов) – 11,2564 га.

Протяженность трассы газопровода в плане – 7326,10 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Общая площадь охранной зоны – 4,5159 га.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблицах №2, №3.

Таблица №2 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Собственник/Землепользователь	Вид разрешенного использования	Вид права	S, по документу, м2	S, по плану отвод а, м2
1	59:03:0000000:258	Пермский край, г.Березники	-	Для строительства кабельной трассы 6кВ к ПС-110/6 кВ «Временная»	-	1718	90
2	59:03:0000000:272	Пермский край, г.Березники	-	для размещения опτικο-волоконного кабеля ГПК «Временная»- ООО «БМЗ»	-	20320	201
3	59:03:0000000:286	Пермский край, г. Березники, от автомобильной дороги на поселок	-	Для реконструкции ВЛ 110 кВ «Люзень-ТЭЦ-4» совместно с ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-10-ТЭЦ-4»	-	38617	229

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1	Лист
							8

		МК №24 (ствол №4 ОАО "Уралкалий") до Чкалово по бывшей трассе ВЛ 220 кВ "Северная-Азот"					
4	59:03:0000000:72	Пермский край, г.Березники	Российская Федерация	под полосой отвода железной дороги	Собственность	438123 9	428
5	59:03:0600003:1084	Пермский край, г.Березники	-	«Переустройство участков трассы КВЛ-220 кВ ПС «Северная-«Строгановская»: ВЛ 110 кВ «Яйва ТЭЦ-10», ВЛ-110 кВ «Люзень-ТЭЦ-4 ; ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Дурыманы от ВЛ 110 кВ Яйва-ТЭЦ 10, ВЛ-110 кВ Люзень-ТЭЦ»	-	121379	380
6	59:03:0600005:53	край Пермский, г. Березники, в районе Нартовки	-	для строительства объекта: «Станция Березники. Юго-западный обьодной железнодорожный путь. Временный. Корректировка (район Нартовка), протяженностью 6 км	-	67723	393
7	59:03:0600005:8	край Пермский, г. Березники, южнее п.Нартовка	-	занимаемый поселком временного проживания МК №24	-	62954	227

Таблица № 3 – Экспликация формируемых земельных участков

№	Номер участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	S, по проекту, м2
1	59:03:0000000:3У1(1)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	6558.40
2	59:03:0000000:3У1(2)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	7727.46
3	59:03:0000000:3У1(3)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	46138.91
4	59:03:0000000:3У1(4)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	51387.23
5	59:03:0000000:3У1(5)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	126.67
6	59:03:0000000:3У1(6)	Пермский край, г.Березники	Земли населенных пунктов	строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»	625.78

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

9

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1	



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

12.08.2016

№ 2528

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края»



В. А. Дьяков
12.08.2016

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в город Березники», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 26.07.2016, рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Пермь», администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края».

2. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города



С.П. Дьяков

Получено: 12.08.2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

11



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

26.04.2017

№ 971

**О внесении изменений
в постановление
администрации города
от 12.08.2016 № 2528
«О подготовке проекта
планировки территории
и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта
«Газопровод
межпоселковый
к п. Нартовка с отводом
на п. Зырянка г. Березники
Пермского края»**

В связи с уточнением наименования объекта, на основании обращения ООО «ГНГ - Пермь» администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города от 12.08.2016 № 2528 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»».

2. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

12

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

С.П.Дьяков



ВЕРНО
 Главному специалисту
 отдела документационного
 обеспечения управления
 делами администрации
 г. Березники
В.И. Ф.А.
20.11.17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

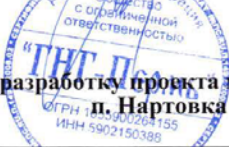
Приложение № 1 к договору
№ ЕП-17-08 от « 20 » января 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ГНГ-Пермь»

/ К.В. Стариков

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ «УКС»

/ А.В. Литвинов



Задание заказчика

на разработку проекта межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1. Заказчик	МКУ «Управление капитального строительства»
2. Исполнитель	Проектная организация по результатам проведения процедур в соответствии с требованиями ФЗ № 44 от 05.04.2013 г.
3. Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс РФ Постановление администрации г.Березники № 2528 от 12.08.2016 г.
4. Цель подготовки	Подготовка документации по планировке территории для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, границ земельного участка, предназначенного для строительства газопровода на основе Генерального плана г.Березники и Правил землепользования и застройки в г.Березники.
5. Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по территориальному планированию	Подготовка документации по территориальному планированию осуществляется юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Копия действующего свидетельства СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией проектировщиков.
6. Сроки выполнения работ	В течение 120 календарных дней со дня заключения Контракта: 1 этап - разработка проекта межевания территории, согласование проекта в инженерных службах г.Березники, с правообладателями пересекаемых земельных участков, в управлении архитектуры и градостроительства г.Березники в течение 75 календарных дней со дня заключения муниципального контракта; 2 этап - сопровождение рассмотрения проекта межевания территории на публичных слушаниях в течение 30 календарных дней с момента приемки работ в первом этапе. 3 этап - сопровождение получения положительного решения главы администрации г.Березники об утверждении проекта межевания территории в течение 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.
7. Исходные данные	1.Топографический план ЗУ 2.Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке г.Березники от 26.07.2016г. 3.Постановление администрации г.Березники № 2528 от 12.08.2016г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

14

8.Характеристика инженерного сооружения	Технические параметры объекта: 1.Протяженность газопровода – 7000 м (ориентировочно) 2.Способ прокладки – подземный 3.Материал труб – полиэтилен 4.Ширину полосы отвода земельного участка принять до 10 м, максимальная ширина полосы отвода 20 м согласно п.3 таблица 1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
9.Состав (части) документации по планировке территории (по СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий»)	1.Комплексная оценка территории 2.Инженерные решения по подготовке территории 3.Инженерное оборудование и благоустройство 4.Безопасность (включая инженерную защиту от ОПТП)
10.Задачи, решаемые исполнителем при разработке документации	1.Получить в инженерных службах г.Березники технические условия (ТУ) на пересечение проектируемого газопровода с существующими коммуникациями и его прокладку в охранных зонах существующих коммуникаций (сооружений). 2.Согласовать разработанный проект межевания территории в инженерных службах г.Березники на соответствие выданным ТУ. 3.Согласовать разработанный проект межевания территории с правообладателями пересекаемых земельных участков. 4.Согласовать разработанный проект межевания территории в управлении архитектуры и градостроительства администрации г.Березники 5. Данные по инженерным службам г.Березники (местонахождение, адреса, контактные телефоны) для получения ТУ и согласования документации исполнитель получает от заказчика при заключении контракта вместе со всеми исходными документами.
11. Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	1.Состав и содержание представляемых материалов должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям Градостроительного кодекса РФ (глава 5). 2.Разработать проект межевания территории в составе: - чертежи межевания территории. 3.Готовый, согласованный и утвержденный в установленном порядке проект межевания территории передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате *.pdf
12.Требования к качеству проекта межевания территории	Проект межевания территории разработать согласно действующим нормативным документам: - Федеральный Закон «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ - Федеральный закон № 41 от 20.03.2011г. - Правила землепользования и застройки в городе Березники (утверждены решением Березниковской городской Думы № 325 от 31.07.2007г.)
13.Требования к форме представления передаваемой документации администрации г.Березники	Разработанный проект предоставляется в управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники: - графические материалы на бумажном носителе в 1 экз. и в электронном виде в формате PDF, а также в формате графической программы, в которой выполнены проекты.
14.Перечень органов, рассматривающих документацию территориального планирования	Документация по планировке территории должна быть предоставлена разработчиком для рассмотрения и согласования: - в инженерные службы г.Березники, осуществляющие эксплуатацию сетей (на соответствие выданным ТУ);

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

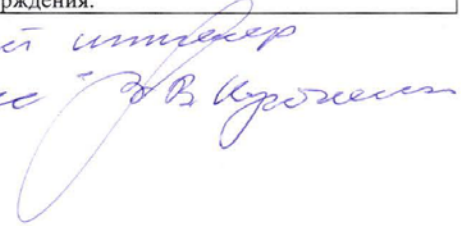
СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

Лист

15

	- в управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники.
15.Порядок организации проведения согласования, публичных слушаний, утверждения документации территориального планирования	<p>1.Содействие в организации работ по согласованию документации по планировке территории и проведении публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке при администрации г.Березники.</p> <p>2.Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний согласовывающих служб и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний; - дорабатывает проекты по их итогам. <p>3.Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники по результатам публичных слушаний организует заседание комиссии по землепользованию и застройке, направляет документацию главе города Березники для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении от утверждения.</p>

*Ведущий инженер
М.А. Укс*

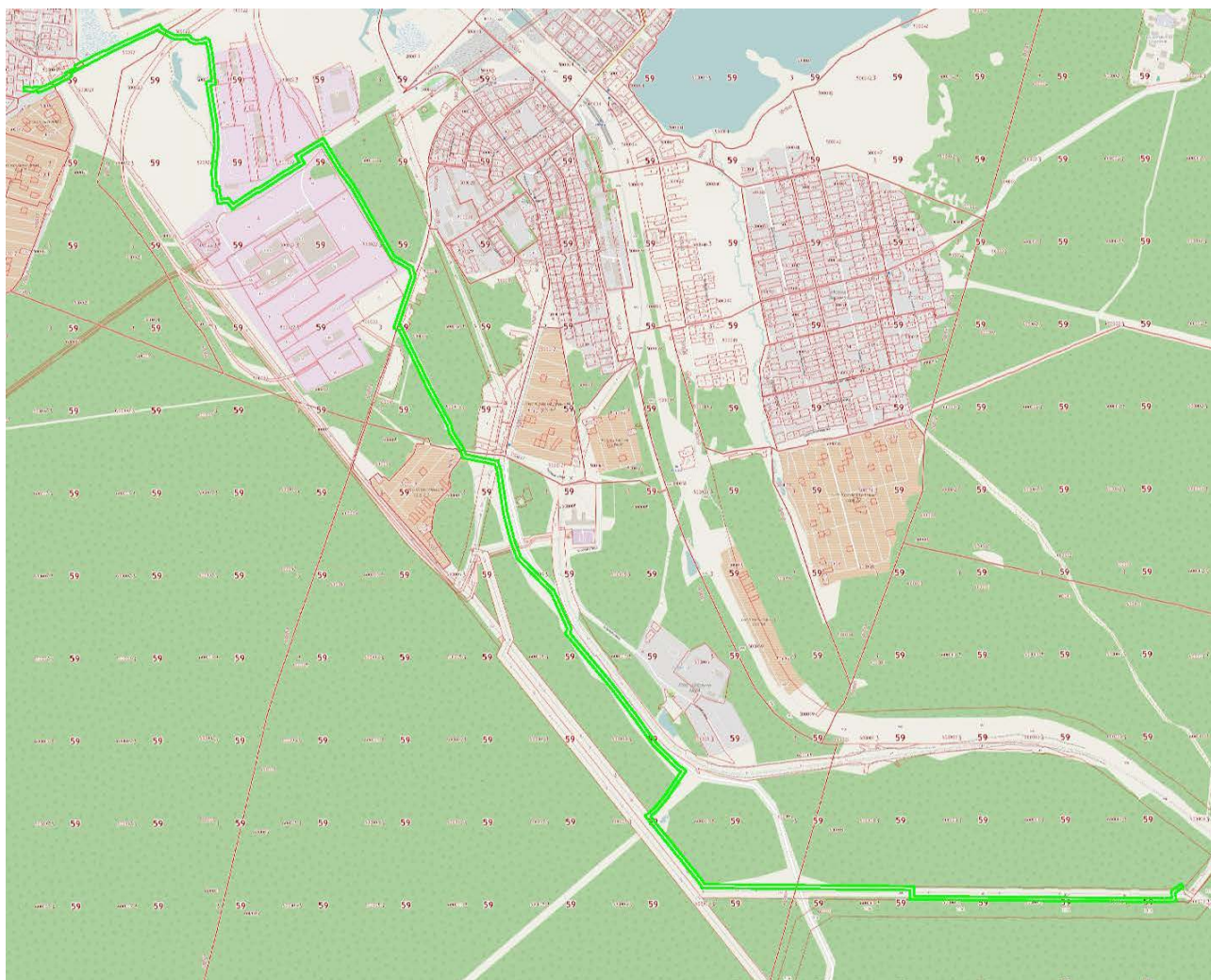


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

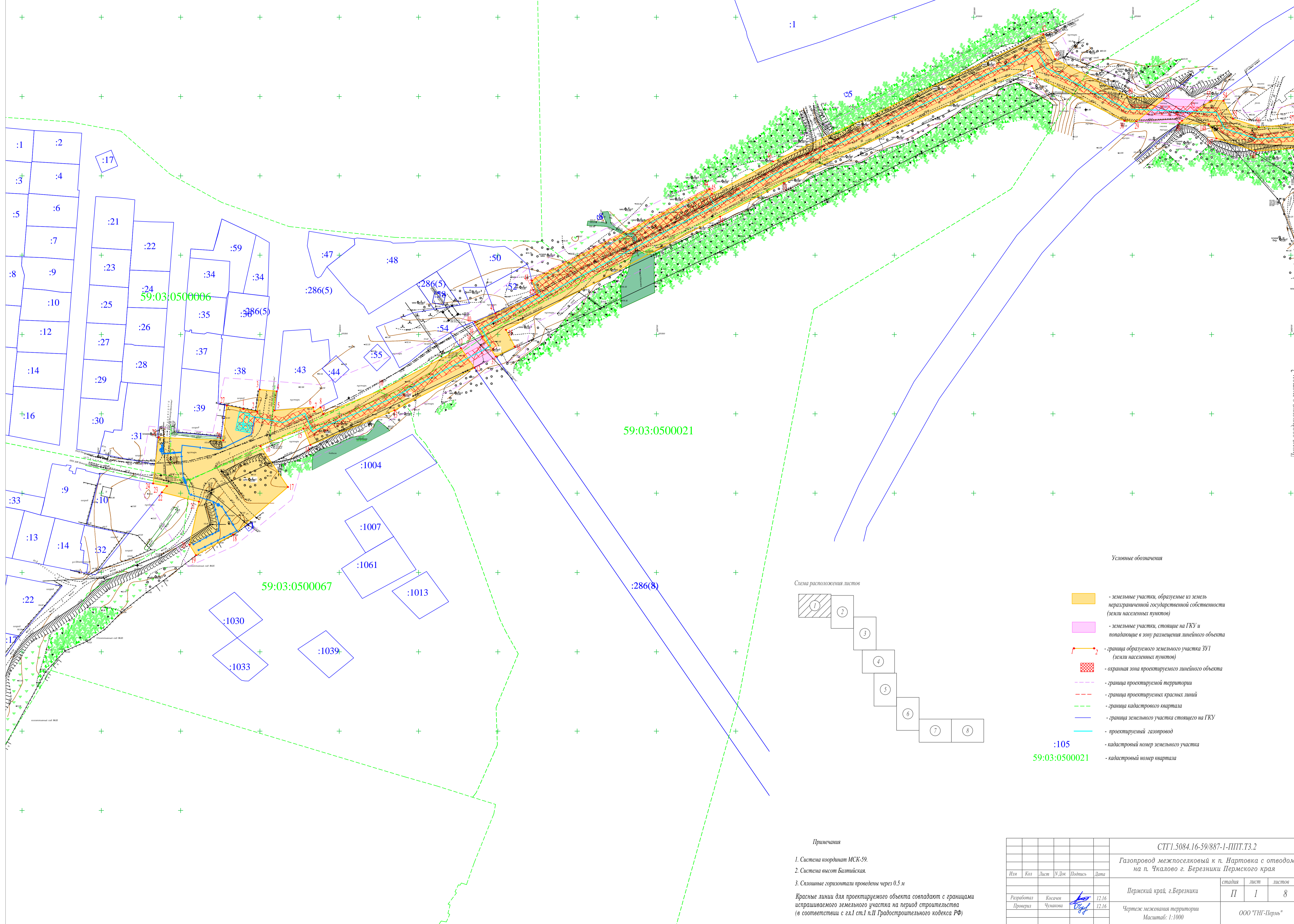
Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ПМТ.Т3.1

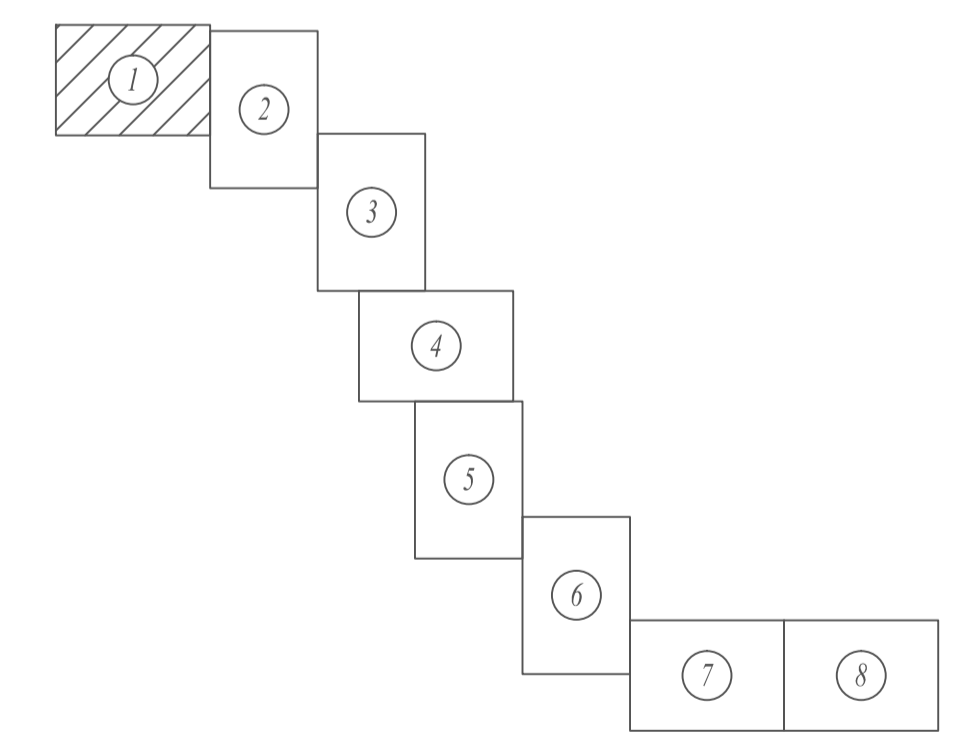


Линия соединения с листом 2

Условные обозначения

- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка ЗУ1 (земли населенных пунктов)
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница проектируемых красных линий
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала

Схема расположения листов



:105
59:03:0500021

Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Стошные горизонталы проведены через 0.5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						СТП1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2		
						Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края		
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись	Дата			
						Пермский край, г.Березники		
						стадия	лист	листов
						П	1	8
						Чертёж межевания территории		
						Масштаб: 1:1000		
						ООО "ТНГ-Пермь"		

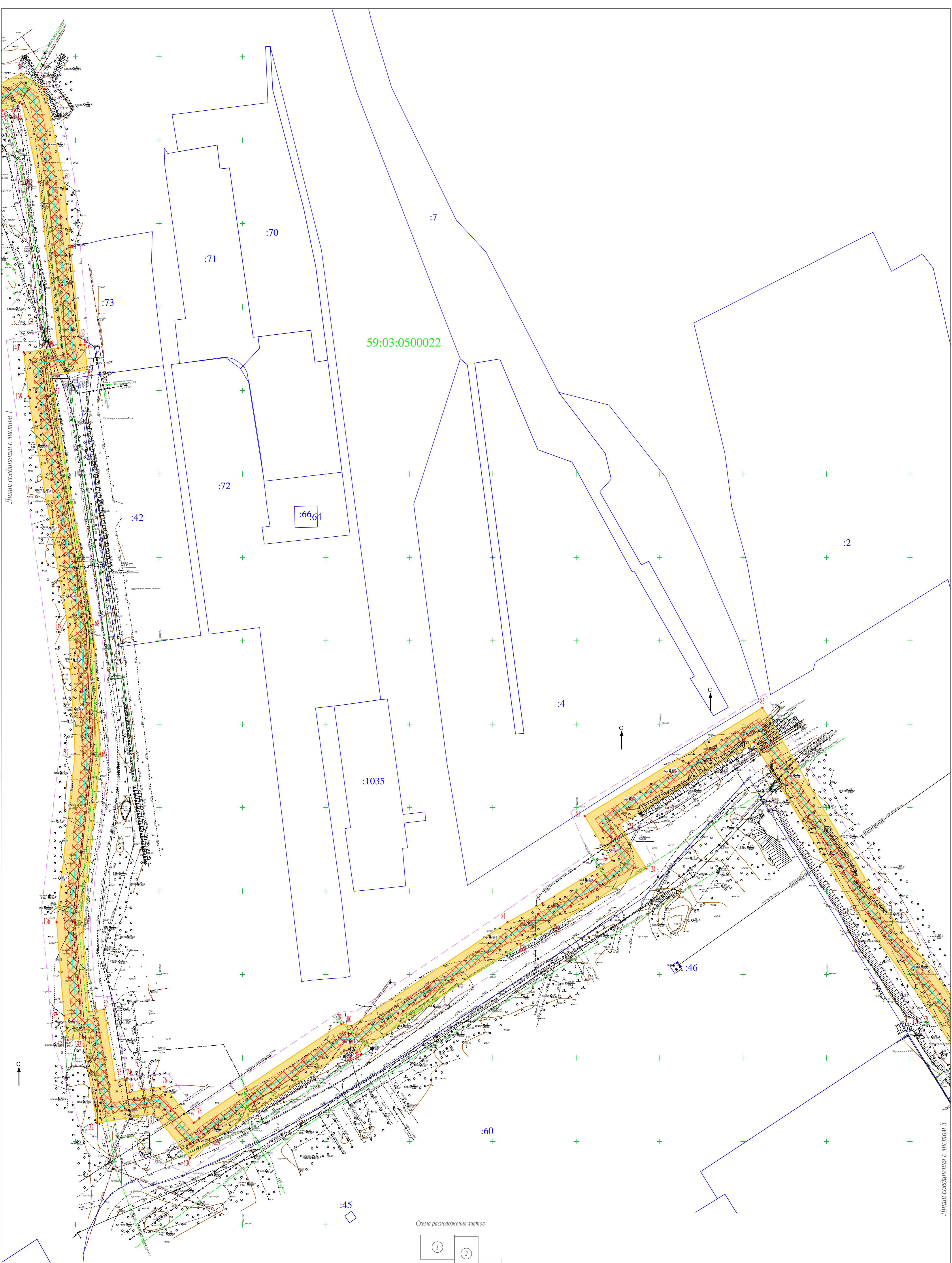
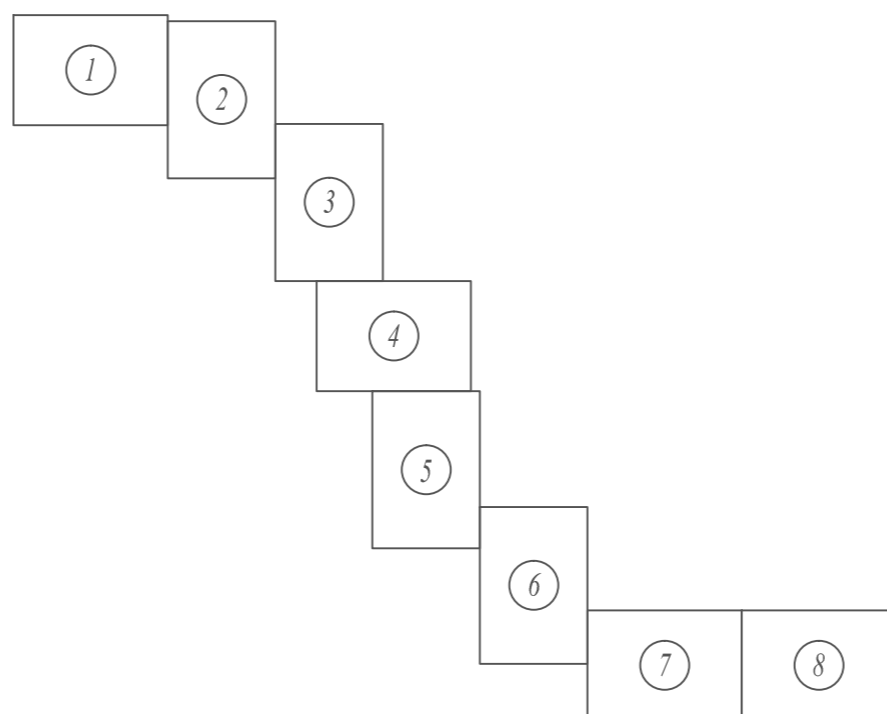


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Слошые горизонталы проведены через 0,5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2			
						Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края			
Или	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
Разработал	Косичев			<i>[Signature]</i>	12.16	Пермский край, г.Березники	П	2	8
Проверил	Чушаков			<i>[Signature]</i>	12.16	Чертеж межевания территории	ООО "ТНГ-Пермь"		
						Масштаб: 1:1000			

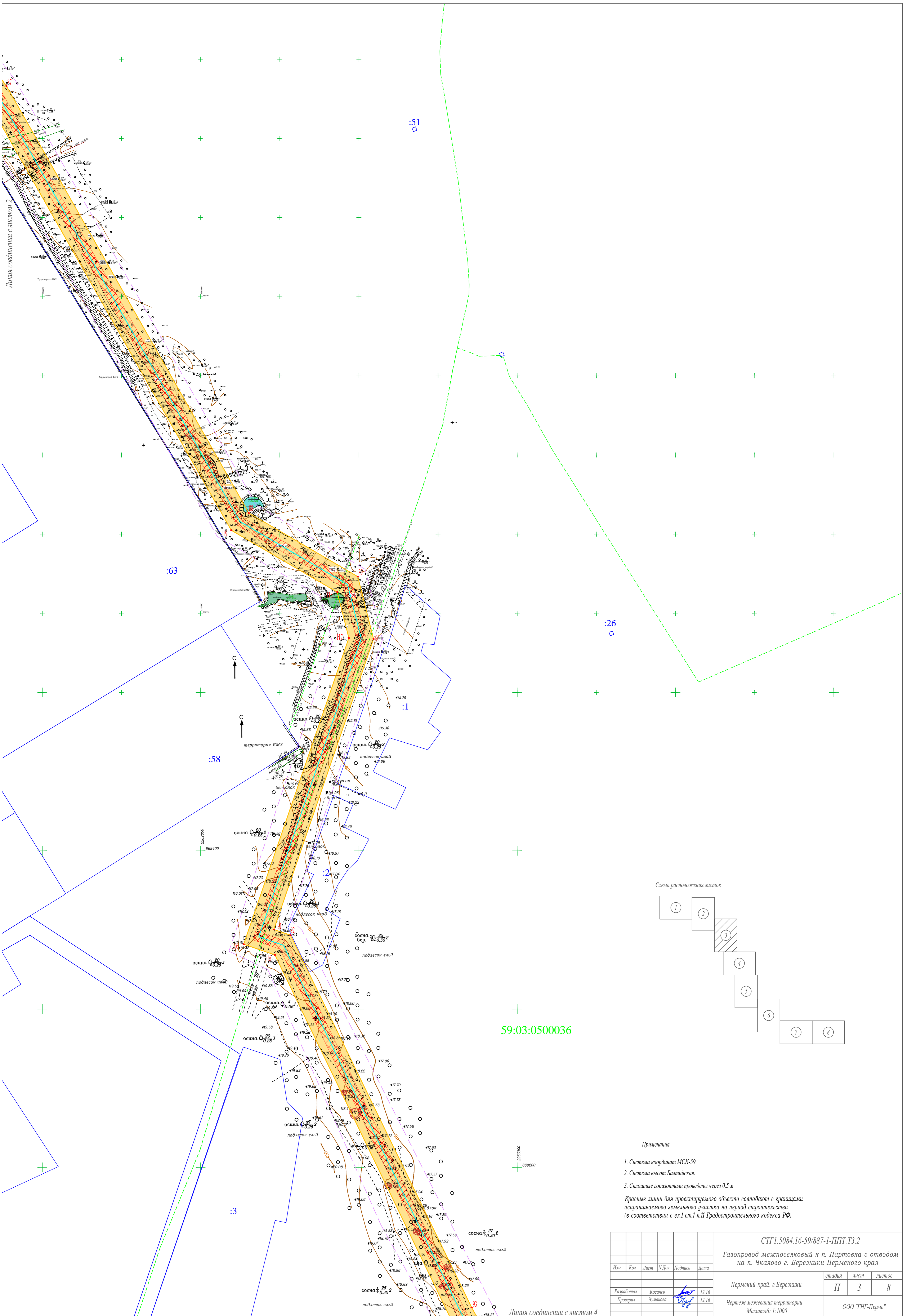
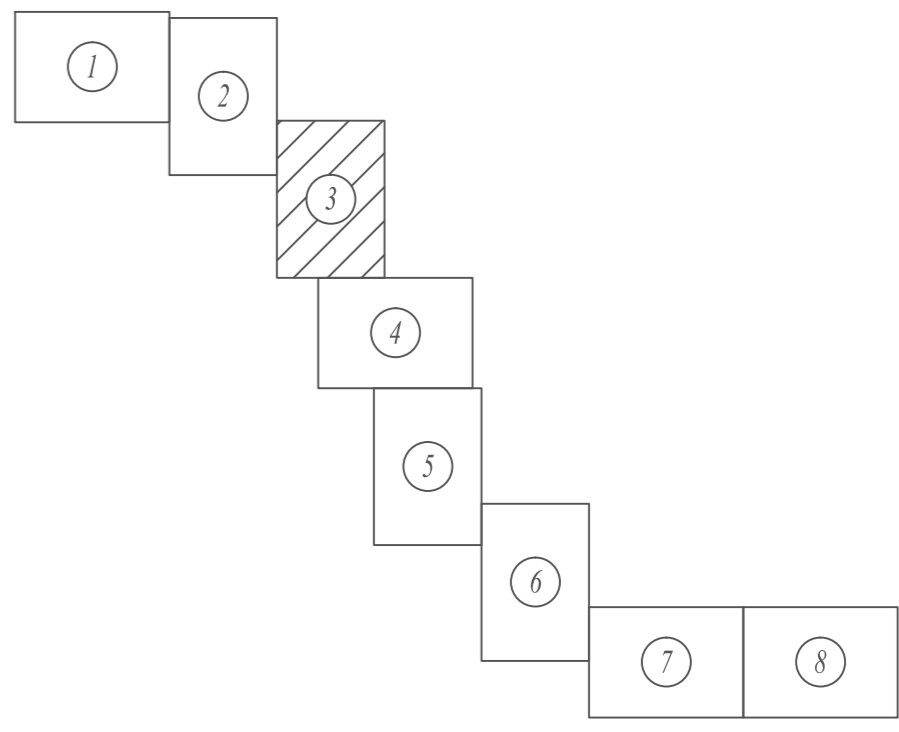


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2						
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края						
Пермский край, г.Березники				стадия	лист	листов
				П	3	8
Разработал	Косачев	12.16				
Проверил	Чухачев	12.16				
Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000				ООО "ТНГ-Пермь"		

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 3

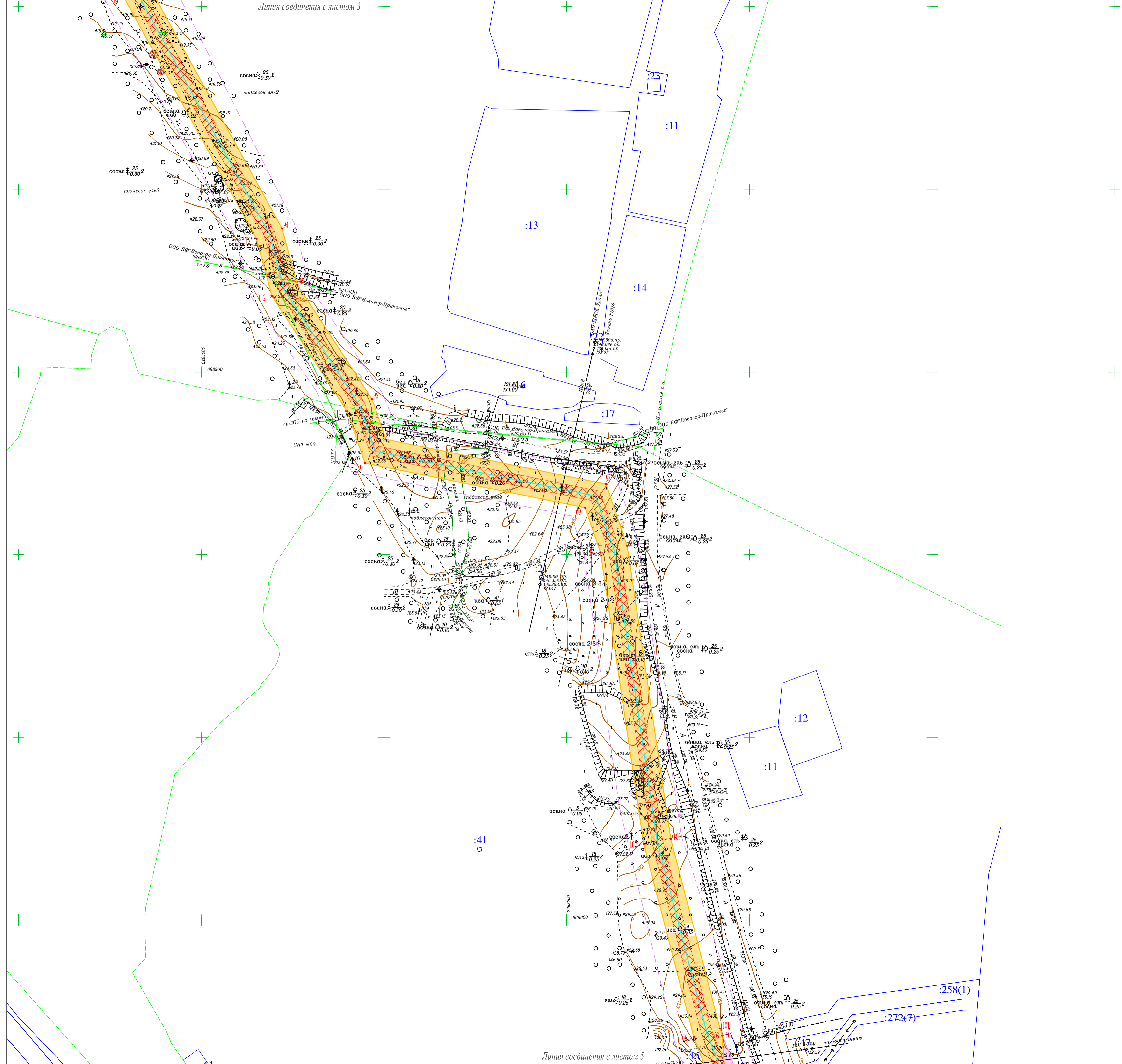
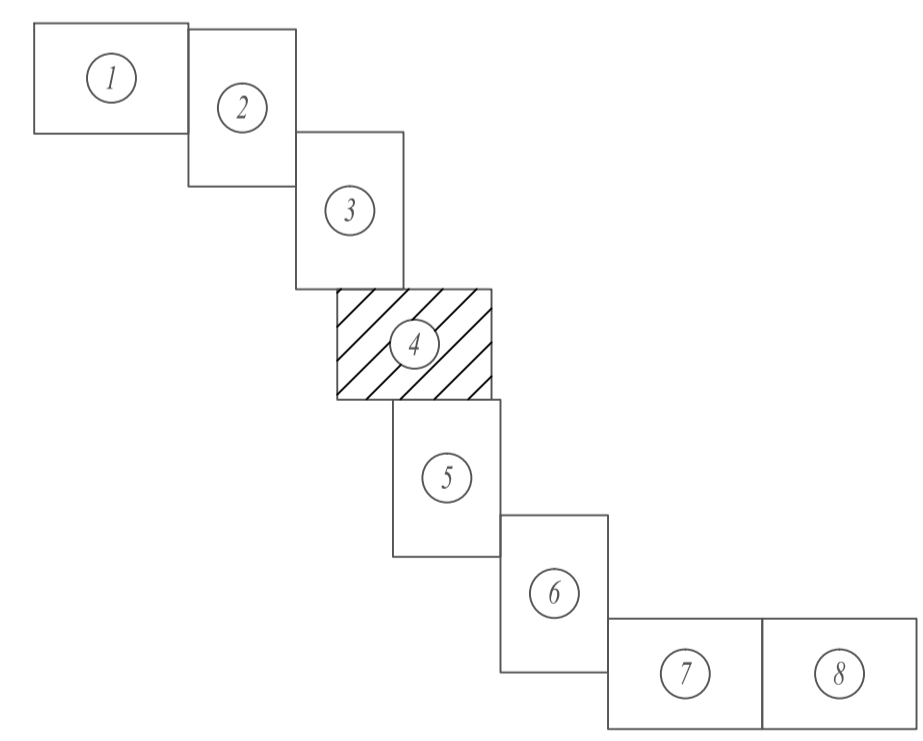


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2				
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края				
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись
Разработал	Косичев			12.16
Проверил	Чумакова			12.16
Пермский край, г.Березники			стадия	лист
Чертеж межевания территории			П	4
Масштаб: 1:1000			листов	
ООО "ТНГ-Пермь"			8	

Линия соединения с листом 5

Линия соединения с листом 4

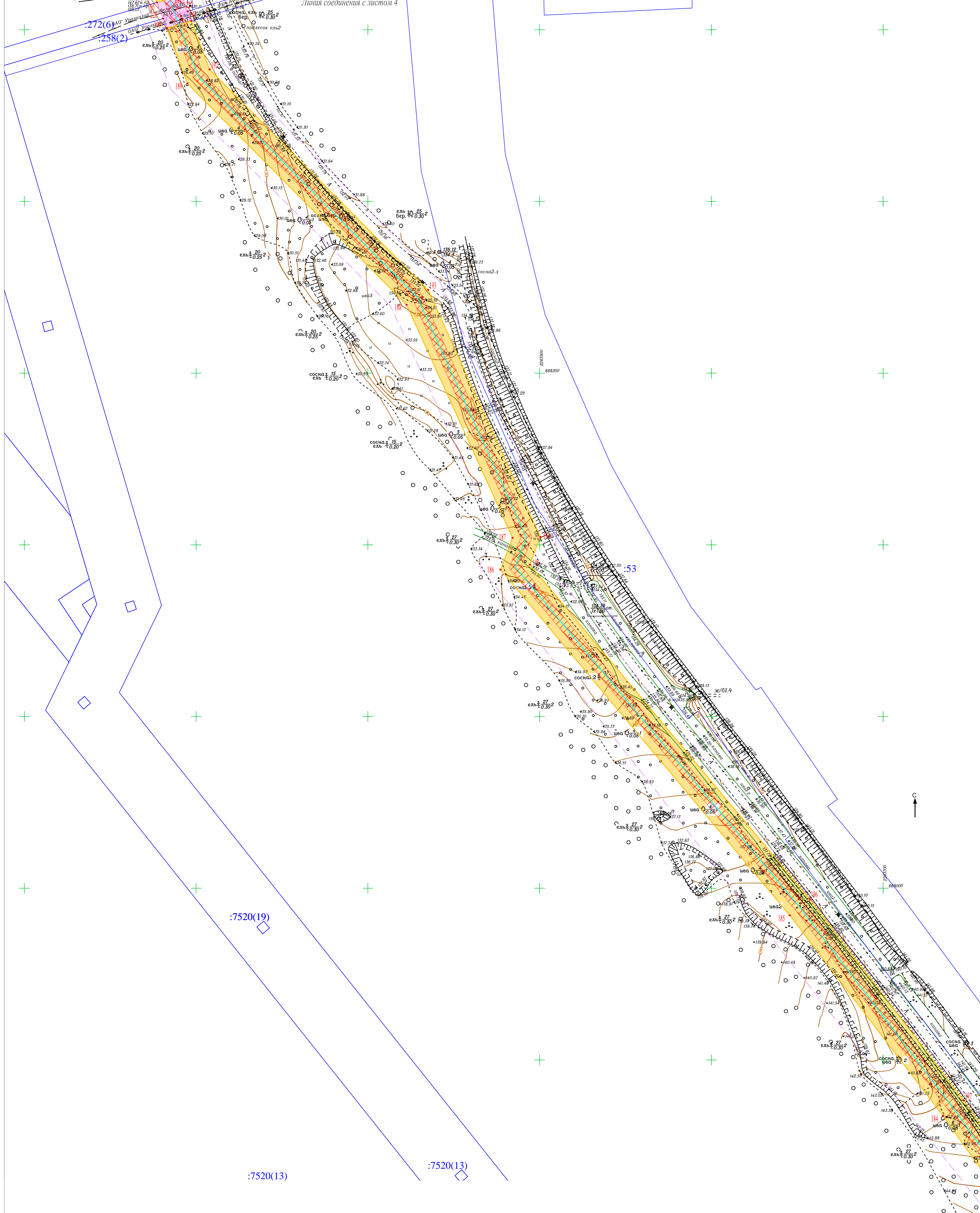
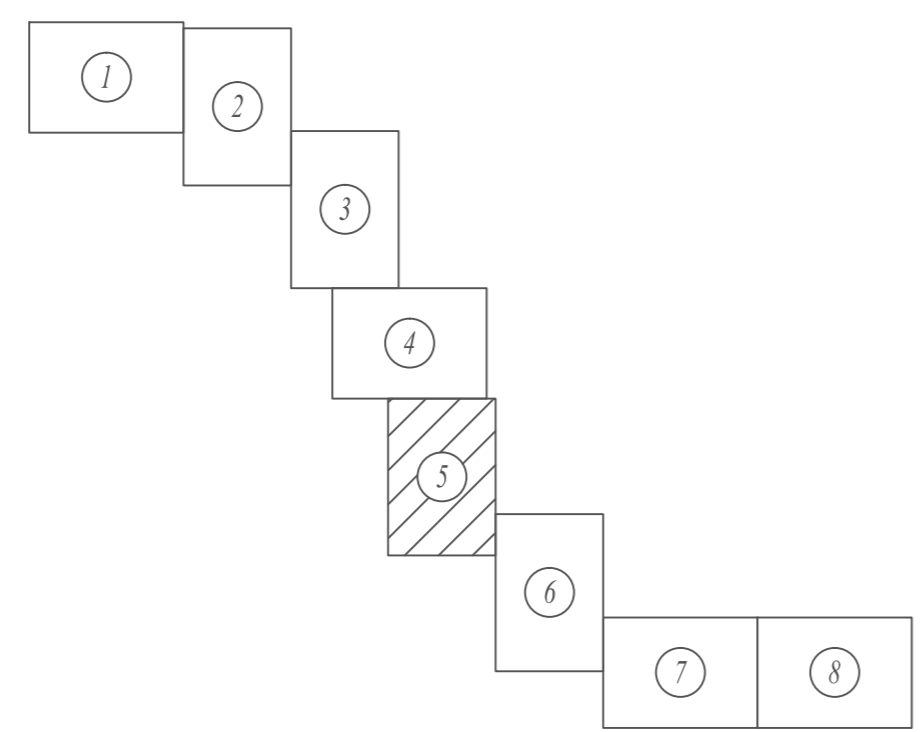


Схема расположения листов

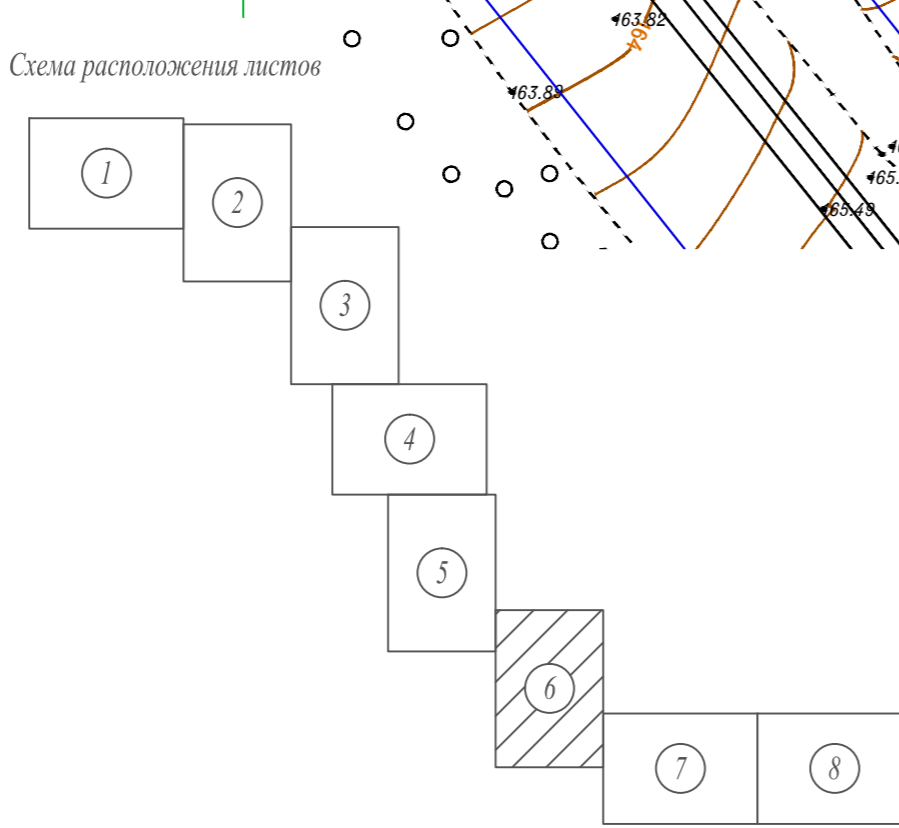
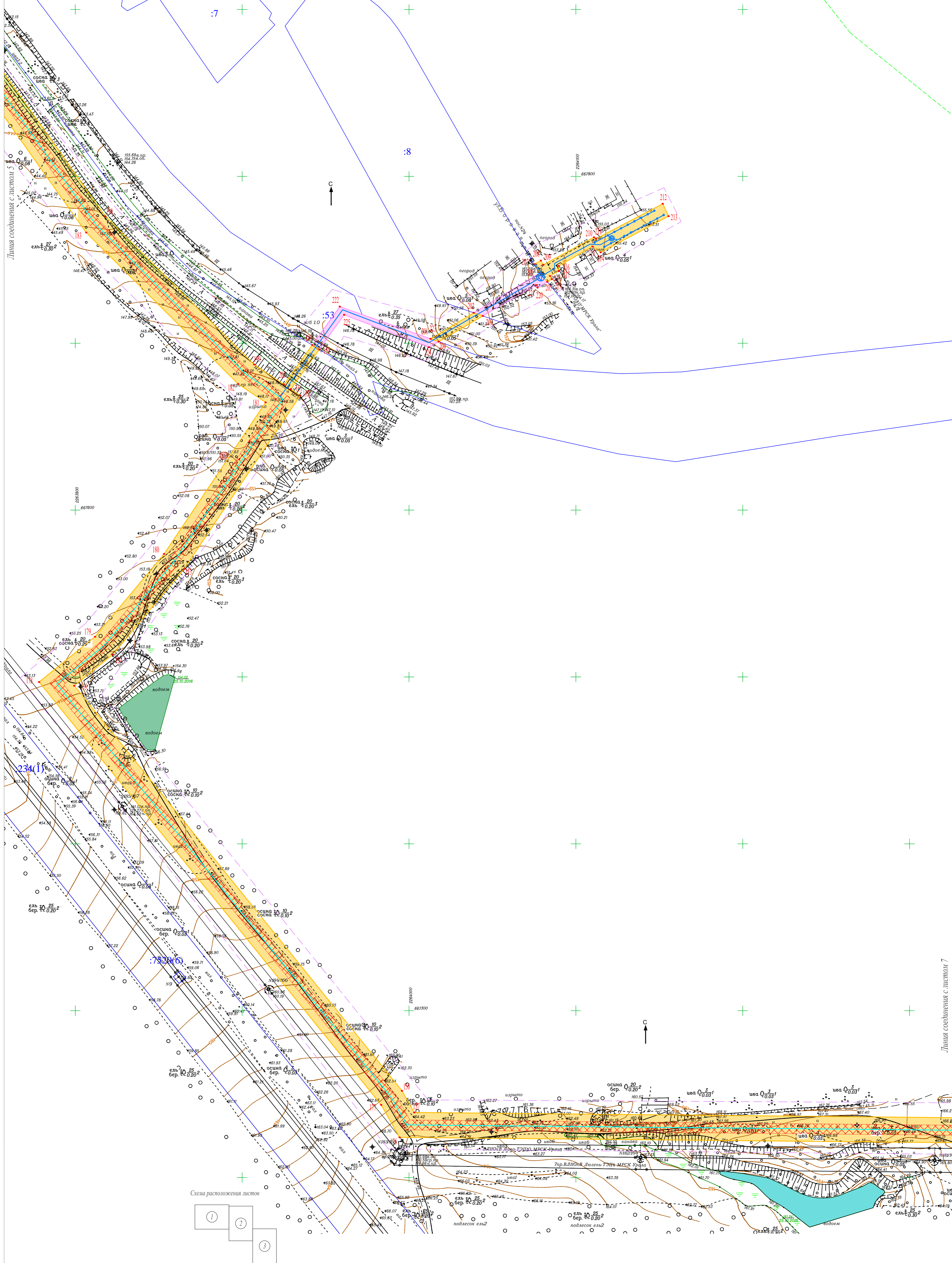


Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2				
					Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края				
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
							II	5	8
Разработал	Косачев				12.16	Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	ООО "ТНГ-Пермь"		
Проверил	Чушакова				12.16				

Линия соединения с листом 6



Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					СТГ1.5084.16-59/887-1-ПП.ТЗ.2				
					Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края				
Изм	Кол	Лист	Н.Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
Разработал	Косачев			<i>[Signature]</i>	12.16	Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	П	6	8
Проверил	Чушаков			<i>[Signature]</i>	12.16		ООО "ТНГ-Пермь"		

Линия соседства с листом 7

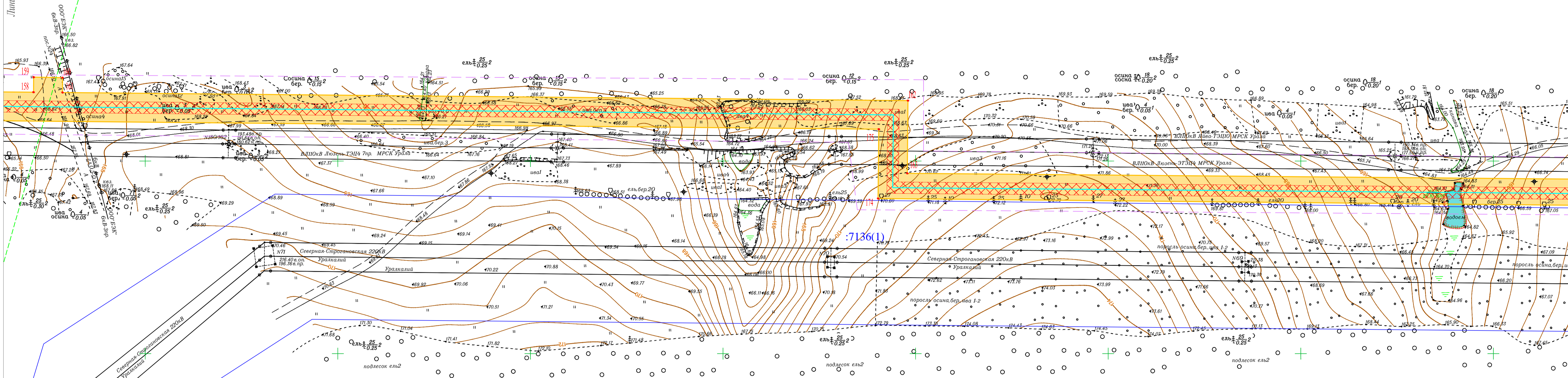
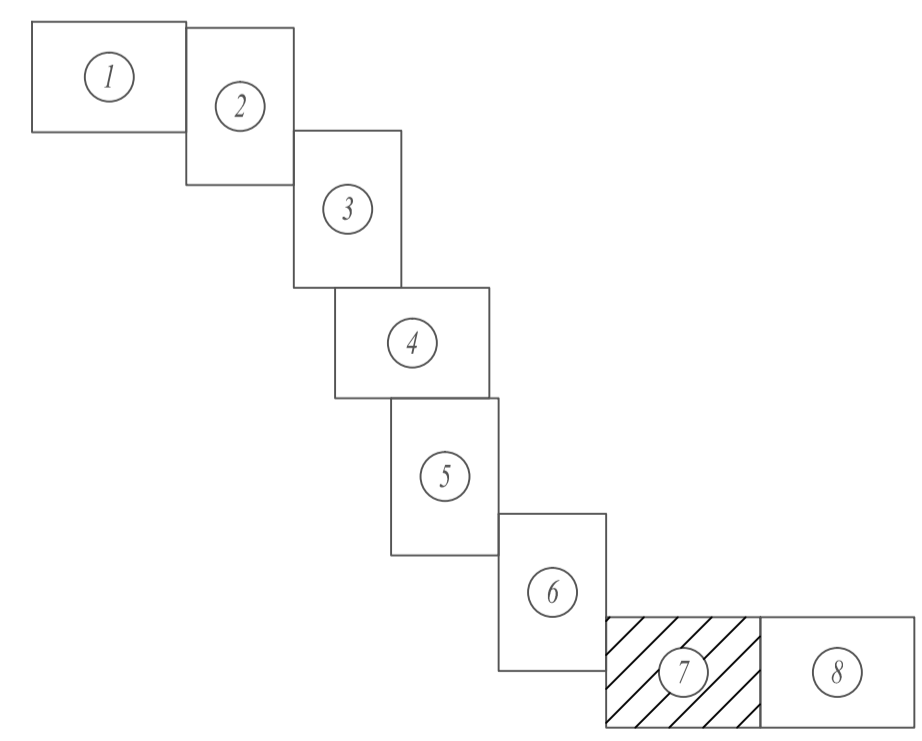


Схема расположения листов



Примечания

- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т3.2				
					Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края				
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
						Пермский край, г.Березники	П	7	8
Разработал		Косичев			12.16	Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	ООО "ТНГ-Пермь"		
Проверил		Чумакова			12.16				

