

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**«Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на
п.Чкалово г.Березники Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**««Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на
п.Чкалово г.Березники Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ

Главный инженер



В.Н.Муленков

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2016

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки территории объекта «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края», выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации и является объектом местного значения.

При разработке проектной документации использовано задание на проектирование от 15 декабря 2016г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ			

1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края» является:

- задание на проектирование от 15.12.2016 г.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 140-ФЗ;
- Решение VI созыва Березниковской городской думы Пермского края №195 З от 16.12.2016 г.
- Правила землепользования и застройки территории в городе Березники Пермского края;
- Генеральный план города Березники;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»

1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектируемый линейный объект – «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края)» предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 8036 ккал/нм³ и удельным весом 0,686 кг/нм³ на объекты пос. Нартовка, Зырянка, Чкалово и АО

«БМЗ» в г.Березники.

Вновь проектируемый газопровод высокого давления должен обеспечивать подачу природного газа требуемых параметров и в необходимом объеме потребителям пос.Нартовка, Зырянка, Чкалово.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Назначение – согласно классификации ОК 013-94 – сеть газовая распределительная (код 12 4517384);

Распределение газа предусматривается по одноступенчатой схеме, а именно - газопровод высокого давления II категории от точки подключения (врезки) в ранее существующий подземный газопровод высокого давления II категории Ø 530x10.0 до отключающего устройства на ответвлении на н.п. Нартовка и Зырянка и АОА «БМЗ» и до блочного ПРГ на въезде в н.п. Чкалово. Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода.

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе - свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – как газораспределительная система высокого давления II категории.

По принципу построения газопровод относится к тупиковым газопроводам

Согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870, объект строительства – межпоселковый газопровод высокого давления – идентифицируется как сеть газораспределения, транспортирующая природный газ по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям, сооружениям и к существующим инженерным коммуникациям приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция.

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально-допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Количество предполагаемых газифицируемых потребителей представлено в таблице 1 раздела «Технико-экономическая характеристика объекта».

Диаметры проектируемых газопроводов, предусмотренных данным проектом, приняты согласно гидравлическому расчету, представленному в разделе ТКР.

Расчет диаметров газопроводов выполнялся исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения потребителя в часы максимального потребления газа с использованием компьютерной программы «Hydraulic Calculator».

Таблица № 1. Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность стального газопровода высокого давления II категории по ГОСТ 10704-91, в т.ч.:	п.м	7326,10

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- надземный	Д=159х6,0 Д=219х7,0	п.м п.м	
- подземный	Д=159х6,0 Д=219х7,0	п.м п.м	2558,4 4767,70
Общая протяженность газопроводов в плане		п.м.	7326,10
Общий расчетный расход газа, в т.ч.:		м³/час	8471,0
- пос. Нартовка, (145 ж.д.)		м ³ /час	725
- пос. Зырянка (606 ж.д.)		м ³ /час	3030
- пос. Чкалово (300 ж.д.)		м ³ /час	1500
- АО «Березниковский механический завод»		м ³ /час	3216,0
Расчетный расход газа на ГРПБ (пос.Чкалово) / с учетом 15% запаса (изготовление ПКФ «ЭКС-ФОРМА», г.Саратов), с основной и резервной линиями редуцирования, на базе регулятора давления газа РДК-50/30Н, с системой телеметрии АК-500 с газовым обогревом (с счетчиком газа ВК G1,6Т)		м³/час	1500/1725
Отключающие устройства в подземном исполнении, в т.ч.:		шт.	3
- в месте врезки межпоселкового газопровода высокого давления к действующему газопроводу «ГРС-3 – ТЭЦ-10) КШ.Ц.П.GAS 200. 025 П/П.02 Ду=200;			
- на ответвлении к н.п. Нартовка, Зырянка и АО «БМЗ»; КШ.Ц.П.GAS 150. 025 П/П.02 Ду=150;			
- на конце распределительного газопровода-отвода у пос.Чкалово перед проектируемым ПРГ КШ.Ц.П.GAS 150. 025 П/П.02 Ду=150;			
Пересечение газопровода с надземными коммуникациями		шт.	106
Пересечение газопровода с подземными коммуникациями		шт.	77
Пересечение с естественными и искусственными преградами (всего):			1
- дороги			
- канавы			
- дороги			
- водотоки (р. Адамовка и болото) (L= 390,0 м)			
Площадь полосы отвода во временное пользование		м²	16069,5
Площадь полосы отвода в постоянное пользование		м ²	290,59
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 4 кв. 2015г. с учетом НДС 18%, тыс.руб., в т.ч.:		тыс.руб.	15390,08
- строительно-монтажные работы		тыс.руб.	12962,35
Сроки эксплуатации:			
- стальные газопроводы		лет	40 лет
- арматура		лет	20-30 лет (по паспорту)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

4

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство газопровода

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).

Таблица №2 – Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№	Система координат МСК -		Система координат	
	X	Y	X	Y
1	670255.2	2261429	-808.223	6004.426
2	670251.5	2261448	-812.133	6023.6
3	670265.4	2261450	-798.224	6025.274
4	670264.2	2261461	-799.446	6035.946
5	670252.2	2261459	-811.466	6034.474
6	670254.2	2261484	-809.632	6059.037
7	670251.5	2261484	-812.285	6059.489
8	670254.1	2261488	-809.743	6063.577
9	670249.9	2261490	-813.924	6065.258
10	670265.9	2261528	-798.265	6103.905
11	670298.6	2261590	-765.905	6166.095
12	670307.9	2261586	-756.602	6161.288
13	670313.3	2261599	-751.33	6174.314
14	670325	2261625	-739.768	6200.643
15	670334.1	2261622	-730.646	6197.484
16	670391.6	2261733	-673.872	6309.591
17	670388.6	2261735	-676.943	6311.19
18	670409	2261774	-656.765	6349.927
19	670489.2	2261944	-577.698	6520.906
20	670473.6	2261951	-593.418	6528.15
21	670449.5	2261999	-617.779	6575.556
22	670447.3	2262058	-620.365	6634.24
23	670436	2262064	-631.725	6640.083
24	670430.8	2262080	-637.044	6656.238
25	670432.4	2262102	-635.586	6678.728
26	670440	2262117	-628.069	6693.939
27	670430.8	2262131	-637.394	6707.897
28	670377.4	2262143	-690.869	6718.916
29	670335.7	2262147	-732.576	6722.774
30	670281.8	2262153	-786.513	6728.079
31	670277.3	2262153	-791.086	6728.408
32	670277.5	2262155	-790.913	6730.92
33	670262.6	2262157	-805.824	6732.489
34	670259.8	2262135	-808.448	6710.861
35	670248.6	2262137	-819.596	6712.025
36	670109.8	2262161	-958.643	6734.886

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ		

37	670032	2262165	-1036.41	6738.601
38	669931.2	2262154	-1137.15	6726.869
39	669877.8	2262158	-1190.59	6730.768
40	669879.2	2262167	-1189.27	6739.797
41	669836.6	2262174	-1231.93	6746.399
42	669837.9	2262181	-1230.64	6753.468
43	669829.4	2262182	-1239.11	6754.831
44	669832.9	2262203	-1235.79	6775.564
45	669811.2	2262221	-1257.64	6793.087
46	669813.9	2262224	-1254.88	6796.595
47	669870.4	2262309	-1198.99	6881.985
48	669869.2	2262315	-1200.23	6888.057
49	669931.3	2262409	-1138.74	6981.975
50	669942.8	2262430	-1127.46	7002.971
51	669968.4	2262471	-1102.09	7044.814
52	669994.9	2262455	-1075.47	7028.673
53	670060	2262562	-1011.15	7135.57
54	669948.1	2262629	-1123.51	7202.093
55	669883.1	2262677	-1188.82	7250.202
56	669613.4	2262830	-1459.52	7401.426
57	669573.2	2262899	-1500.19	7470.013
58	669533.8	2262909	-1539.66	7479.736
59	669350.3	2262846	-1722.7	7415.498
60	669346.7	2262857	-1726.38	7425.973
61	669111.5	2262971	-1962.35	7538.841
62	668978.6	2263044	-2095.77	7610.881
63	668947.8	2263053	-2126.65	7619.053
64	668885.1	2263093	-2189.6	7659.538
65	668863.1	2263101	-2211.62	7666.93
66	668838.7	2263222	-2236.89	7787.262
67	668804.8	2263233	-2270.82	7798.652
68	668644.4	2263257	-2431.34	7821.408
69	668540.6	2263284	-2535.33	7847.626
70	668477	2263308	-2599.15	7871.165
71	668348.5	2263435	-2728.46	7997.504
72	668204.7	2263500	-2872.72	8061.891
73	668188.5	2263494	-2888.86	8055.692
74	667993.6	2263657	-3084.84	8217.391
75	667876.4	2263747	-3202.7	8306.227
76	667776.1	2263818	-3303.49	8376.567
77	667687.2	2263907	-3392.91	8465.115
78	667675.3	2263925	-3405.01	8482.913
79	667722	2263959	-3358.53	8516.688
80	667702.7	2264013	-3378.21	8571.037
81	667742.2	2264079	-3339.06	8636.853
82	667747.4	2264075	-3333.91	8633.727
83	667749.5	2264079	-3331.78	8637.362

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

6

84	667747	2264080	-3334.3	8638.835
85	667763.5	2264111	-3318.02	8669.365
86	667762.6	2264112	-3318.9	8670.56
87	667783.6	2264152	-3298.23	8710.7
88	667776.1	2264156	-3305.69	8714.1
89	667754.4	2264115	-3327.11	8673.294
90	667757.9	2264110	-3323.57	8668.378
91	667746.3	2264090	-3335.06	8648.07
92	667743.3	2264090	-3338.12	8647.969
93	667740.3	2264085	-3341.07	8642.799
94	667738.4	2264086	-3342.93	8643.887
95	667733.3	2264077	-3347.99	8635.272
96	667734.8	2264076	-3346.44	8634.363
97	667697.6	2264012	-3383.25	8570.042
98	667717	2263961	-3363.48	8519.265
99	667672.5	2263929	-3407.81	8487.025
100	667668.7	2263935	-3411.65	8492.669
101	667564.7	2263865	-3515.17	8422.308
102	667513.4	2263822	-3566.2	8379.192
103	667494.7	2263799	-3584.68	8356.027
104	667252	2263996	-3828.75	8550.782
105	667239	2264003	-3841.8	8558.044
106	667235.7	2264342	-3847.34	8896.874
107	667243.6	2264342	-3839.52	8896.997
108	667243.3	2264357	-3839.88	8911.995
109	667235.6	2264357	-3847.59	8911.922
110	667231.4	2264796	-3854.77	9350.863
111	667193.6	2264796	-3892.53	9350.258
112	667185.4	2265747	-3907.18	10301.34
113	667187.5	2265771	-3905.23	10326
114	667213.6	2265769	-3879.12	10323.95
115	667240.7	2265808	-3852.31	10363.29
116	667228.1	2265817	-3864.92	10371.42
117	667206.2	2265785	-3886.62	10339.59
118	667173.8	2265788	-3919	10342.14
119	667171.1	2265747	-3921.45	10301.28
120	667180.5	2264781	-3905.5	9335.01
121	667216.5	2264781	-3869.51	9335.633
122	667224.1	2263994	-3856.65	8549.143
123	667243.5	2263983	-3837.13	8538.275
124	667497	2263778	-3582.31	8334.962
125	667524.1	2263812	-3555.39	8368.675
126	667573.7	2263853	-3506.08	8410.349
127	667664.6	2263914	-3415.63	8471.852
128	667675.6	2263898	-3404.5	8455.466
129	667766.3	2263807	-3313.14	8365.002
130	667867.5	2263735	-3211.51	8294.077

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

7

131	667984.2	2263646	-3094.14	8205.618
132	668185.6	2263477	-2891.65	8038.553
133	668204.1	2263484	-2873.16	8045.658
134	668339.9	2263423	-2737.02	7984.906
135	668468.7	2263295	-2607.33	7858.21
136	668536.1	2263270	-2539.79	7833.276
137	668641.4	2263242	-2434.23	7806.658
138	668801.2	2263219	-2274.29	7783.989
139	668825.7	2263210	-2249.79	7775.774
140	668850.1	2263090	-2224.53	7655.442
141	668878.4	2263080	-2196.14	7645.934
142	668941.5	2263039	-2132.76	7605.131
143	668972.9	2263030	-2101.32	7596.853
144	669104.6	2262958	-1969.14	7525.445
145	669334.2	2262847	-1738.81	7416.059
146	669341	2262827	-1731.89	7396.375
147	669534.4	2262894	-1538.92	7464.111
148	669563.4	2262886	-1509.9	7456.957
149	669602.5	2262819	-1470.37	7390.313
150	669874.8	2262665	-1196.96	7237.557
151	669939.7	2262616	-1131.8	7189.566
152	670039.3	2262556	-1031.79	7130.351
153	669990	2262476	-1080.57	7049.299
154	669963.5	2262492	-1107.14	7065.42
155	669929.8	2262437	-1140.49	7010.403
156	669918.5	2262417	-1151.64	6989.648
157	669853.3	2262318	-1216.16	6891.109
158	669854.5	2262312	-1214.93	6885.027
159	669801.8	2262233	-1267.07	6805.373
160	669790.1	2262219	-1278.65	6790.695
161	669816.7	2262197	-1251.96	6769.314
162	669810.9	2262163	-1257.47	6735.086
163	669862.1	2262155	-1206.27	6727.242
164	669860.7	2262145	-1207.63	6717.943
165	669875.4	2262143	-1192.87	6715.903
166	669931.4	2262139	-1136.83	6711.801
167	670032.4	2262150	-1035.9	6723.564
168	670108.1	2262146	-960.222	6719.925
169	670246.5	2262122	-821.595	6697.161
170	670272.9	2262119	-795.176	6694.38
171	670275.4	2262140	-792.905	6715.016
172	670375	2262128	-693.199	6704.069
173	670421.7	2262118	-646.433	6694.465
174	670422.8	2262116	-645.342	6692.823
175	670417.7	2262106	-650.353	6682.679
176	670415.6	2262078	-652.202	6654.295
177	670423.6	2262053	-644.054	6629.56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

8

178	670432.7	2262048	-634.972	6624.871
179	670434.7	2261995	-632.622	6571.606
180	670462.5	2261940	-604.381	6516.725
181	670469.3	2261937	-597.609	6513.581
182	670395.6	2261780	-670.24	6356.546
183	670374.4	2261740	-691.158	6316.324
184	670302.9	2261605	-761.704	6180.834
185	670292.4	2261611	-772.282	6186.333
186	670252.3	2261535	-811.908	6110.183
187	670230.4	2261482	-833.439	6056.996
188	670240.8	2261477	-822.96	6052.737
189	670229.6	2261450	-833.956	6025.542
190	670203.9	2261468	-859.803	6042.658
191	670173.9	2261433	-889.538	6007.856
192	670160.9	2261410	-902.42	5984.418
193	670167.5	2261406	-895.802	5980.363
194	670194.7	2261412	-868.683	5986.487
195	670200.5	2261388	-862.635	5963.177
196	670204.4	2261391	-858.767	5966.333
197	670206.1	2261383	-857.008	5957.655
198	670235.2	2261386	-827.972	5961.321
199	670233.3	2261427	-830.147	6002.057

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 11,4512 га.

Образуемый земельный участок относится к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования: строительство «Газопровод межпоселковый к п.Нартовка с отводом на п.Чкалово г.Березники Пермского края»

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории г. Березники:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ				

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник/ землепользователь	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м
1	-	Администрация города Березники	11564
2	59:03:0000000:258	-	90
3	59:03:0000000:272	-	201
4	59:03:0000000:286	-	229
5	59:03:0000000:72	Российская Федерация	428
6	59:03:0600003:1084	-	380
7	59:03:0600005:53	-	393
8	59:03:0600005:8	-	227

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.08.2016

№ 2528

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края»



18 августа 2016 г.
И.А. Дьяков

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в город Березники», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 26.07.2016, рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Пермь»,

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края».

2.В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города



С.П.Дьяков

Получено: 11.08.2016 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Лист
11



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

26.04.2017

№ 971

**О внесении изменений
в постановление
администрации города
от 12.08.2016 № 2528
«О подготовке проекта
планировки территории
и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта
«Газопровод
межпоселковый
к п. Нартовка с отводом
на п. Зырянка г. Березники
Пермского края»**

В связи с уточнением наименования объекта, на основании обращения ООО «ГНГ - Пермь» администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 12.08.2016 № 2528 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Зырянка г. Березники Пермского края» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края.».

2. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ	

2

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

С.П. Дьяков



ВЕРНО
 Губернаторский аппарат
 Пермского края, документационного
 обеспечения управления
 делами администрации
 г. Березники
Дьяков С.П.
 « 26 апреля » 2014 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ

Приложение В

Приложение № 1 к договору
№ ЕП-17-07 от « 20 » января 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ГНГ-Пермь»

М.п.  К.В. Стариков

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ «УКС»

М.п.  А.В. Литвинов

Задание заказчика
на разработку проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.Заказчик	МКУ «Управление капитального строительства»
2.Исполнитель	Проектная организация по результатам проведения процедур в соответствии с требованиями ФЗ № 44 от 05.04.2013г.
3.Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс РФ Постановление администрации г.Березники № 2528 от 12.08.2016г.
4.Цель подготовки	Подготовка документации по планировке территории для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, границ земельного участка, предназначенного для строительства газопровода на основе Генерального плана г.Березники и Правил землепользования и застройки в г.Березники.
5. Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по территориальному планированию	Подготовка документации по территориальному планированию осуществляется юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Копия действующего свидетельства СРО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией проектировщиков.
6. Сроки выполнения работ	В течение 120 календарных дней со дня заключения Контракта: 1 этап - разработка проекта планировки территории, согласование проекта в инженерных службах г.Березники, с правообладателями пересекаемых земельных участков, в управлении архитектуры и градостроительства г.Березники в течение 75 календарных дней со дня заключения муниципального контракта; 2 этап - сопровождение рассмотрения проекта планировки территории на публичных слушаниях в течение 30 календарных дней с момента приемки работ в первом этапе. 3 этап – сопровождение получения положительного решения главы администрации г.Березники об утверждении проекта планировки территории в течение 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.
7. Исходные данные	1.Топографический план ЗУ 2.Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке г.Березники от 26.07.2016г. 3.Постановление администрации г.Березники № 2528 от 12.08.2016г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ			

8. Характеристика инженерного сооружения	<p>Технические параметры объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Протяженность газопровода – 7000 м (ориентировочно) 2. Способ прокладки – подземный 3. Материал труб – полиэтилен 4. Ширину полосы отвода земельного участка принять до 10 м, максимальная ширина полосы отвода 20 м согласно п.3 таблица 1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
9. Состав (части) документации по планировке территории (по СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий»)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексная оценка территории 2. Инженерные решения по подготовке территории 3. Инженерное оборудование и благоустройство 4. Безопасность (включая инженерную защиту от ОПТП)
10. Задачи, решаемые исполнителем при разработке документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получить в инженерных службах г.Березники технические условия (ТУ) на пересечение проектируемого газопровода с существующими коммуникациями и его прокладку в охранных зонах существующих коммуникаций (сооружений). 2. Согласовать разработанный проект планировки территории в инженерных службах г.Березники на соответствие выданным ТУ. 3. Согласовать разработанный проект планировки территории с правообладателями пересекаемых земельных участков. 4. Согласовать разработанный проект планировки территории в управлении архитектуры и градостроительства администрации г.Березники 5. Данные по инженерным службам г.Березники (местонахождение, адреса, контактные телефоны) для получения ТУ и согласования документации исполнитель получает от заказчика при заключении контракта вместе со всеми исходными документами.
11. Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и содержание представляемых материалов должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям Градостроительного кодекса РФ (глава 5). 2. Разработать проект планировки территории в составе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме; - пояснительная записка. 3. Готовый, согласованный и утвержденный в установленном порядке проект планировки территории передать Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате *.pdf.
12. Требования к качеству проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории разработать согласно действующим нормативным документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ - Федеральный закон № 41 от 20.03.2011г. - Правила землепользования и застройки в городе Березники (утверждены решением Березниковской городской Думы № 325 от 31.07.2007г.
13. Требования к форме представления передаваемой документации администрации г.Березники	<p>Разработанный проект предоставляется в управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы на бумажном носителе в 1 экз. и в электронном виде в формате PDF, а также в формате графической программы, в которой выполнены проекты. - пояснительная записка в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде.

2

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ	Лист 15

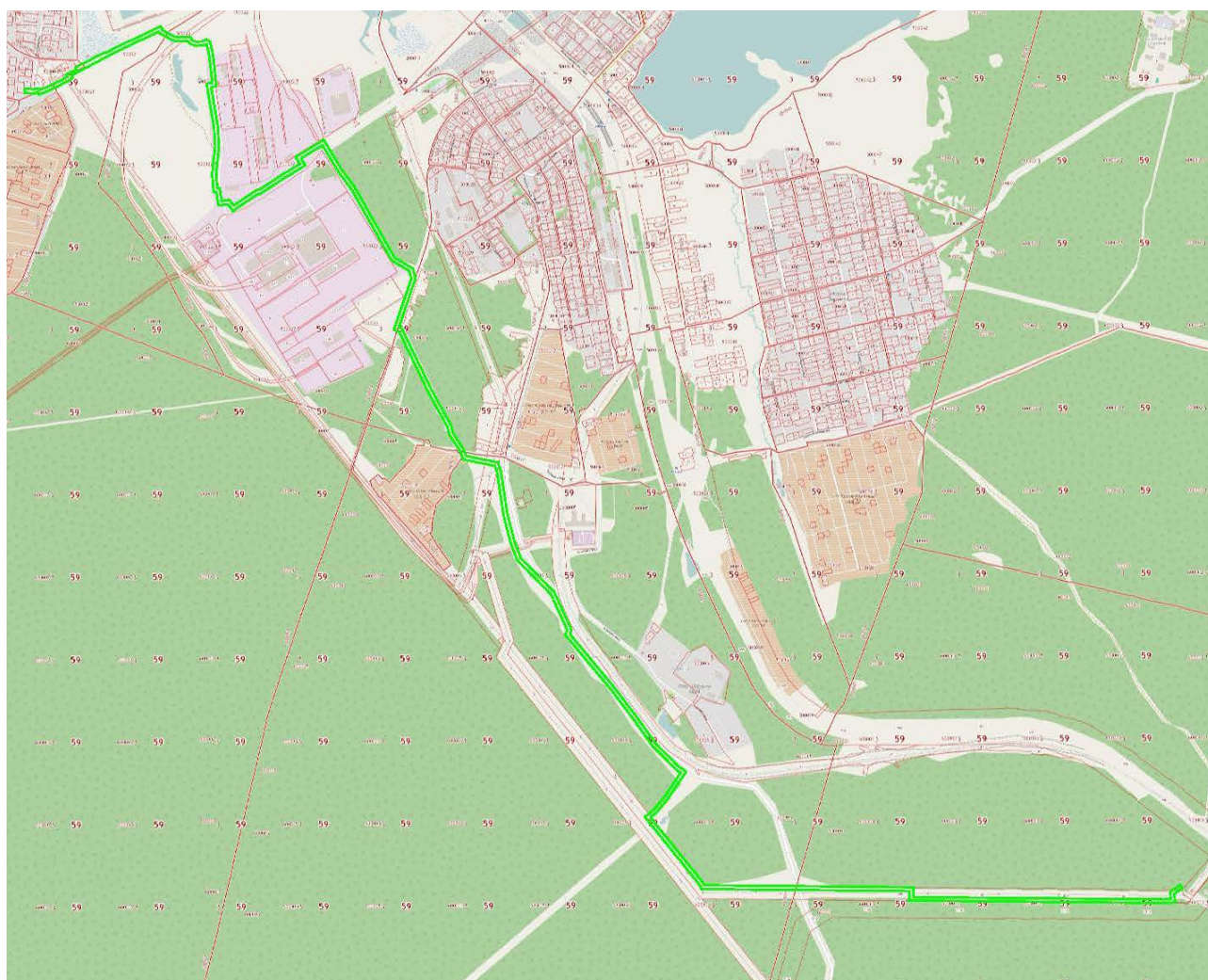
<p>14.Перечень органов, рассматривающих документацию территориального планирования</p>	<p>Документация по планировке территории должна быть предоставлена разработчиком для рассмотрения и согласования: - в инженерные службы г.Березники, осуществляющие эксплуатацию сетей (на соответствие выданным ТУ); - в управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники.</p>
<p>15.Порядок организации проведения согласования, публичных слушаний, утверждения документации территориального планирования</p>	<p>1.Содействие в организации работ по согласованию документации по планировке территории и проведении публичных слушаний осуществляет комиссия по землепользованию и застройке при администрации г.Березники. 2.Разработчик: - осуществляет устранение замечаний согласовывающих служб и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний; - дорабатывает проекты по их итогам. 3.Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники по результатам публичных слушаний организует заседание комиссии по землепользованию и застройке, направляет документацию главе города Березники для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении от утверждения.</p>

*Ведущий инженер
 МКУ, УКС "Ф.В. Козлов"*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

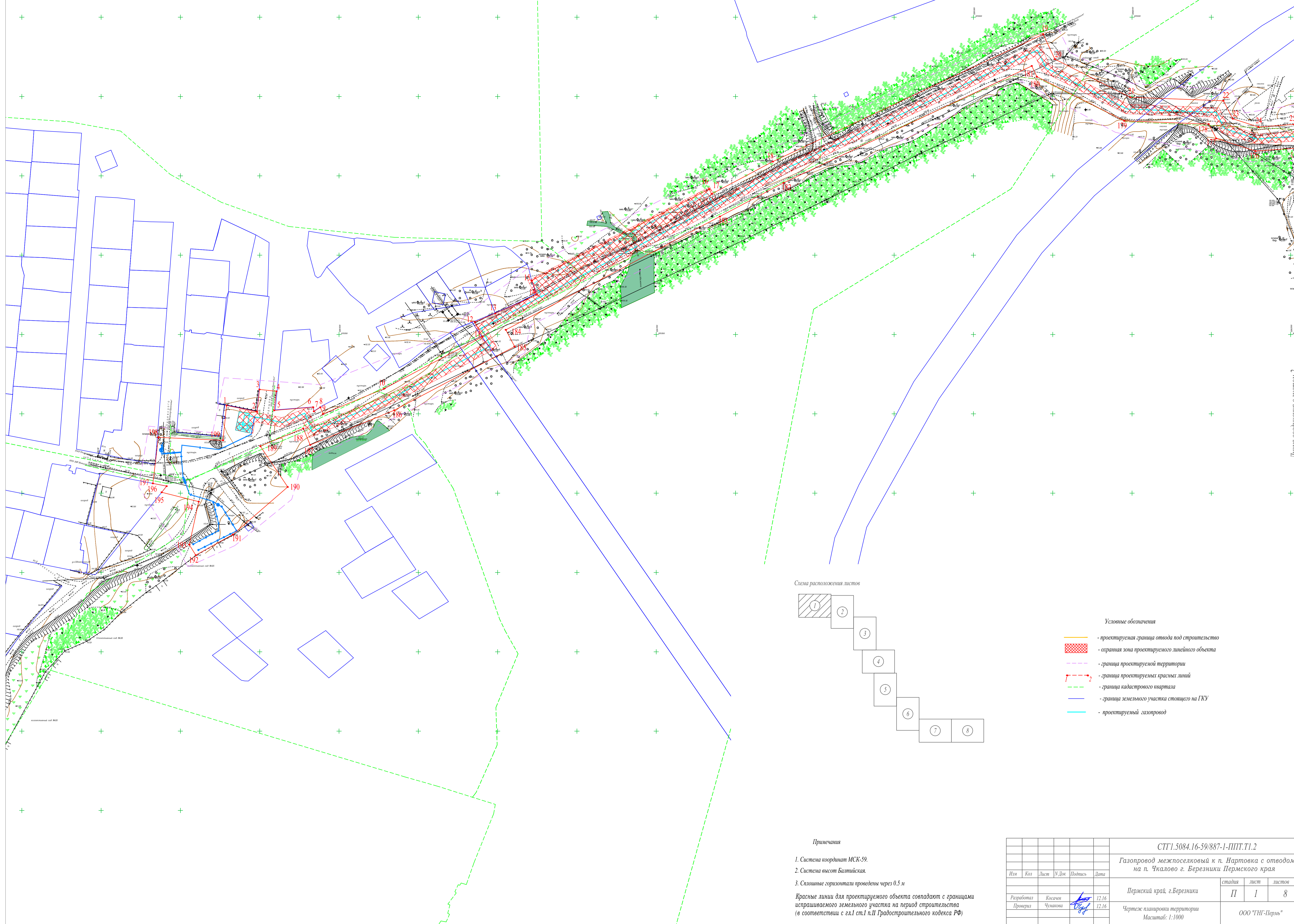
Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

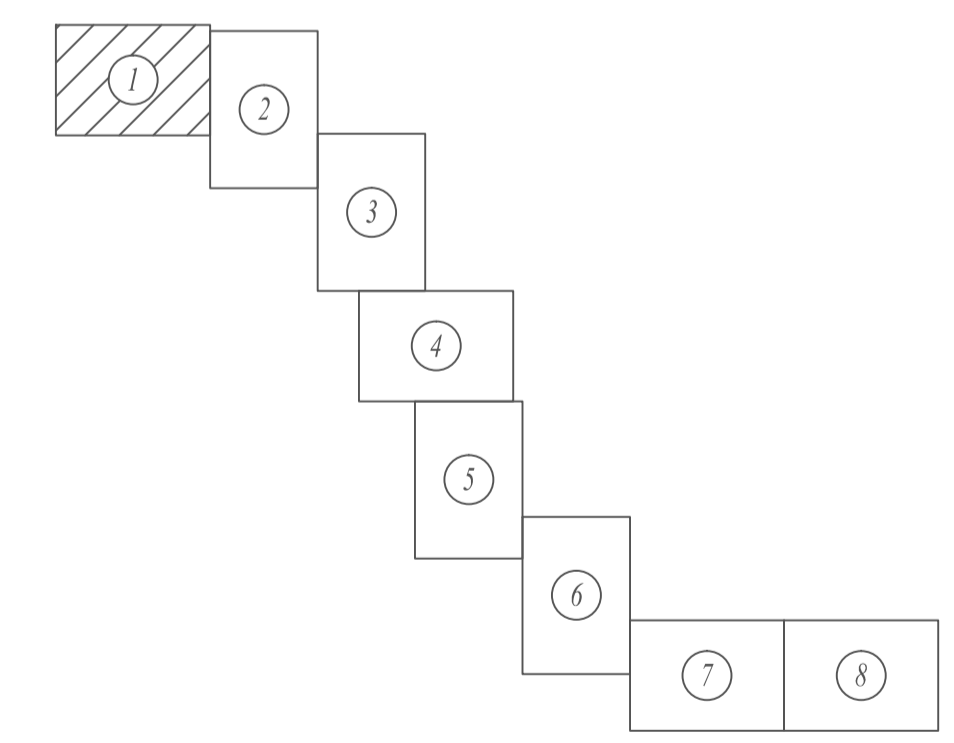
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.ТЧ



Листа соединены с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемая граница отвода под строительство
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница проектируемых красных линий
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод

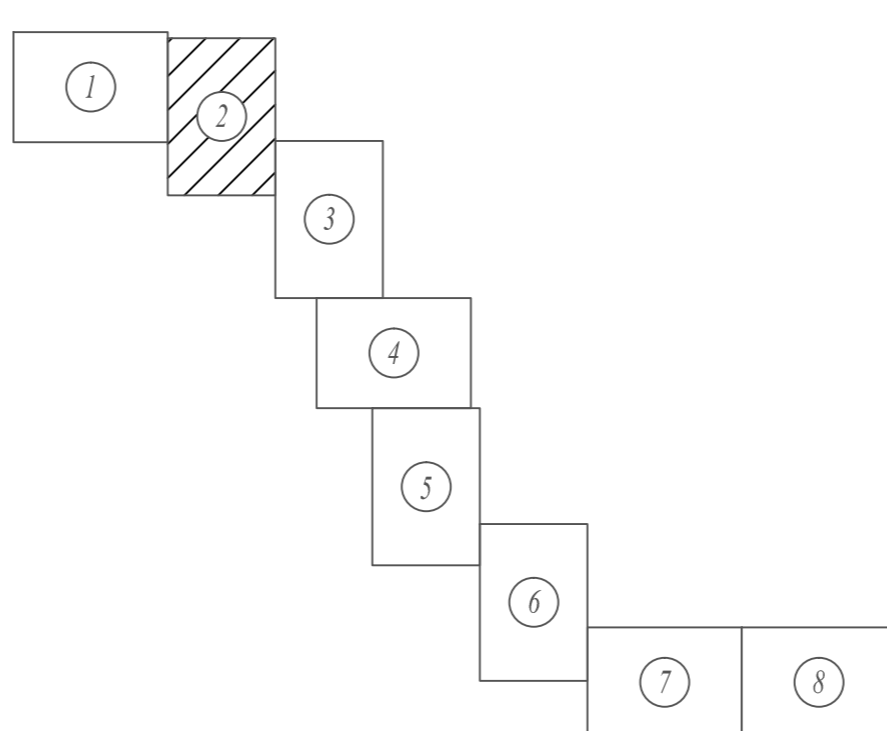
Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2			
						Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края			
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
							П	1	8
Разработал	Косичев				12.16	Чертеж планировки территории Масштаб: 1:1000	ООО "ТНГ-Пермь"		
Проверил	Чулкова				12.16				



Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Слошые горизонталы проведены через 0,5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2		
						Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края		
						Пермский край, г.Березники		
						Чертеж планировки территории		
						Масштаб: 1:1000		
Или	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Косачев				12.16	П	2	8
Проверил	Чушаков				12.16			
						ООО "ТНГ-Пермь"		

Линия соединения с листом 2

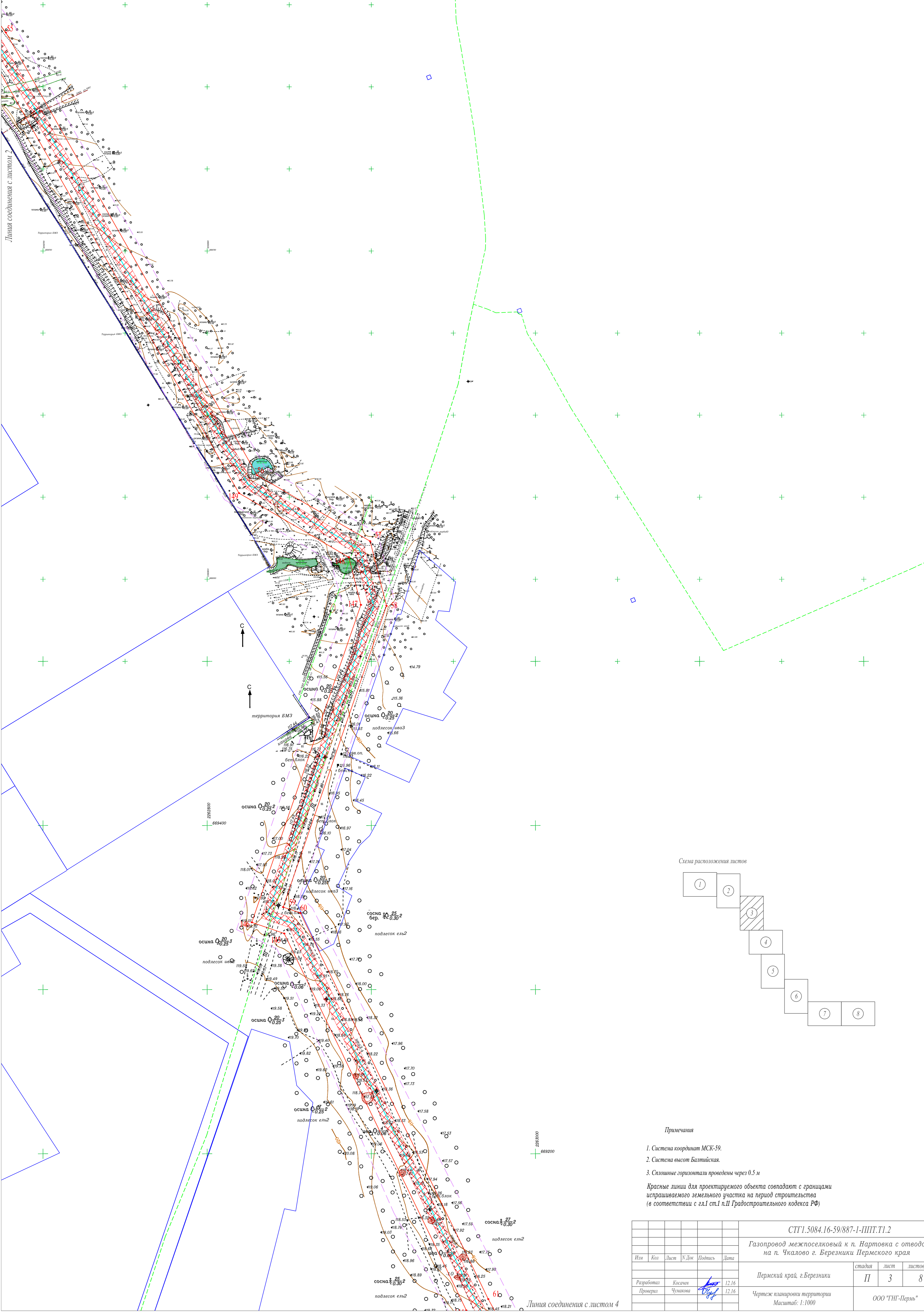
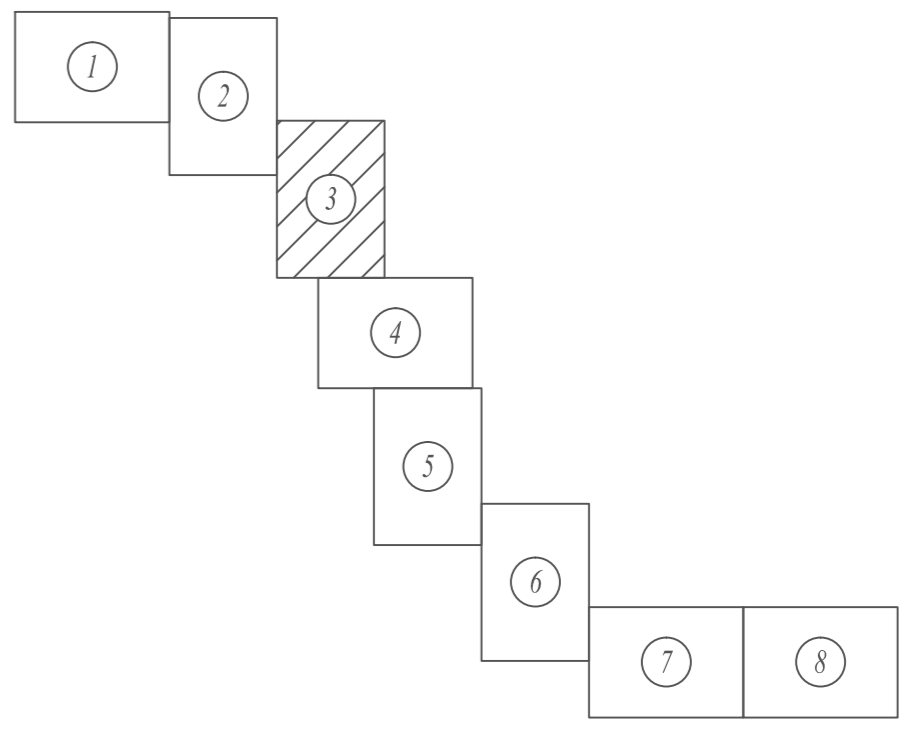


Схема расположения листов



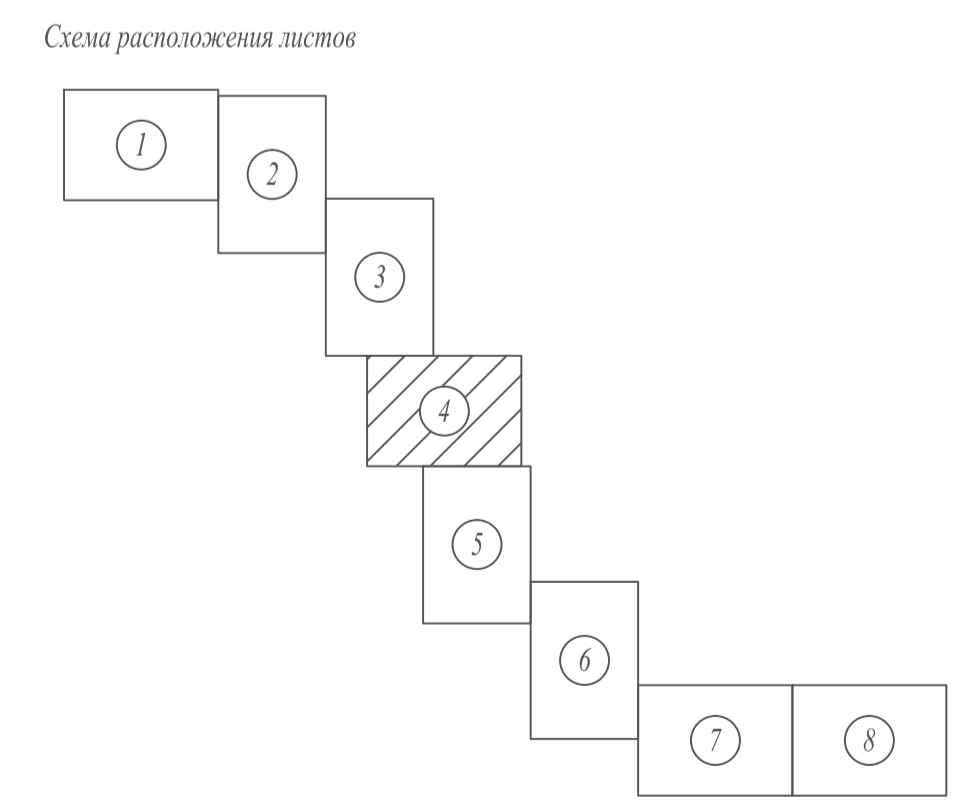
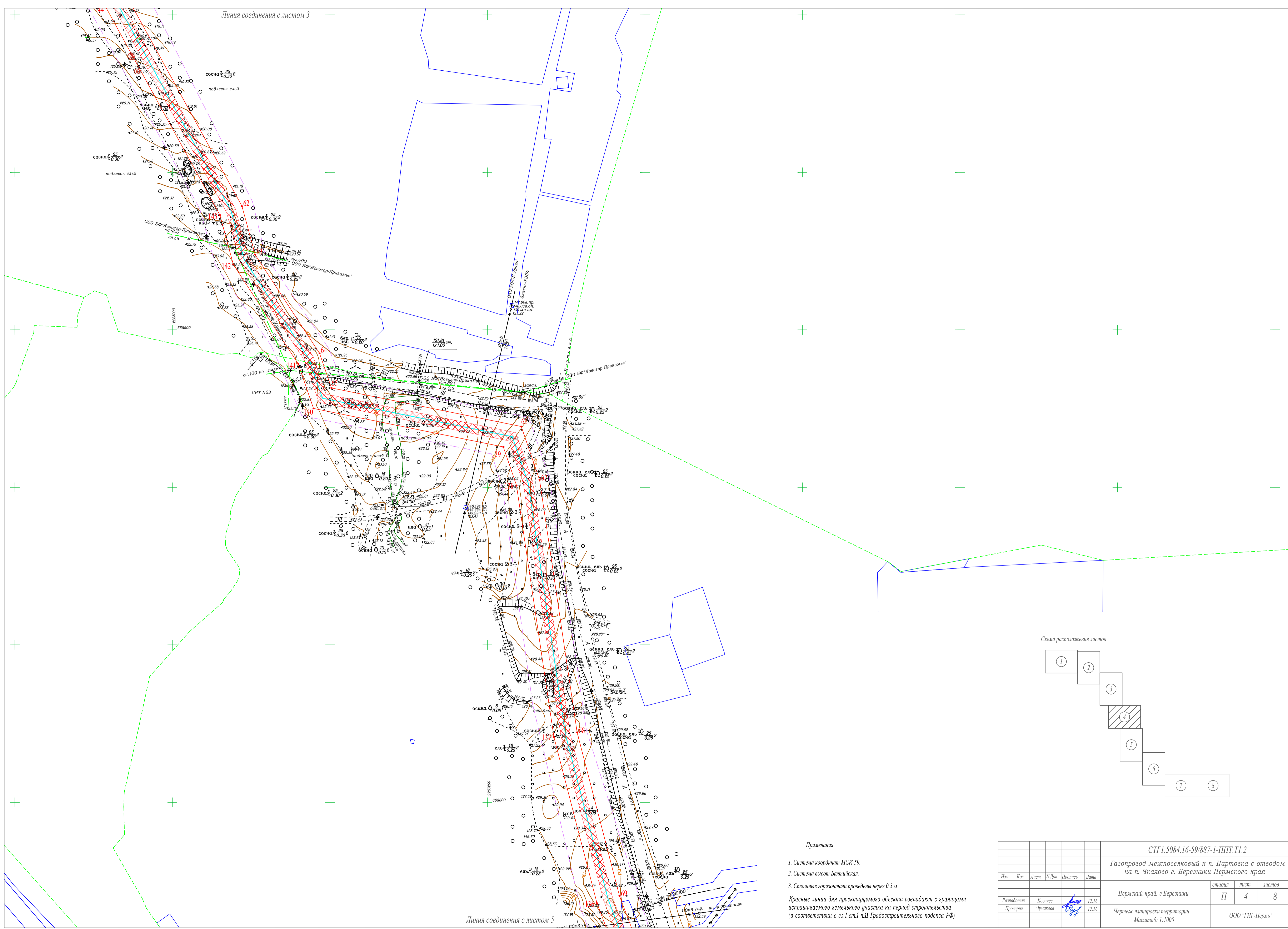
Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.1.2					
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края					
Или	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Косичев				12.16
Проверил	Чухачев				12.16
Пермский край, г.Березники				стадия	лист
Чертеж планировки территории				П	3
Масштаб: 1:1000				8	
ООО "ТНГ-Пермь"					

Линия соединения с листом 4

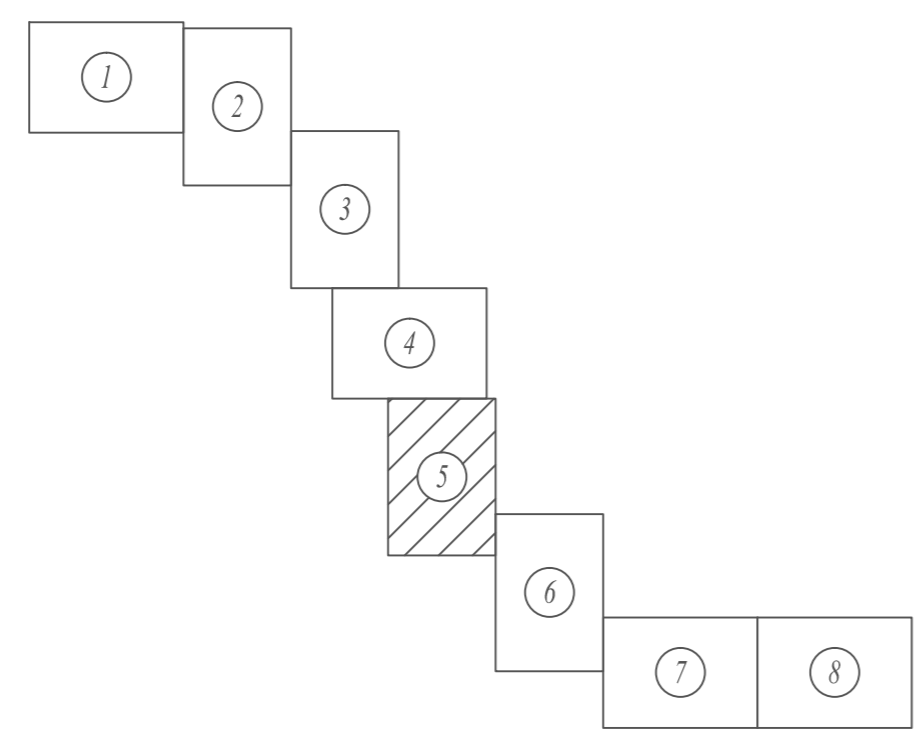
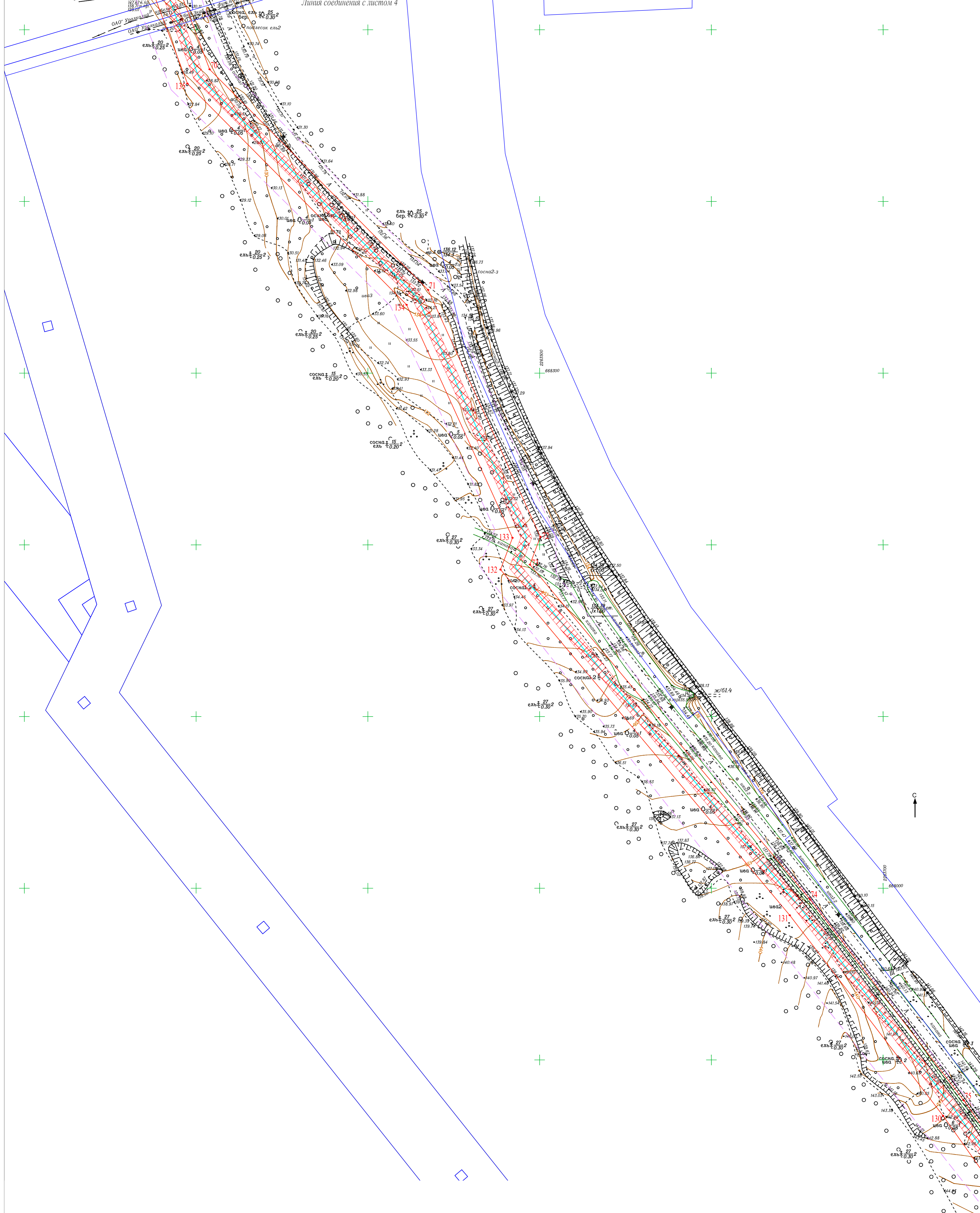


Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Шлошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.11 Градостроительного кодекса РФ)

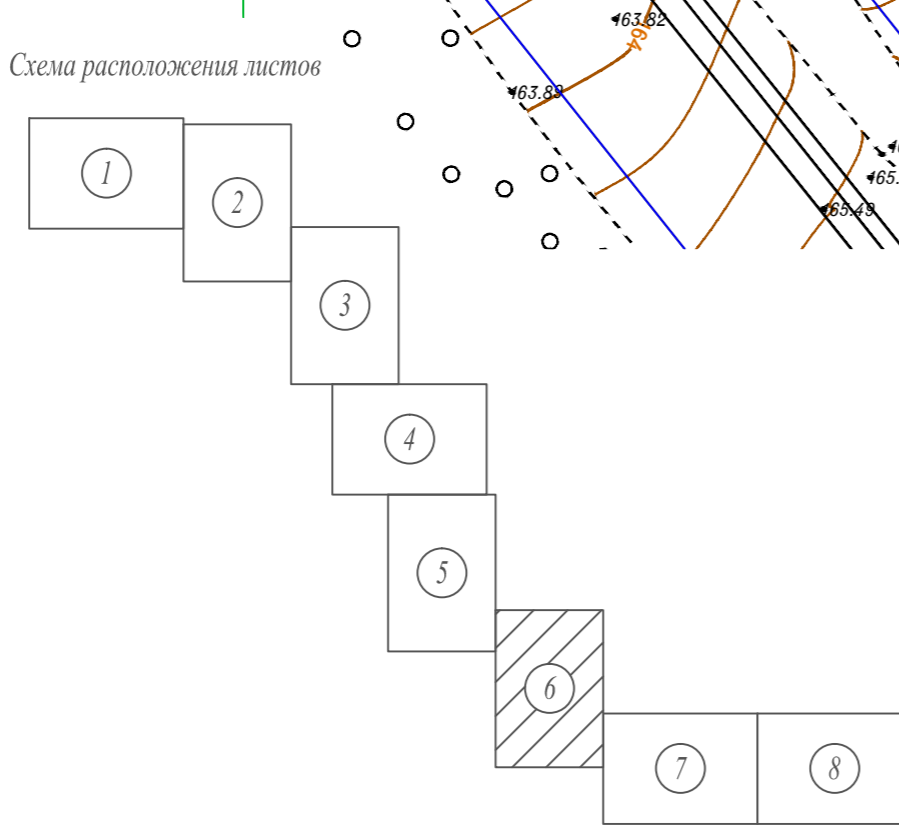
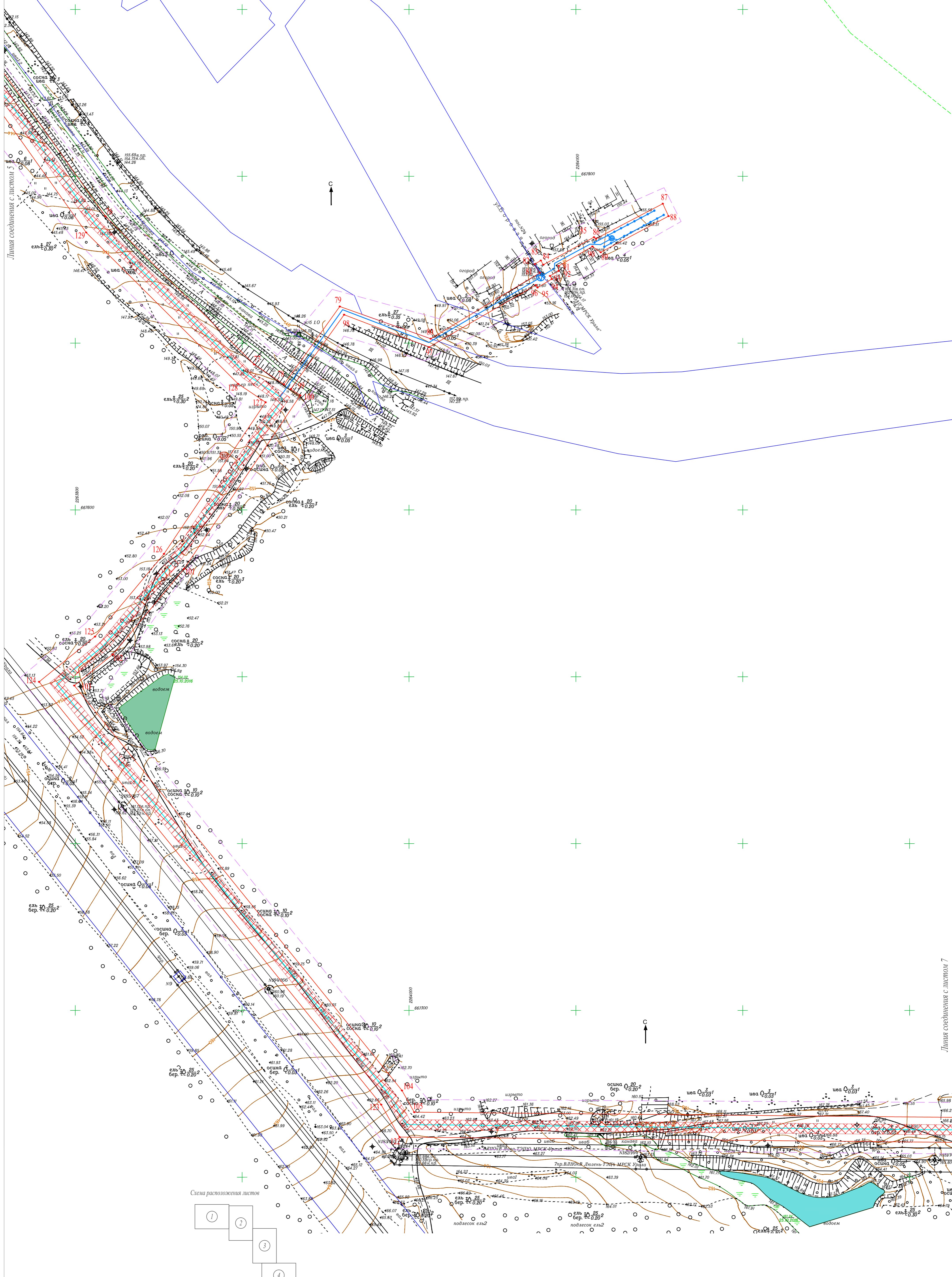
СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2					
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края					
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись	Дата
Разработал	Косичев			<i>[Signature]</i>	12.16
Проверил	Чумакова			<i>[Signature]</i>	12.16
Пермский край, г.Березники			стадия	лист	листов
Чертеж планировки территории			П	4	8
Масштаб: 1:1000			ООО "ТНГ-Пермь"		



Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2					
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края					
Или	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Косачев			<i>[Signature]</i>	12.16
Проверил	Чушакова			<i>[Signature]</i>	12.16
Пермский край, г.Березники				стадия	лист
Чертеж планировки территории				П	5
Масштаб: 1:1000				ООО "ТНГ-Пермь"	



Примечания

1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

					СТГ1.5084.16-59/887-1-ПП.Т1.2			
					Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края			
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
Разработал	Косачев		<i>[Signature]</i>	12.16		II	6	8
Проверил	Чухачкин		<i>[Signature]</i>	12.16	Чертеж планировки территории	ООО "ТНГ-Пермь"		
					Масштаб: 1:1000			

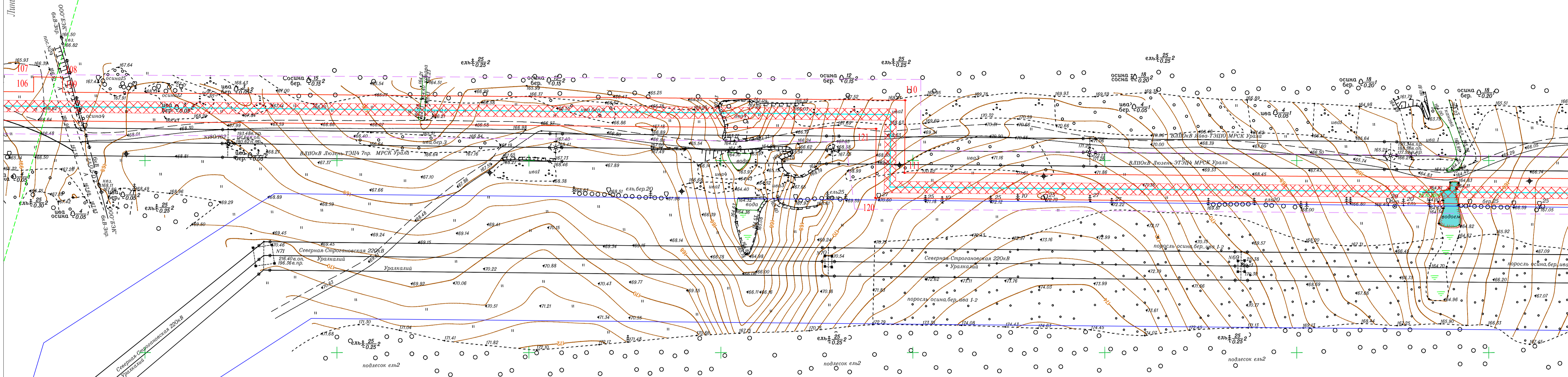
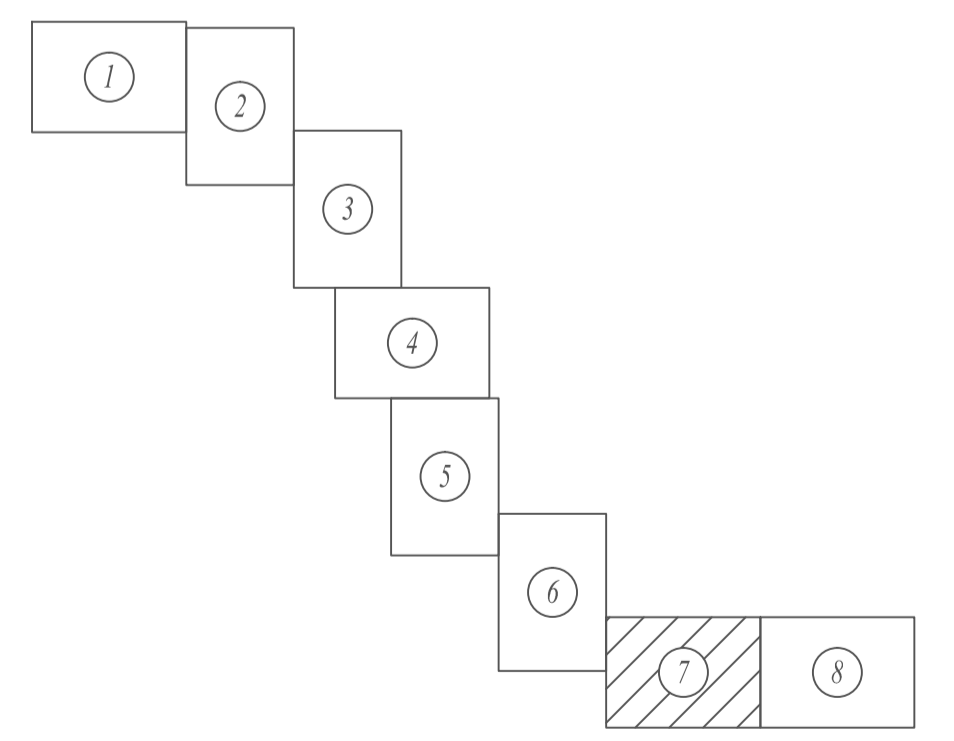


Схема расположения листов

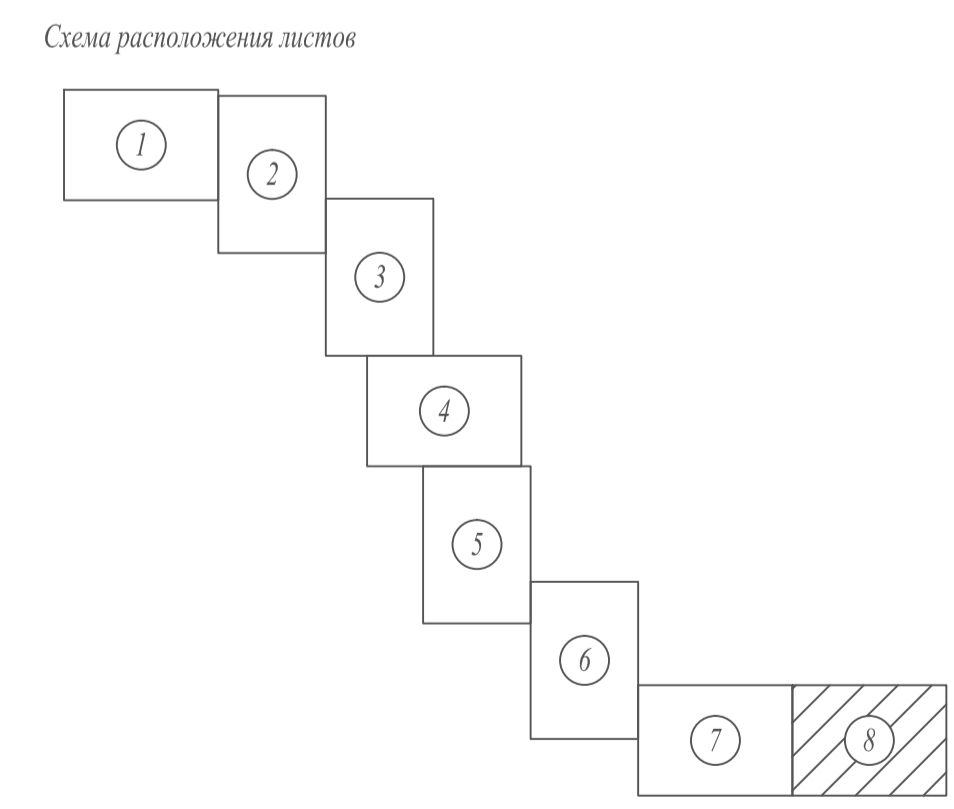
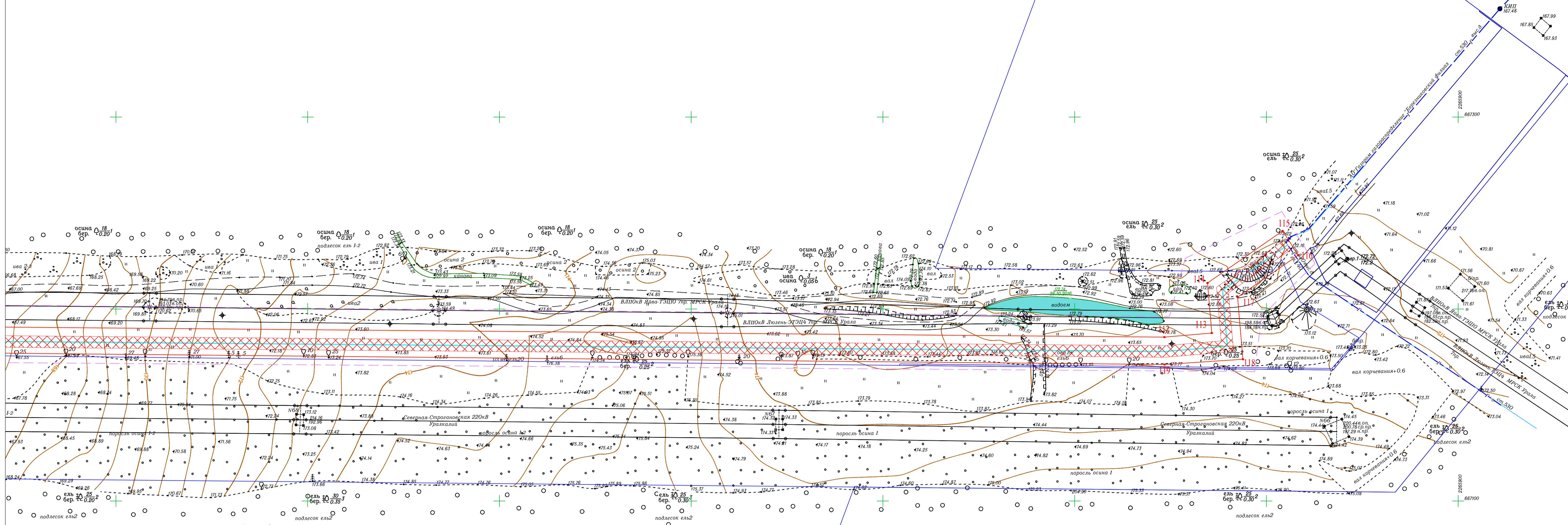


Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сложные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2			
						Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края			
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись	Дата	Пермский край, г.Березники	стадия	лист	листов
						Пермский край, г.Березники	П	7	8
Разработал		Косичев			12.16	Чертеж планировки территории Масштаб: 1:1000	ООО "ТНГ-Пермь"		
Проверил		Чумакова			12.16				



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Баитская.
3. Шлошые горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.11 Градостроительного кодекса РФ)

СТГ1.5084.16-59/887-1-ППТ.Т1.2				
Газопровод межпоселковый к п. Нартовка с отводом на п. Чкалово г. Березники Пермского края				
Изм	Кол	Лист	М.Док	Подпись
Разработал	Косичев			
Проверил	Чумакова			
Дата	12.16			
Дата	12.16			
Пермский край, г.Березники				
Чертеж планировки территории Масштаб: 1:1000				
			стадия	лист
			П	8
			листов	8
ООО "ТНГ-Пермь"				