



**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**VI СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ № 197**

Дата принятия 28 декабря 2016 г.

**О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки в городе Березники,  
утвержденные решением  
Березниковской  
городской Думы  
от 31.07.2007 № 325**

В соответствии со статьями 33, 35, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники», с учетом результатов публичных слушаний от 26 декабря 2016 г.

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, следующие изменения:

1.1. изменения, вносимые в часть I, изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. в части II:

1.2.1. изменить территориальные зоны и зоны ограничений согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.2.2. заменить листы 04, 05, 16, 17, 21, 32, 33, 36, 38, 42, 44, 48, 49, 52 Карты градостроительного зонирования города Березники согласно приложениям 3-16 к настоящему решению;

1.2.3. заменить листы Огр.15, Огр.16, Огр.17 Карты ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты согласно приложениям 17-19 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3. Разместить настоящее решение, приложения 1, 2, 3-16, 17-19 указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. пункта 1 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

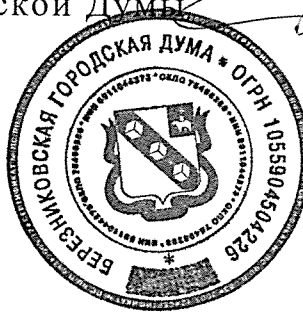
4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники

С.П.Дьяков

Председатель  
Березниковской городской Думы

Э.В.Смирнов



28.12.2016г.

**Изменения,  
которые вносятся в часть I Правил землепользования и застройки  
в городе Березники, утвержденных решением  
Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325**

1. В статье 2 главы 1:

1) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.»;

2) в абзаце десятом слово «срочного» исключить;

3) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.»;

4) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

5) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Публичный сервитут устанавливается «законом» или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Пермского края, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения

интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.»;

б) абзац сорок четыре изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры. Часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. В главе 3:

2.1. подпункт 1) пункта 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;»;

2.2. пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2) – 4) пункта 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в подпунктах 2) – 4) пункта 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

3. Пункт 17 статьи 12 главы 4 изложить в следующей редакции:

«17. Разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.».

4. Пункт 3 статьи 21 главы 5 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по решению комиссии по землепользованию и застройке».

5. Пункт 5 статьи 28 главы 6 изложить в следующей редакции:

«5. Сформированные из состава территорий общего пользования земельные участки предоставляются физическим и (или) юридическим лицам в краткосрочную аренду (до 5 лет) в порядке, предусмотренном Положением об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Березники» или государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в границах муниципального образования «Город Березники», утвержденным решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.».

6. Главу 7 признать утратившей силу.

7. В главе 8:

7.1. в статье 33:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Технические условия подготавливаются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, в порядке и случаях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 6 признать утратившим силу;

7.2. статьи 34-39 признать утратившими силу.

8. В главе 9:

8.1. пункт 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

8.2. пункт 4 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«4. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.»;

8.3. пункт 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления городского округа по инициативе органа государственной власти Пермского края, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).».

9. В главе 11:

9.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 11. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов»;

9.2. статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Основания, условия и принципы организации порядка резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд, условия установления публичных сервитутов

Основания, условия и принципы организации порядка резервирования и изъятия земельных участков для муниципальных нужд, условия установления публичных сервитутов на территории города Березники регулируются действующим земельным законодательством.»;

9.3. статьи 50, 51 признать утратившими силу.

**Изменения в Часть II.**

**Карта градостроительного зонирования города Березники. Карта  
ограничений на использование земельных участков  
и территорий, на которые не распространяются градостроительные  
регламенты. Атлас**

**Перечень**

**земельных участков, подлежащих изменению  
в Карте градостроительного зонирования города Березники**

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	северо-западная левобережная часть г.Березники в кадастровом квартале 59:03:0200001 по ул.Новосодовая	Р-4, Р-3	Т-1	Л. 04, 21
2	Земельный участок	территории Юрчукского нефтяного месторождения	Р-3, П-3	территориальная зона не определена	Л. 05
3	Земельные участки	в районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0700020:1003, 59:03:0700020:1004 напротив профилактория ПАО «Уралкалий»	территориальная зона не определена	П-4	Л. 16
4	Земельный участок	юго-восточная часть г.Березники в районе Талицкого горно-обогатительного комбината ЗАО «Верхнекамская калийная компания»	территориальная зона не определена	П-2	Л.17

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
5	Земельный участок	с кадастровым номером 59:03:0200013:7 в районе в районе БКПРУ-1	Р-4, Т-1	Р-5	Л.32
6	Земельные участки	в районе ул.Тракторная, 176	Ж-6	Т-1	Л.32
7	Земельный участок	занимаемый гаражным боксом № 91 по ул.Комсомольская	П-5	О-6	Л.33
8	Земельный участок	в районе ул.Железнодорожная, 54	Ж-6	О-6	Л.36
9	Земельный участок	юго-западная левобережная часть г. Березники западнее территории ДНС «Кондасс»	П-3	Р-3	Л. 38
10	Земельный участок	на территории городского парка по ул.Юбилейная у северо-восточной границы	Р-1	О-8	Л. 42
11	Земельные участки	в районе пересечения улиц Хользунова и Воровского	Ж-3	О-6	Л. 44
12	Земельный участок	ул.Гагарина, 10	О-7	ОЖ	Л. 48
13	Земельный участок	ул.Юбилейная, 64	ОЖ	О-8	Л.49
14	Земельные участки	по ул.Тельмана от ул.Свободы до ул.К.Маркса	Ж-3	Ж-2	Л.52



**Перечень  
границ зон ограничений, подлежащих корректировке  
по ограничениям использования земельных участков**

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущая зона ограничений	Необходимая зона ограничений	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Граница санитарно-защитной зоны	в районе БКПРУ-3 г.Березники	отсутствие зоны Н-1	Н-1	Л. Огр.15
2	Граница санитарно-защитной зоны	в районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0700020:1003, 59:03:0700020:1004 напротив профилактория ПАО «Уралкалий»	отсутствие зоны Н-1	Н-1	Л. Огр.16
3	Граница санитарной зоны (зоны санитарной охраны водозаборных скважин)	юго-восточная часть г.Березники в районе Талицкого горно-обогатительного комбината ЗАО «Верхнекамская калийная компания»	отсутствие зоны Н-1	Н-1	Л. Огр.16, 17