



**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**VI СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ № 245**

Дата принятия 25 апреля 2017 г.

**О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки в городе Березники,  
утвержденные решением  
Березниковской городской  
Думы от 31.07.2007 № 325**

В соответствии со статьями 31, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники», с учетом результатов публичных слушаний от 20 марта 2017 г.

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, следующие изменения:

1.1. В части I:

1.1.1. в статье 15:

1.1.1.1. пункт 8 исключить;

1.1.1.2. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее 1/2 от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.».

1.1.2. пункт 4 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«4.Глава города Березники принимает решение о подготовке документации по планировке территории на основании Генерального плана города Березники и Правил землепользования и застройки в городе Березники, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в границах города Березники в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.В части II:

1.2.1.изменить территориальные зоны и зоны ограничений согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2.2.заменить листы 04, 05, 06, 08, 12, 31, 45, 47, 48, 60 Карты градостроительного зонирования города Березники согласно приложениям 2 – 11 к настоящему решению.

1.2.3.заменить лист Огр.06 Карты ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты, согласно приложению 12 к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3.Разместить настоящее решение и приложения 1 – 12, указанные в подпунктах 1.2.1– 1.2.3 пункта 1.2 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники

С.П.Дьяков

Председатель  
Березниковской городской Думы



Э.В.Смирнов

03.05.2014г.

**Изменения,  
которые вносятся в часть II  
Правил землепользования и застройки в городе Березники,  
утвержденных решением Березниковской городской Думы  
от 31.07.2007 № 325,  
«Карта градостроительного зонирования города Березники.  
Карта ограничений на использование земельных участков  
и территорий, на которые не распространяются  
градостроительные регламенты. Атлас.»  
(описательная часть)**

**Перечень  
земельных участков, подлежащих  
изменению по градостроительному зонированию**

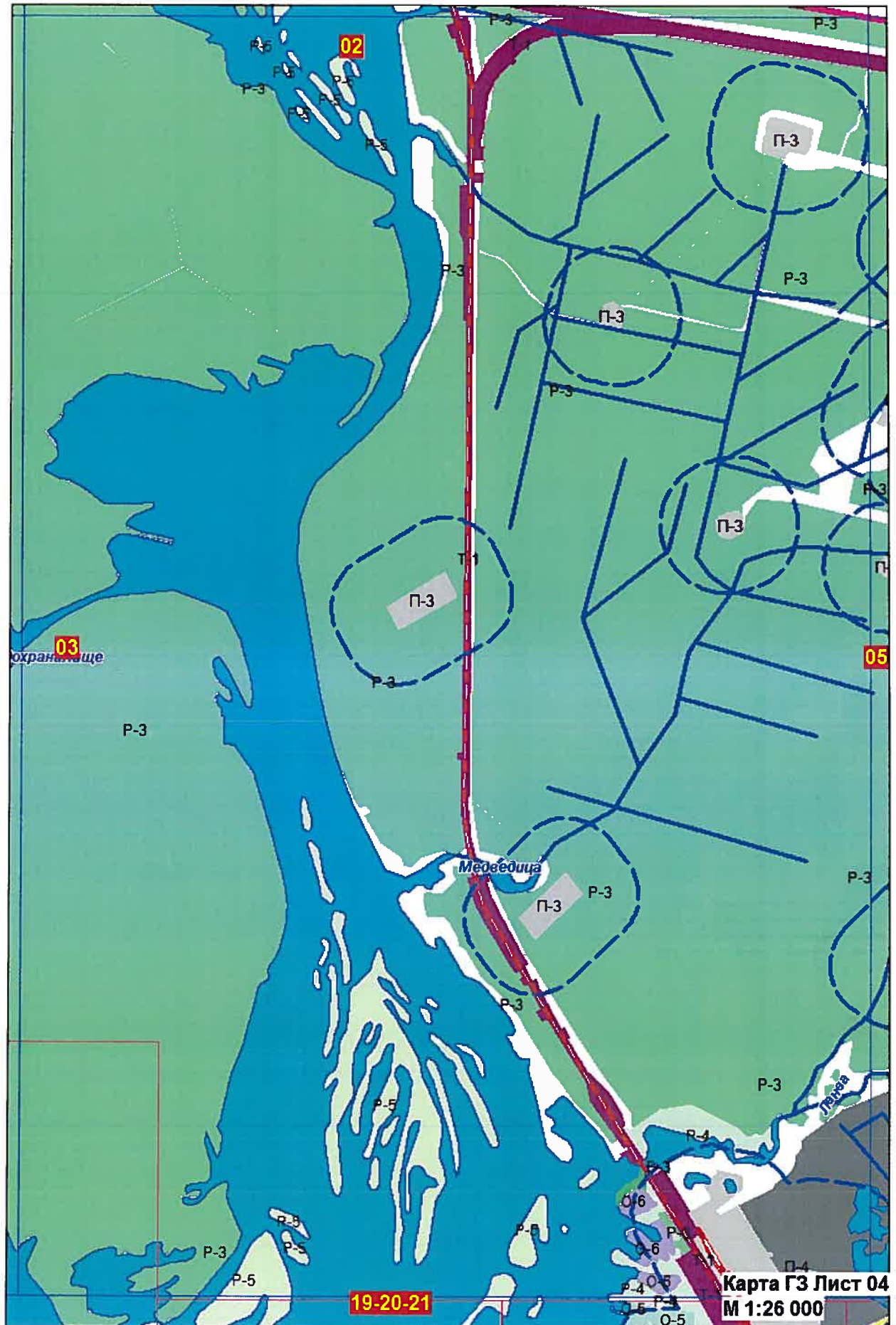
№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	северная левобережная часть г.Березники – на территории Юрчукского нефтяного месторождения в связи с планируемым объектом «Строительство ВЛ-6кВ Фидер №1 ПС 110/6 кВ «Чашкино», фидер № 12, 15 ПС 110/6 Юрчук, Юрчукского м/р»	Р-3	территориальная зона не определена	Л.04, 05
2	Земельный участок	в районе Дурино г.Березники (уменьшение площади зоны Сн-1)	Сн-1	территориальная зона не определена	Л.06

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
3	Земельные участки	южнее квартала № 2 правобережной части г.Березники в районе западной границы города и продолжения ул.Ивана Доценикова в связи с планируемым размещением межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г.Березники	Р-3	территориальная зона не определена	Л.08, 60
4	Земельный участок	в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по объекту «Строительство ВЛ-6кВ Фидер №1 ПС 110/6 кВ «Чашкино», фидер №12, 15 ПС 110/6 Юрчук, Юрчукского м/р»	Р-5	Р-3	Л.12
5	Земельный участок	в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по планируемому АО «РЖД» размещению объекта федерального значения: инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в кадастровом квартале 59:03:0200001 по ул.Новосодовая	Р-5	Р-3	Л.12

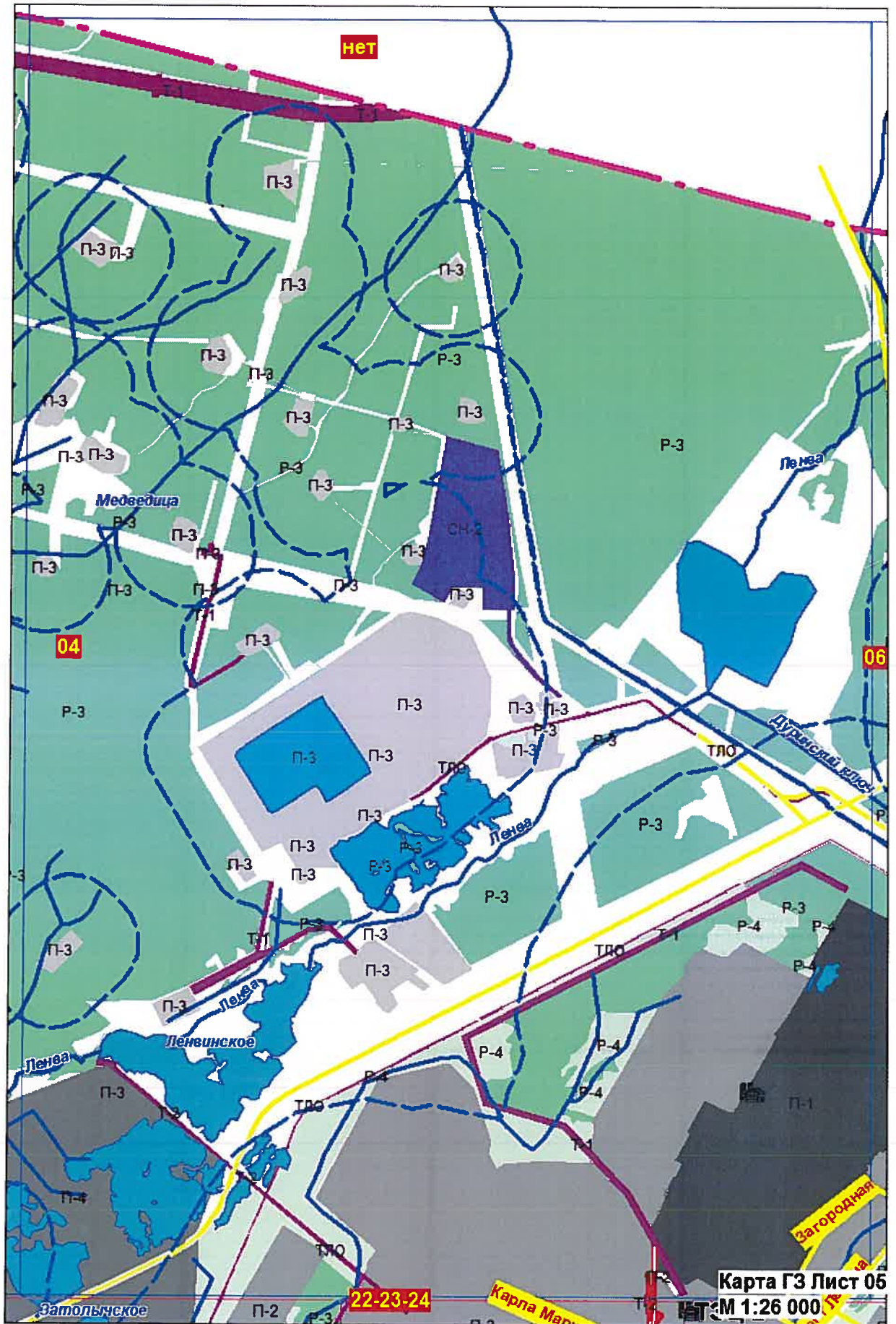
№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
6	Земельные участки	в районе второго городского пруда в целях компенсации площадей городских лесов по планируемой к строительству межквартальной дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов правобережной части г.Березники	Р-5	Р-3	Л.12
7	Земельный участок	занимаемый лодочной станцией ПК «Лодочная база «Энергетик» в районе канала РБУ-1 западнее Чкалово	Р-4	О-7	Л.31
8	Земельный участок	занимаемый МАОУ В(С)ОШ (вечерняя школа) по ул. Черняховского, 73	Ж-3	О-8	Л.45
9	Земельный участок	занимаемый МАДОУ «Детский сад № 14» по ул.Большевикская, 1	Ж-1	О-8	Л. 47
10	Земельный участок	занимаемый МАДОУ «Детский сад № 49» по ул.Льва Толстого, 27	Ж-1	О-8	Л. 48

**Перечень  
границ зон ограничений, подлежащих корректировке  
по ограничениям использования земельных участков**

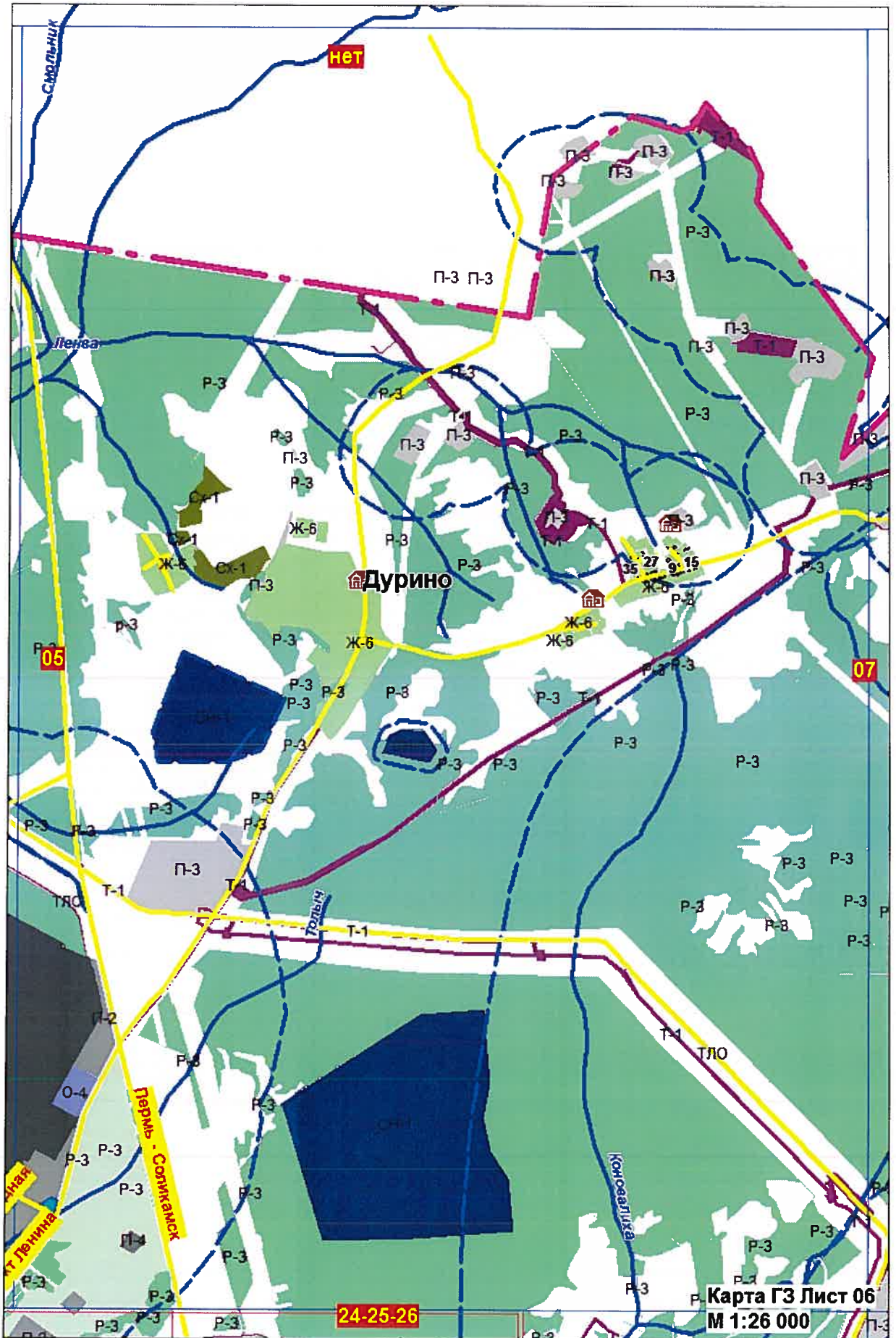
№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущая зона ограничений	Необходимая зона ограничений	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Граница санитарно-защитной зоны	в районе Дурино г.Березники (изменение конфигурации зоны Н-1)	Н-1	Н-1, отсутствие зоны	Л. Огр. 06



*Handwritten signature or mark.*

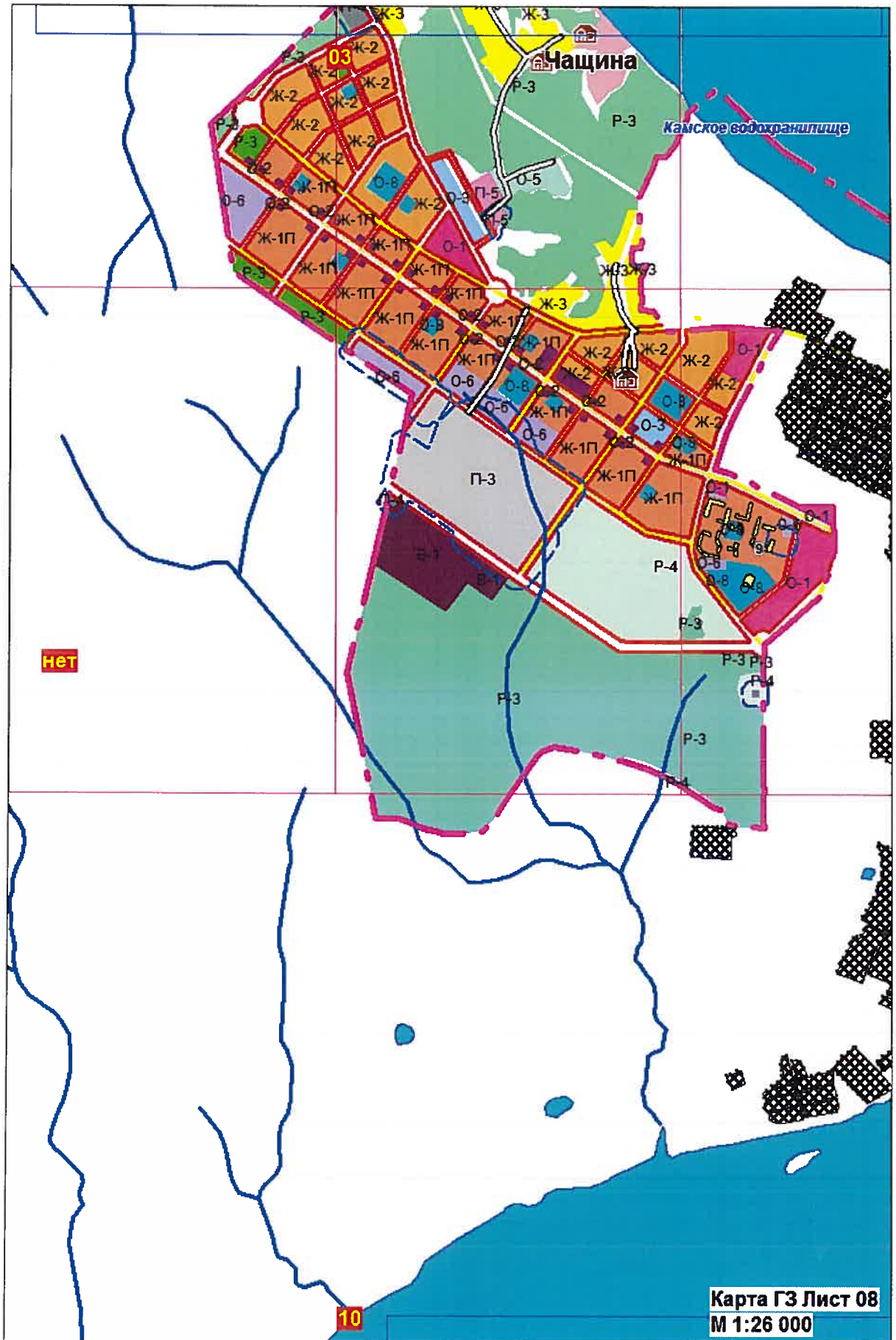


*Handwritten signature or mark.*

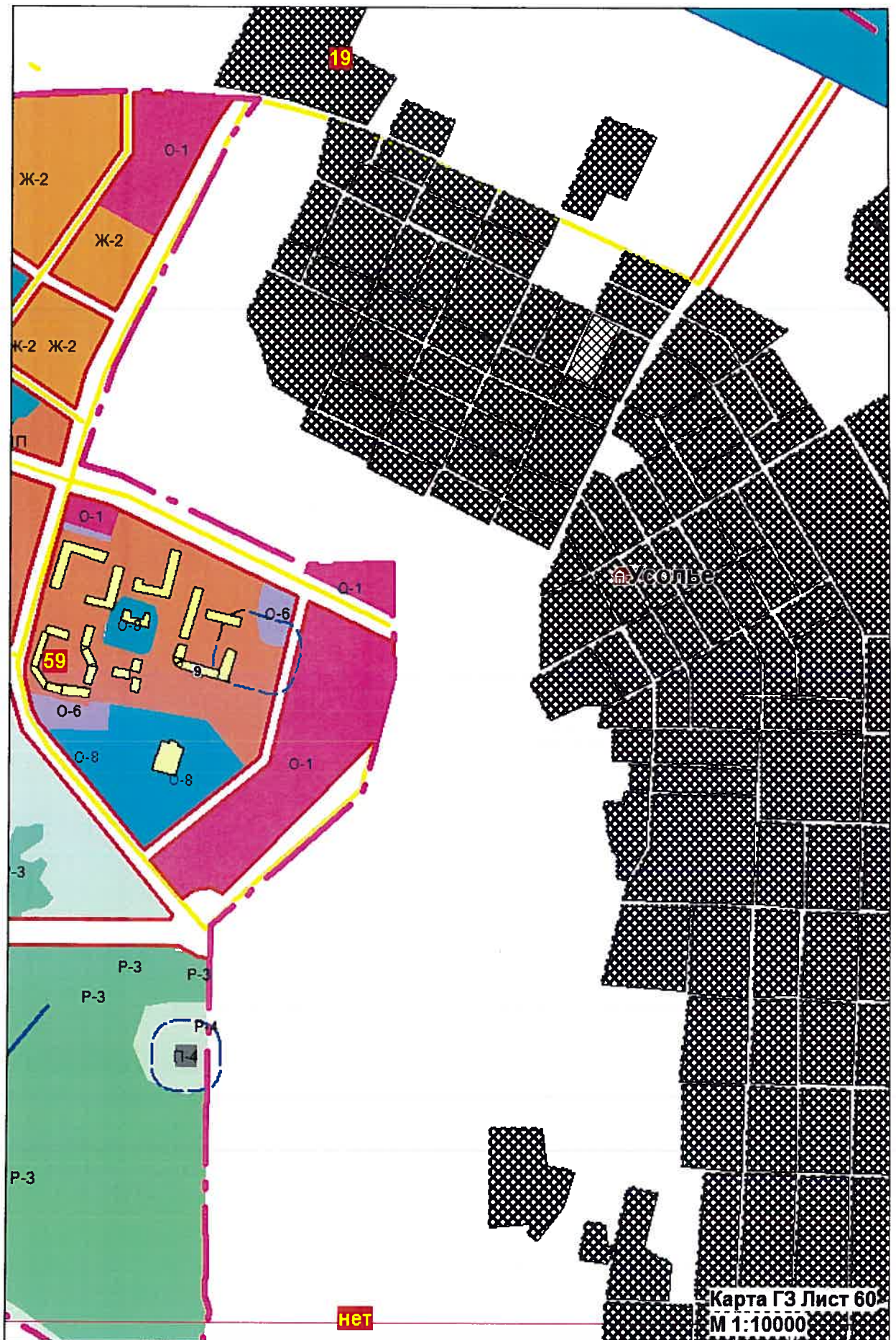


*Handwritten signature or mark in blue ink.*

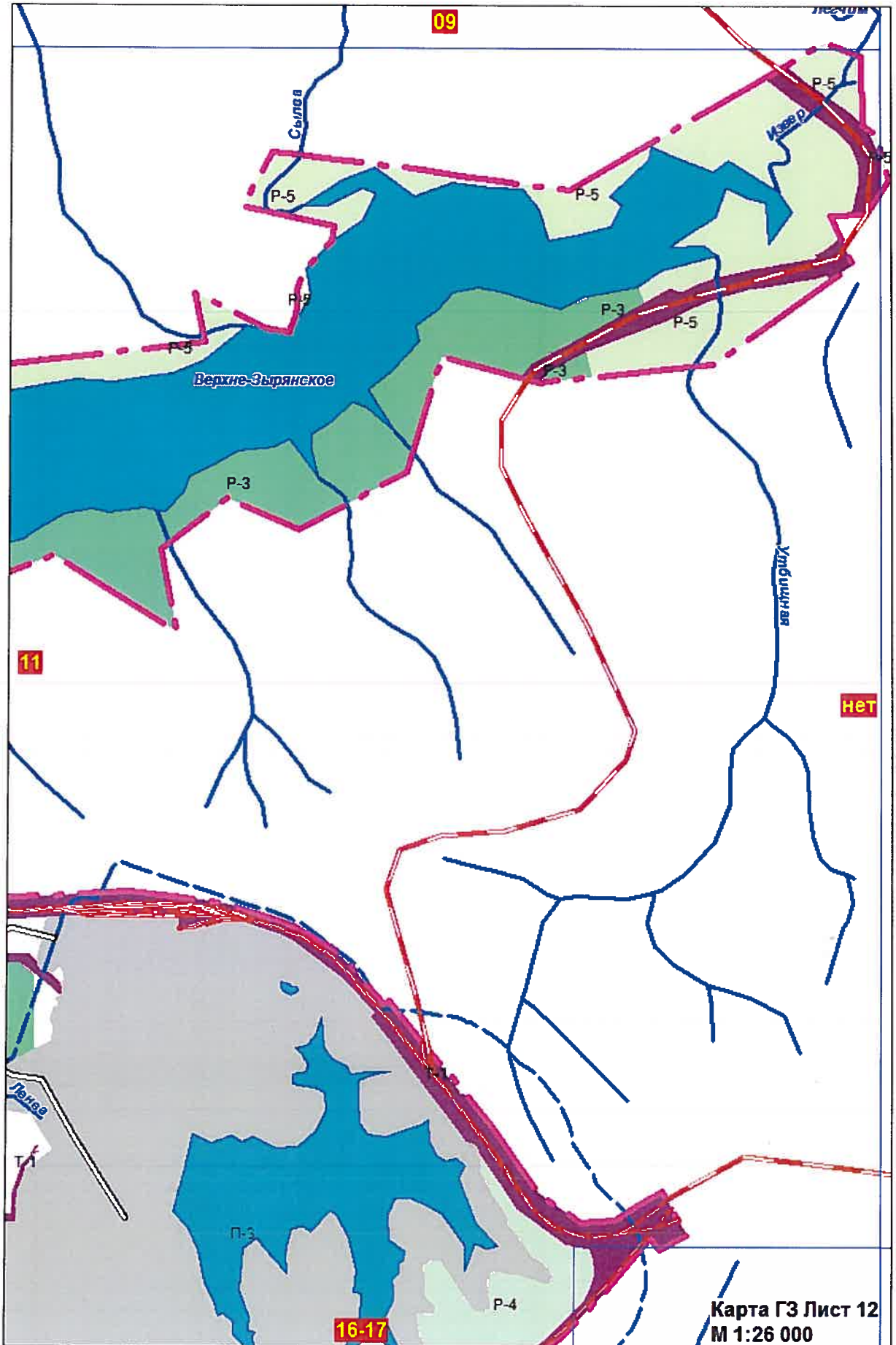




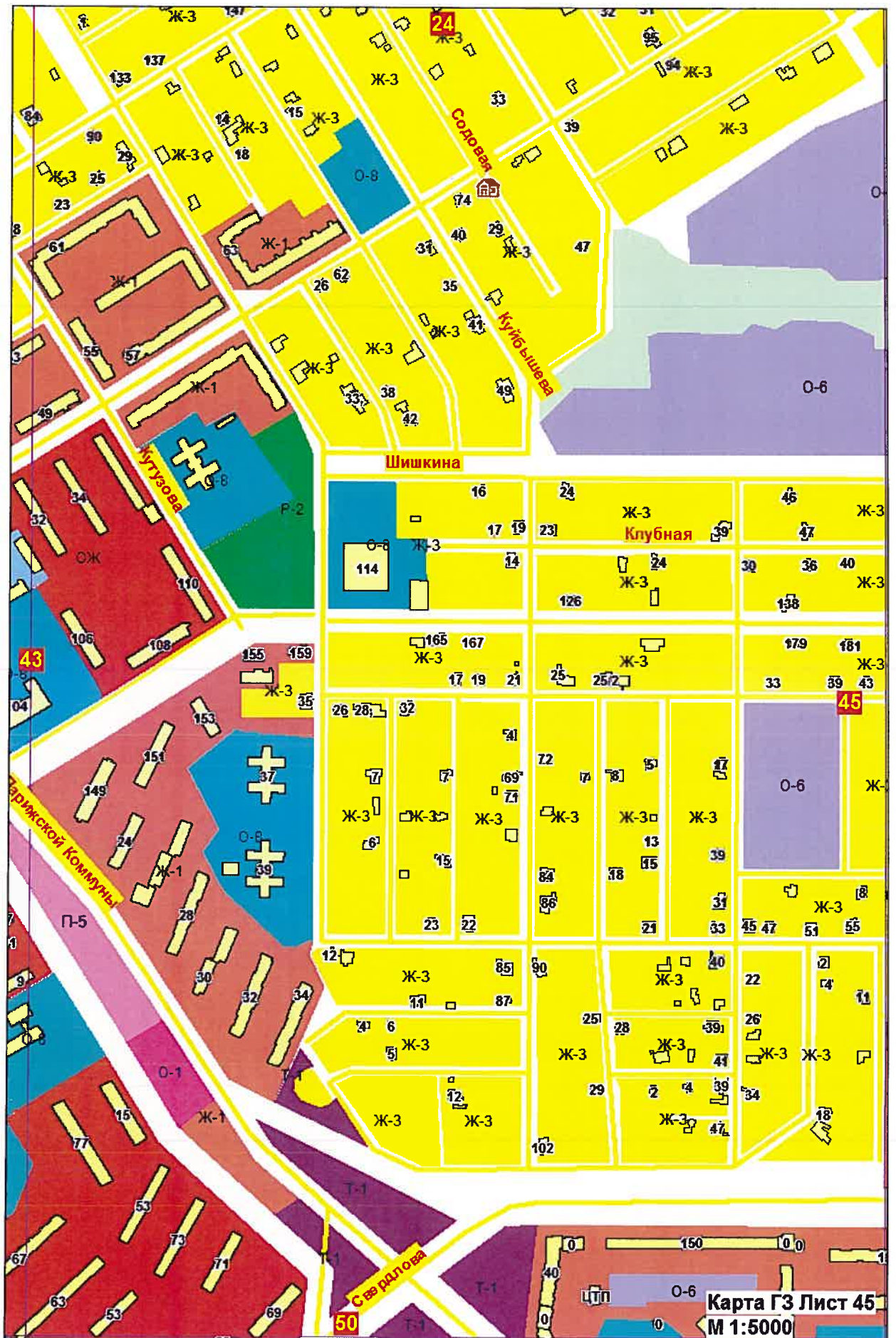
*Handwritten signature*



*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature or mark.*



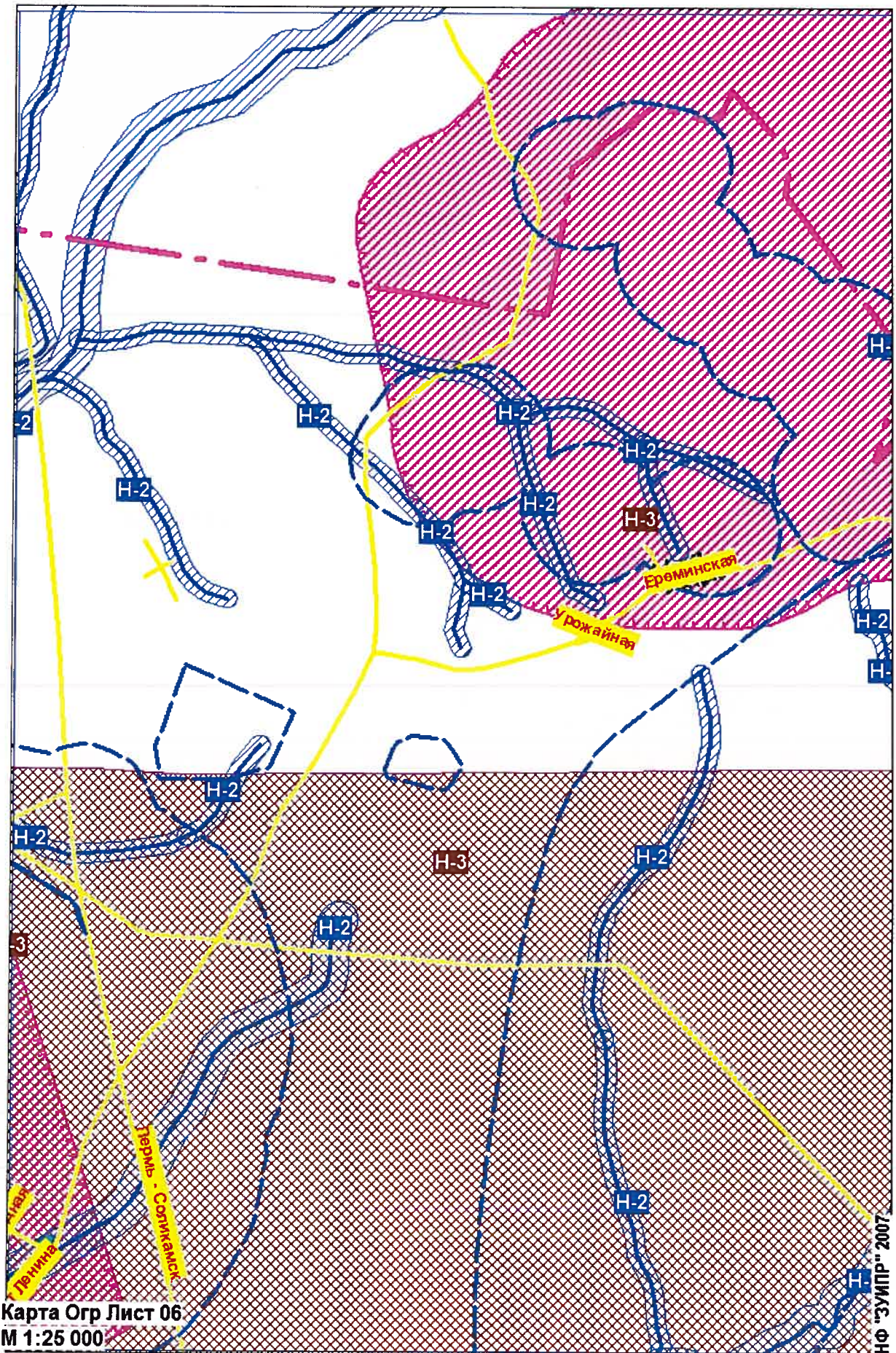
*Handwritten signature or mark in blue ink.*



*Handwritten signature or mark.*



*Handwritten signature or mark in blue ink.*



*Handwritten signature or mark.*