



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ

VI СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 226

Дата принятия 28 февраля 2017 г.

**О внесении изменений
в Положение о составе,
порядке подготовки
и утверждения Генерального
плана города Березники,
утвержденное решением
Березниковской городской
Думы от 28.09.2010 № 87**

В соответствии со статьями 9, 23, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана города Березники, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 28 сентября 2010 г. № 87 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Состав Генерального плана города Березники

2.1. Генеральный план города Березники содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании;

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения;

2.1.3. Карту границ муниципального образования «Город Березники»;

2.1.4. Карту функциональных зон муниципального образования «Город Березники».

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане города Березники, включает:

2.2.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их

основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.2.2.параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.».

2.3.На указанных в подпунктах 2.1.2 – 2.1.4 пункта 2.1 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

2.3.1.планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

1)электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2)автомобильные дороги местного значения;

3)физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

4)иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2.3.2.границы муниципального образования «Город Березники»;

2.3.3.границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»;

1.2.в разделе 3:

1.2.1.пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.Решение о подготовке проекта Генерального плана города Березники в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в официальном печатном издании для официального опубликования муниципальных правовых актов города, и размещается на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.2.2.абзац третий пункта 3.3 признать утратившим силу;

1.2.3.пункт 3.4 признать утратившим силу;

1.2.4. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подготовка проекта Генерального плана города Березники осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана города Березники, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

1.2.4. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. К Генеральному плану города Березники прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.6.1. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана города Березники в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Березники» (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Город Березники», возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Пермского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования «Город Березники» объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных

объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования «Город Березники» или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.6.2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана города Березники в виде карт отображают:

1) границы муниципального образования «город Березники»;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав города Березники;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.»;

1.2.5. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Управление архитектуры и градостроительства администрации города не менее чем за три месяца до утверждения Генерального плана города Березники (внесении изменений в Генеральный план Березники) обязано обеспечить доступ к проекту Генерального плана города Березники и материалам по обоснованию такого проекта (проекта по внесению изменений в генеральный план города Березники и материалам по обоснованию такого проекта) в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.»;

1.2.6. пункт 3.9 признать утратившим силу;

1.2.7. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Проект Генерального плана города Березники подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Березниковской городской Думы от 28 марта 2006 г. № 103 «О принятии Положения о публичных слушаниях», от 31 июля 2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники».

Результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана города Березники оформляются в виде протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном печатном издании для официального опубликования муниципальных правовых актов города, и размещается на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города Березники о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установлен решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники» и составляет:

при принятии нового Генерального плана города Березники – два месяца;

при внесении изменений в Генеральный план города Березники – один месяц.»;

1.2.7. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Глава города с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

3.11.1. о согласии с проектом Генерального плана города Березники и направлении его в Березниковскую городскую Думу;

3.11.2. об отклонении проекта Генерального плана города Березники и о направлении его на доработку.»;

1.3. в разделе 4:

1.3.1. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану города Березники и материалам по его обоснованию (материалам по несению изменений в Генеральный план города Березники) в информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения, и направляет соответствующее уведомление о размещении в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в двухнедельный срок после его утверждения.»;

1.3.2. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Генеральный план города Березники в течение семи дней с момента утверждения подлежит опубликованию в официальном печатном издании для официального опубликования муниципальных правовых актов города, и размещается на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.4. приложение к Положению признать утратившим силу.

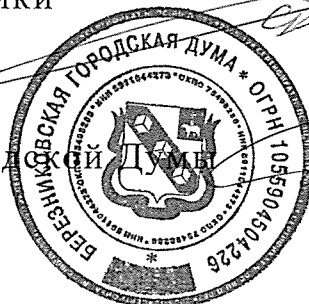
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники

С.П. Дьяков

Председатель
Березниковской городской Думы



Э.В. Смирнов

06.03.2017г. 6