



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
VI СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 195

Дата принятия 16 декабря 2016 г.

**О внесении изменений
в часть III Правил
землепользования и застройки
в городе Березники,
утвержденных решением
Березниковской городской
Думы от 31.07.2007 № 325**

В соответствии со статьями 31, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники», с учетом результатов публичных слушаний от 14 декабря 2016 г.

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в часть III Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3. Разместить настоящее решение и приложение, указанное в пункте 1 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники

С.П.Дьяков

Председатель
Березниковской городской Думы



Э.В.Смирнов

19.12.2016

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в часть III Правил землепользования и застройки
в городе Березники, утвержденных решением
Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325

1. В таблице статьи 1 главы 1 позиции:

«

	ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Рз-1	Селитебная зона
Рз-2	Производственная зона

»

исключить.

2. В главе 2:

2.1. в таблице статьи 2:

2.1.1. строку 8 и примечание «¹» к строке 8 признать утратившим силу;

2.1.2. строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Максимальный процент застройки земельного участка	%	
	- для жилых домов		40
	- для общественных зданий		60

»;

2.1.3. дополнить строками 15-19 следующего содержания:

«

15	Размеры земельного участка (площадь): - минимальные для многоквартирных жилых домов - минимальные для детских дошкольных учреждений - минимальные для общеобразовательных школ - минимальные для иных основных видов разрешенного использования - максимальные размеры земельных участков	м ²	1500 7000 10000 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
16	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4

17	Максимальное количество этажей	этаж	6
18	Максимальная этажность	этаж	5
19	Максимальный коэффициент плотности застройки - малой и средней этажности - застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - специализированная общественная застройка		0,8 1,2 2,4

»;

2.2.в статье 3:

2.2.1.абзацы второй, третий пункта 1 признать утратившими силу;

2.2.2.в таблице:

2.2.2.1.строку 8 и примечание «²» к строке 8 признать утратившими силу;

2.2.2.2.строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	Максимальный процент застройки земельного участка - для жилых домов -для общественных зданий	%	40 60
----	--	---	----------

»;

2.2.2.3.дополнить строками 16-20 следующего содержания:

«

16	Размеры земельного участка (площадь): - минимальные для многоквартирных жилых домов - минимальные для иных основных видов разрешенного использования - максимальные размеры земельных участков	м ²	1500 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
17	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
18	Максимальное количество этажей	этаж	26
19	Максимальная этажность	этаж	25
20	Максимальный коэффициент плотности застройки - малой и средней этажности - застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - специализированная общественная застройка		0,8 1,2 2,4

»;

2.3.в таблице статьи 4:

2.3.1.строку 14 признать утратившей силу;

2.3.2.строку 17 изложить в следующей редакции:

«

17	Максимальный процент застройки земельного участка - для жилых домов - для общественных зданий	%	40 60
----	---	---	----------

»;

2.3.3.дополнить строками 18-22 следующего содержания:

«

18	Размеры земельного участка (площадь): - минимальные для многоквартирных жилых домов - минимальные для блокированных жилых домов - минимальные для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - минимальные для детских дошкольных учреждений - минимальные для общеобразовательных школ - минимальные для иных основных видов разрешенного использования - максимальные размеры земельных участков	м ²	1500 1300 600 7000 10000 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
19	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
20	Максимальное количество этажей	этаж	5
21	Максимальная этажность	этаж	4
22	Максимальный коэффициент плотности застройки - малой и средней этажности - застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - специализированная общественная застройка		0,8 1,2 2,4

»;

2.4.в таблице статьи 5:

2.4.1.строку 12 признать утратившей силу;

2.4.2.дополнить строками 18-22 следующего содержания:

«

18	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия	м	4
----	---	---	---

	охранных зон инженерных коммуникаций)		
19	Максимальное количество этажей	этаж	3
20	Максимальная этажность	этаж	3
21	Максимальный коэффициент плотности застройки - застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками - застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками		0,4 0,6
22	Минимальная ширина земельного участка	м	18

2.5. таблицу статьи 6 дополнить строками 21-25 следующего содержания:

«

21	Максимальные размеры земельного участка (площадь)	м ²	не подлежат установлению
22	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций) (при соблюдении технических регламентов)	м	1
23	Максимальное количество этажей	этаж	3
24	Максимальная этажность	этаж	3
25	Максимальный коэффициент плотности застройки		0,4

»;

2.6. в статье 7:

2.6.1. в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости индивидуальной застройки»:

2.6.1.1. строку 13 признать утратившей силу;

2.6.1.2. дополнить строками 18-20 следующего содержания:

«

18	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций) (при соблюдении технических регламентов)	м	1
19	Максимальное количество этажей	этаж	3
20	Максимальная этажность	этаж	3

»;

2.6.2.таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости садоводческих и дачных объектов» дополнить строками 21-25 следующего содержания:

«

21	Максимальные размеры земельного участка (площадь)	м ²	не подлежат установлению
22	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций) (при соблюдении технических регламентов)	м	1
23	Максимальное количество этажей	этаж	3
24	Максимальная этажность	этаж	3
25	Максимальный коэффициент плотности застройки		0,4

»;

2.7.в таблице статьи 8:

2.7.1.строку 13 признать утратившей силу;

2.7.2.дополнить строками 19-21 следующего содержания:

«

19	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	1
20	Максимальное количество этажей	этаж	3
21	Максимальная этажность	этаж	3

»;

2.8.в статье 9:

2.8.1.в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками»:

2.8.1.1.строку 12 признать утратившей силу;

2.8.1.2.дополнить строками 17-20 следующего содержания:

«

17	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
18	Максимальное количество этажей	этаж	3
19	Максимальная этажность	этаж	3

20	Максимальный коэффициент плотности застройки		
	- застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками		0,4
	- застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками		0,6

»;

2.8.2.в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны многоквартирных жилых домов до 5 этажей»:

2.8.2.1.строку 8 признать утратившей силу;

2.8.2.2.дополнить строками 12-16 следующего содержания:

«

12	Размеры земельного участка (площадь): - минимальные для многоквартирных жилых домов - минимальные для детских дошкольных учреждений - минимальные для общеобразовательных школ - минимальные для иных основных видов разрешенного использования -максимальные размеры земельных участков	м ²	1500 7000 10000 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
13	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
14	Максимальное количество этажей	этаж	6
15	Максимальная этажность	этаж	5
16	Максимальный коэффициент плотности застройки - малой и средней этажности - специализированная общественная застройка		0,8 2,4

».

3.В таблице статьи 10 главы 3:

3.1.строку 8 и примечание «¹» к строке 8 признать утратившими силу;

3.2.строки 9,10 изложить в следующей редакции:

«

9	Максимальный процент застройки земельного участка для жилых домов	%	40
10	Максимальный процент застройки земельного участка для общественных зданий	%	60

»;

3.3.дополнить строками 16-20 следующего содержания:

«

16	Размеры земельного участка (площадь): - минимальные для многоквартирных жилых домов - минимальные для блокированных жилых домов - минимальные для иных основных видов разрешенного использования - максимальные размеры земельных участков	м ²	1500 1300 нормируются техническими регламентами не подлежат установлению
17	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
18	Максимальное количество этажей	этаж	6
19	Максимальная этажность	этаж	5
20	Максимальный коэффициент плотности застройки - малой и средней этажности - специализированная общественная застройка		0,8 2,4

».

4.В главе 4:

4.1. в статье 11:

4.1.1.абзац восьмой пункта 1 признать утратившими силу;

4.1.2.дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Максимальная этажность	этаж	5
5	Максимальный коэффициент плотности застройки		не подлежит установлению

»;

4.2.в статье 12:

4.2.1.наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Общественно-деловая зона микрорайонов (кварталов) (О-2)».

4.2.2. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общественно-деловая зона микрорайонов (кварталов) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при наличии жилых функций и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

4.2.3. дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

»;

4.3. статью 13 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки	%	80
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

»;

4.4. статью 14 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
4	Максимальная высота здания	м	15
5	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,0

»;

4.5. статью 15 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

»;

4.6. статью 16 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	не подлежат установлению
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

»;

4.7.статье 17 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	не подлежат установлению
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

»;

4.8.статью 18 дополнить таблицей следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м ²	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
5	Максимальное количество этажей	этаж	4
6	Максимальная этажность	этаж	3
7	Максимальный коэффициент плотности застройки		3,0

».

5.В главе 5:

5.1.статью 19 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

5.2.статьи 20-22 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

5.3. статью 23 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

6.В главе 6:

6.1. статью 24 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

6.2.Статьи 25, 26 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

6.3.Статью 26а дополнить абзацами четвертым-восьмым:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

6.4.Статью 26б дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

7.В главе 7:

7.1.статьи 27, 28 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2.Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– других действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

7.2.статью 28.1. дополнить абзацами третьим-шестым следующего содержания:

«Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

8.В главе 8:

8.1.статью 29 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

8.2. статью 29.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

9. В главе 9:

9.1. статью 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

9.2. статью 31 дополнить пунктами 1, 2 следующего содержания:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– полигоны промышленных, бытовых отходов.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

10. Статью 32 главы 10 дополнить абзацами вторым-восьмым следующего содержания:

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

– Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

11.Главу 11 признать утратившей силу.

12.В статье 48 главы 15:

12.1.наименование изложить в следующей редакции:

«Статья. 48 Общие положения по градостроительным регламентам»;

12.2.абзац первый признать утратившим силу;

12.3.таблицу «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков и процента застройки земельного участка» признать утратившей силу;

12.4.слова «НР – параметр не регламентируется» исключить.

