



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ

VI СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 140

Дата принятия 30 августа 2016 г.

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки в городе Березники,
утвержденные решением
Березниковской городской
Думы от 31.07.2007 № 325**

В соответствии со статьями 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники», с учетом результатов публичных слушаний от 22 августа 2016 г.

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. изменить территориальные зоны и зоны ограничений согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2. заменить листы 05, 06, 12, 17, 29, 45, 50, 53, 54 Карты градостроительного зонирования города Березники согласно приложениям 2-10 к настоящему решению.

1.1.3. заменить лист Огр. 49 Карты ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты, согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.2. в части III:

1.2.1.таблицу статьи 1 главы 1 после позиции:

Сх-2	Зона сельскохозяйственных объектов
------	------------------------------------

дополнить позицией:

Сх-3	Зона сооружений для хранения плодоовощной продукции личного потребления граждан
------	---

1.2.2.главу 7 дополнить статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1. Зона сооружений для хранения плодоовощной продукции личного потребления граждан (Сх-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Существующие овощные ямы».

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3.Разместить настоящее решение, приложения 1-11, указанные в подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 пункта 1 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники

С.П.Дьяков

Председатель
Березниковской городской Думы

К.В.Белоглазов

05.09.2016г.



Изменения в Часть II.

**Карта градостроительного зонирования города Березники.
Карта ограничений на использование земельных участков
и территорий, на которые не распространяются
градостроительные регламенты.
Атлас**

1. Перечень земельных участков, подлежащих изменению в Карте градостроительного зонирования города Березники

№ п/п	Наименование	Адрес	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	в юго-восточной части территории Юрчукского месторождения	территориальная зона не определена	П-3	Л.05
2	Земельный участок	в районе напротив территории ОАО «ВСМПО-АВИСМА» с четной стороны пр.Ленина	Р-3	территориальная зона не определена	Л.06
3	Земельный участок	в районе второго городского пруда	территориальная зона не определена	Р-3	Л.12
4	Земельный участок	юго-восточная часть г.Березники в районе Талицкого горно-обогатительного комбината ЗАО «Верхнекамская калийная компания»	территориальная зона не определена	П-2	Л.17

№ п/п	Наименование	Адрес	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
5	Земельный участок	с кадастровым номером 59:03:0400043:51 в районе ул.Свердлова, ул.Бажова – в северной и южной частях земельного участка	Ж-3, О-8, Р-5	ОЖ, О-8, Р-5	Л.29
6	Земельный участок	по ул.Свердлова в районе Водозабора «Быгель-II»	Ж-3	Сх-3	Л. 29
7	Земельный участок	в районе ул.Парижской Коммуны, 21	Ж-1	О-1	Л. 45
8	Земельный участок	в районе транспортной развязки на пересечения улиц Свердлова – Парижской Коммуны	Т-1	территориальная зона не определена, ОЖ	Л. 45, 50
9	Земельный участок	ул. Менделеева, 2	О-8	Ж-3	Л. 53, 54

2.Перечень границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в Карте ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты

№ п/п	Наименование	Адрес	Текущее зонирование	Необходимое зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Граница санитарно-защитной зоны	ул. Ломоносова, 71	отсутствие зоны Н-1	Н-1	Л. 49 Огр.



















