

Общество с ограниченной ответственностью
«АЗОТПРОЕКТ»

«Строительство внешней сети питьевого
водоснабжения потребителей со скважин №349,
№350 и №361(цех №40)»

Предпроектная подготовка
Том 2
Раздел 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

РП-70-ПП2.ПМТ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Директор
ООО «АЗОТПРОЕКТ»

/А.Ю.Байбородов/

Инженер-конструктор 1 кат.
ООО «АЗОТПРОЕКТ»

/О.А. Горшкова/

2015 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
РП-70-ПП2.ПМТС	Содержание	
РП-70-ПП2.ПМТ.1	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «АЗОТПРОЕКТ»
	1. Общие положения 1.1 Основания и исходные данные для проектирования 1.2 Цель разработки проекта 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	2. Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания 2.1 Градостроительное зонирование территории 2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания	
	3. Проектные предложения по формированию земельных участков под линейный объект 3.1 Расчет нормативных размеров земельных участков 3.2 Формирование земельных участков, градостроительные ограничения и публичные сервитуты 3.3 Межевание территории 3.4 Основные показатели по проекту межевания 3.5 Правовой статус объектов межевания	
	4. Перечень нормативной документации	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

РП-70-ПП2.ПМТС					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Горшкова		<i>Горшкова</i>	
Проверил					
Н. контр.				<i>Байбородов</i>	
Утв.		Байбородов		<i>Байбородов</i>	10.1
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "АЗОТПРОЕКТ" 2015 год					

	Часть 2. Межевой план. (текстовая часть)						ООО «Березниковское кадастровое бюро»
	1. Общие сведения о кадастровых работах						
	2. Исходные данные						
	3. Сведения о выполненных измерениях и расчётах						
	4. Сведения об образуемых земельных участках и их частях						
	5. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам						
	5. Заключение кадастрового инженера						
	Часть 3. Межевой план. (графическая часть)						
	1. Схема геодезических построений						
	2. Схема расположения земельных участков						
	3. Чертеж земельных участков и их частей						
	4. Схема расположения земельных участков и ЗОУИТ						
	Часть 4. Кадастровый паспорт земельного участка № 5900/201/15-522936						

Приложения (кол-во листов)

Приложение А (1)	Постановление администрации города Березники Пермского края «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех №40)».					
Приложение Б (1)	Письмо Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭД-27-01-35-08-1333 от 27.11.2014					

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РП-70-ПП2.ПМТС	Лист
							2

Часть 1

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие положения

1.1 Основания и исходные данные для проектирования

Документация по межеванию территории - проект межевания для линейного объекта «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех №40)» разработан в виде отдельного документа на основании:

- Постановление администрации города Березники Пермского края «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта – «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех №40) »;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, составленную ООО «Березниковское кадастровое бюро» от 24.03.2015 г.;
- Проекта планировки территории линейного объекта, выполненного ООО «АСТАРТА»;
- кадастрового плана территории, выданного филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю 16.06.2015 г. №5900/201/14-354108.
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- Правила землепользования и застройки в городе Березники. Решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники (новая редакция)» в обновленной редакции № 684 от 29.07.2014 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	РП-70-ПП2.ПМТ.1			
Разраб.		Горшкова		<i>Горшкова</i>		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П	1	7
Утв.		Байбородов		<i>Байбородов</i>		ООО "АЗОТПРОЕКТ" 2015 год			

1.2 Цель разработки проекта

Проект межевания территории осуществляется в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;
- установления границ земельных участков;
- повышения эффективности использования территории населенного пункта.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землестроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания

Территория проекта межевания расположена в северной части г.Березники Пермского края в 5 км от центра города в промышленной зоне в строительном-климатической зоне IV. Климат континентальный, характеризуется холодной, продолжительной и многоснежной зимой. Преобладающее направление ветров юго-западное. В результате градостроительного анализа территории разработки проекта межевания выделены земельные участки под строительство линейного объекта «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех №40)» формируемые с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете;
- земельных участков предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды строительства;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соот-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ПР-70-ПП2.ПМТ.1

Лист

2

ветствии с «Нормами отвода земель «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73.

2.1 Градостроительное зонирование территории

В соответствии с генеральным планом г. Березники утвержденным решением Березниковской Городской Думы от 31.01.2006 № 63, территория проекта межевания расположена в границах населенного пункта г.Березники.

На основании проекта планировки и проекта межевания рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки г. Березники (ПЗиЗ) для территории зоны городских лесов, попадающей в границы земельного участка.

2.2 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания

Разрабатываемый проект межевания расположен в кадастровом квартале 59:03:0300001 находящийся в ведении администрации муниципального образования г. Березники.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Проектные предложения по формированию земельных участков под линейный объект

3.1 Расчет нормативных размеров земельных участков

Общая площадь земель формируемых земельных участков, отводимая в постоянное и временное пользование определена в соответствии СН 456-73 «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Значения размеров образуемых земельных участков и частях образуемых земельных участков приведены в Части 2 п.4 и п. 5.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПР-70-ПП2.ПМТ.1

Лист

3

3.2 Формирование земельных участков, градостроительные ограничения и публичные сервитуты

Формирование земельных участков, на которых располагается линейный объект и его инженерного оборудования, выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуацией: границ земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- предложений, сформулированных по результатам градостроительного анализа территории разработки проекта межевания;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков

В результате разработки проекта межевания сформирован земельный участок из трёх частей под объект «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех №40)» разработан в виде отдельного общей площадью **11330,0 кв.м.**

На проектируемом участке расположены:

- существующие дороги;
- существующие линии электропередач;
- существующая промышленная площадка (санитарно-защитная зона).

Использование территорий, находящихся в границах зон ЛЭП регулируется Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160.

Публичные сервитуты на территории проектирования отсутствуют.

3.3 Межевание территории

В соответствии с градостроительным кодексом проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории:

Лист 1. Схема геодезических построений

Лист 2. Схема расположения земельных участков, на котором отображены границы

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПР-70-ПП2.ПМТ.1	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- красные линии формируемого многоконтурного земельного участка из трёх частей.

Лист 3. Чертеж земельных участков и их частей с нанесением характерных точек и условных номеров образуемых земельных участков. Границ образуемых земельных участков. Сведения о координатах характерных точек приведены в п.4 Части 2.

Лист 4. Схема расположения земельных участков и границ ЗОУИТ.

Место размещения до границ земельного участка, отступ от красной линии, нормативными документами не регламентируется и определяется технологическими параметрами:

- зоной перемещения строительной техники и транспортных средств;
- зоной отвала грунта;
- зоной сборки труб в плети;
- шириной траншеи.

Вид разрешенного использования – для строительства внешней сети питьевого водоснабжения потребителей.

На территории проектирования согласно письму Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края № СЭД-27-01-35-08-1333 от 27.11.2014 г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение Б).

3.4 Основные показатели по проекту межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования имеет частичную застройку зданиями и сооружениями производственного назначения, элементы благоустройства и наличием действующих и выведенных из эксплуатации линейных объектов инженерных сетей и автомобильных дорог.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости и объекты самовольного размещения.

Участки, состоящие на кадастровом учёте, изменений не требуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПР-70-ПП2.ПМТ.1

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 11330 м.кв.

Часть земельного участка :ЗУ1(1) составляет 1740,94 кв.м

Часть земельного участка :ЗУ1(2) составляет 1974,15 кв.м

Часть земельного участка :ЗУ1(3) составляет 7614,82 кв.м

3.5 Правовой статус объектов межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования для строительства объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПР-70-ПП2.ПМТ.1

Лист

6

4. Перечень нормативной документации

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ с изменениями на 29.12.2014 г.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 31.12.2014 г..
3. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
6. Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160.
7. «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	РП-70-ПП2.ПМТ.1			

Часть 2

Межевой план (текстовая часть)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "АЗОТПРОЕКТ"

ОГРН: 1085911002759 ИНН: 5911057635

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Воронина Светлана Николаевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 59-11-235

Контактный телефон (3424) 23-63-23

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 7-206

e-mail: kadastr_ber@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Березниковское кадастровое бюро", 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 7-206

Дата подготовки межевого плана

2015-05-28

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 5900/201/15-433581 от 20.05.2015 г. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
2	Правила землепользования и застройки в городе Березники	Решение Березниковской городской Думы «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Березники» № 325 от 31.07.2007 г., в обновленной редакции № 728 от 28.10.2014 г.
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ б/н от 24.02.2015 г. ООО "Березниковское кадастровое бюро"

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК59 (Зона 2)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	590300075	Класс ОМС – 2	678650,51	2267075,08

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные "ProMark500"	Номер в государственном реестре средств измерений 39658-08, срок свидетельства до 01.01.2014 г.	Свидетельство о поверке № 14_3360, выдано 20.08.2014 г., действительно до 20.08.2015 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1(1)	спутниковые геодезические измерения
2	:ЗУ1(2)	спутниковые геодезические измерения
3	:ЗУ1(3)	спутниковые геодезические измерения

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1(1)	$Mt = \pm 0,10$ $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$
2	:ЗУ1(2)	$Mt = \pm 0,10$ $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$
3	:ЗУ1(3)	$Mt = \pm 0,10$ $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	11330	$\Delta P = \sqrt{\sum(\Delta P_k)^2} = \sqrt{(10.43^2 + 11.11^2 + 21.82^2)} = 27$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	678519,25	2266335,33	0,10	Закрепление отсутствует
н2	678483,39	2266386,81	0,10	Закрепление отсутствует
н3	678461,38	2266411,64	0,10	Закрепление отсутствует
н4	678444,75	2266400,72	0,10	Закрепление отсутствует
н5	678462,34	2266380,76	0,10	Закрепление отсутствует
1	678465,30	2266382,92	0,10	Закрепление отсутствует
2	678489,52	2266349,31	0,10	Закрепление отсутствует
н6	678486,81	2266347,36	0,10	Закрепление отсутствует
н7	678497,76	2266331,69	0,10	Закрепление отсутствует
3	678500,88	2266334,22	0,10	Закрепление отсутствует
4	678507,27	2266325,42	0,10	Закрепление отсутствует
н1	678519,25	2266335,33	0,10	Закрепление отсутствует
:ЗУ1(2)				
н8	678401,07	2266491,68	0,10	Закрепление отсутствует
н9	678367,36	2266536,35	0,10	Закрепление отсутствует
н10	678340,61	2266571,68	0,10	Закрепление отсутствует
н11	678325,80	2266558,22	0,10	Закрепление отсутствует
н12	678384,52	2266480,46	0,10	Закрепление отсутствует
н8	678401,07	2266491,68	0,10	Закрепление отсутствует
:ЗУ1(3)				
н13	678601,88	2266869,85	0,10	Закрепление отсутствует
н14	678590,94	2266887,94	0,10	Закрепление отсутствует
н15	678576,82	2266871,16	0,10	Закрепление отсутствует
н16	678488,58	2266790,60	0,10	Закрепление отсутствует
н17	678407,17	2266714,50	0,10	Закрепление отсутствует
н18	678364,47	2266674,90	0,10	Закрепление отсутствует
н19	678337,57	2266647,18	0,10	Закрепление отсутствует
н20	678327,63	2266638,14	0,10	Закрепление отсутствует
н21	678340,64	2266622,53	0,10	Закрепление отсутствует
н22	678592,35	2266858,53	0,10	Закрепление отсутствует
н13	678601,88	2266869,85	0,10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

:ЗУ1(1)			
н1	н2	62,74	-
н2	н3	33,18	-
н3	н4	19,89	-
н4	н5	26,60	-
н5	1	3,66	-
1	2	41,43	-
2	н6	3,34	-
н6	н7	19,12	-
н7	3	4,02	-
3	4	10,88	-
4	н1	15,55	-

:ЗУ1(2)			
н8	н9	55,96	-
н9	н10	44,31	-
н10	н11	20,01	-
н11	н12	97,44	-
н12	н8	19,99	-

:ЗУ1(3)			
н13	н14	21,14	-
н14	н15	21,93	-
н15	н16	119,48	-
н16	н17	111,44	-
н17	н18	58,24	-
н18	н19	38,63	-
н19	н20	13,44	-
н20	н21	20,32	-
н21	н22	345,04	-
н22	н13	14,80	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Пермский край, г. Березники
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для строительства внешней сети питьевого водоснабжения потребителей от скважин № 349, № 350, № 361 (цех № 40)

4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11330 \pm 27 (1) 1740,94 \pm 10,43 (2) 1974,15 \pm 11,11 (3) 7614,82 \pm 21,82
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- и -
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	"Санитарно-защитная зона промышленных предприятий", 59.03.2.1

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АЗОТПРОЕКТ".

Исполнитель: ООО «Березниковское кадастровое бюро».

Адрес земельного участка в отношении, которого выполнены кадастровые работы: Пермский край, г. Березники.

Кадастровые работы выполнены кадастровым инженером на основании договора № 22/03/2015 от 24.03.2015 г.

В процессе выполнения кадастровых работ была произведена горизонтальная съемка (методом спутниковых геодезических измерений) земельного участка для определения координат характерных точек границы земельного участка, а также установления местоположения объектов недвижимости на земельном участке. Документом, послужившим основанием для выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утвержденная Управлением имущественных и земельных отношений администрации г. Березники и согласованная с Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Березники.

По результатам выполненных кадастровых работ, площадь образуемого земельного участка составила 11330 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники, Решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники» в обновленной редакции № 728 от 28.10.2014 г. (<http://fgis.minregion.ru/fgis/> (ФГИС ТП)), образуемый земельный участок частично располагается в территориальных зонах городских лесов (Р-3) и природно-ландшафтных территорий (Р-4). Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка в зонах Р-3 и Р-4 не установлены.

Зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства на образуемом земельном участке не обнаружено.

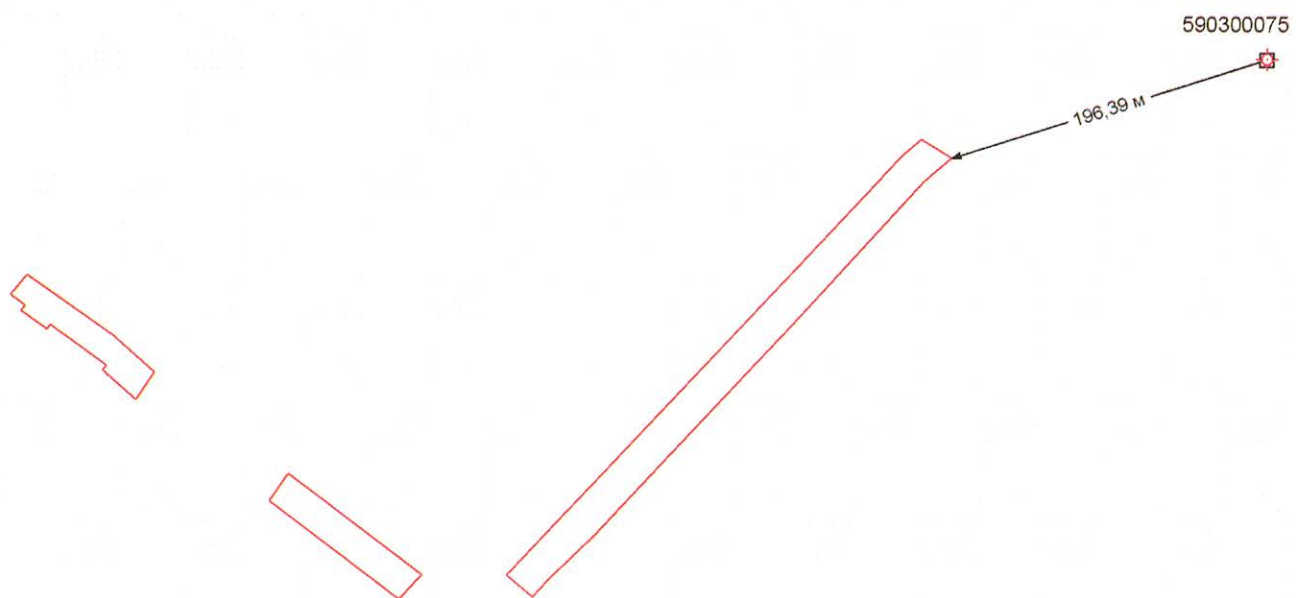
Измерительный прибор GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные ProMark500 (изготовитель фирма "Magellan Corporation", США) был приобретен в период срока действия свидетельства (сертификата). Срок действия свидетельства (сертификата) об утверждении типа средств измерений при серийном производстве - 5 лет. Данный прибор в настоящее время снят с серийного производства, но является действующим средством измерения, за ним сохраняется присвоенный ему номер в Государственном реестре средств измерений при своевременном прохождении поверок (Свидетельство о поверке № 14_3360, выдано 20.08.2014 г., действительно до 20.08.2015 г.).

Часть 3

Межевой план (графическая часть)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

— - граница образуемого земельного участка

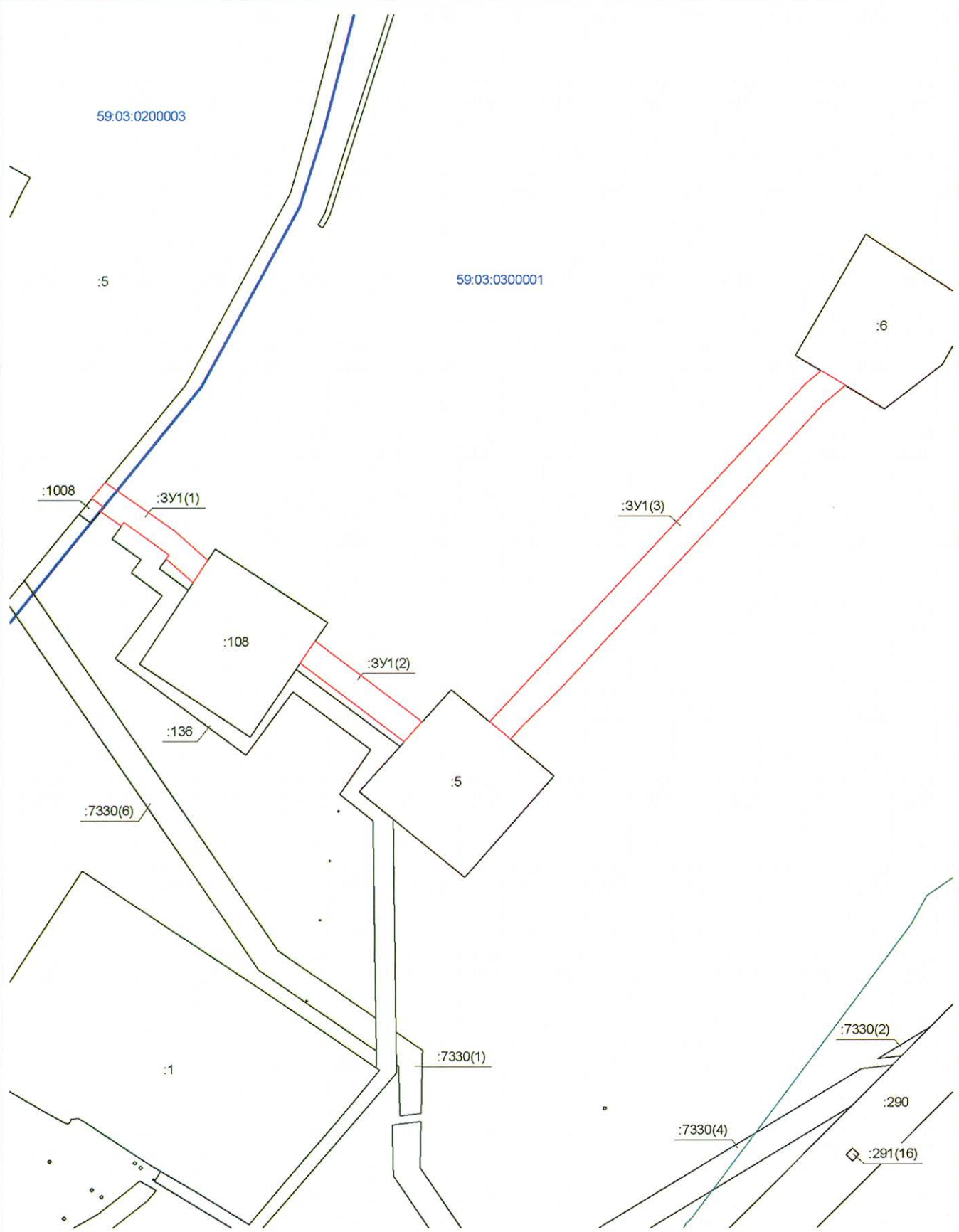
□ 590300075 - номер пункта опорной межевой сети

⊕ - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)

196,39 м - расстояние от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

← - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

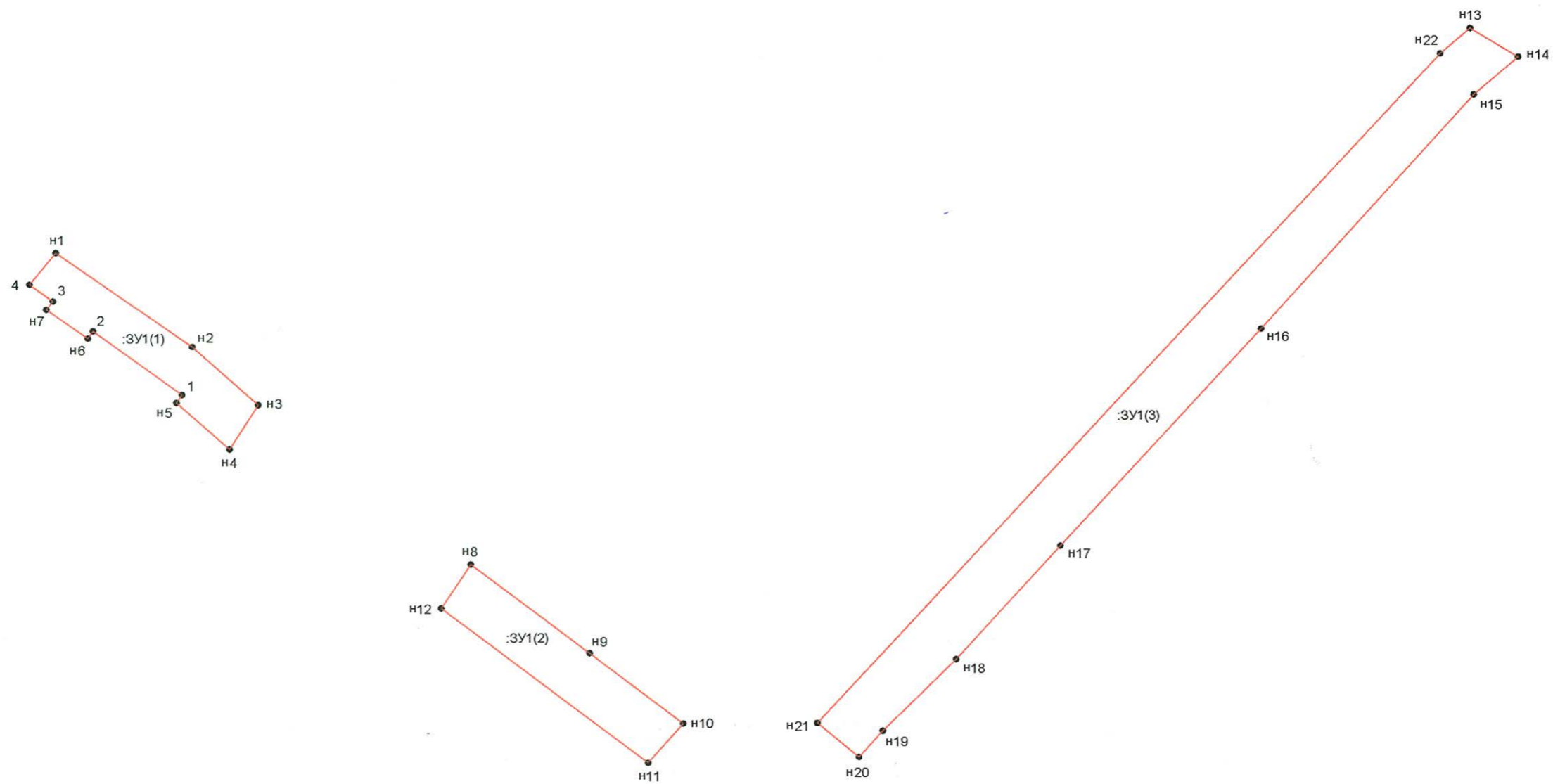
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, 59.03.2.1
- 59:03:0300001** - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, образованная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- H1 - вновь образованная характерная точка границы
- 1 - характерная точка границы, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Пермский край, г. Березники,

Площадь участка – 11 330 кв.м., включая ЗУ1 -1741 кв.м, ЗУ2-1974 кв.м, ЗУ3-7615 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

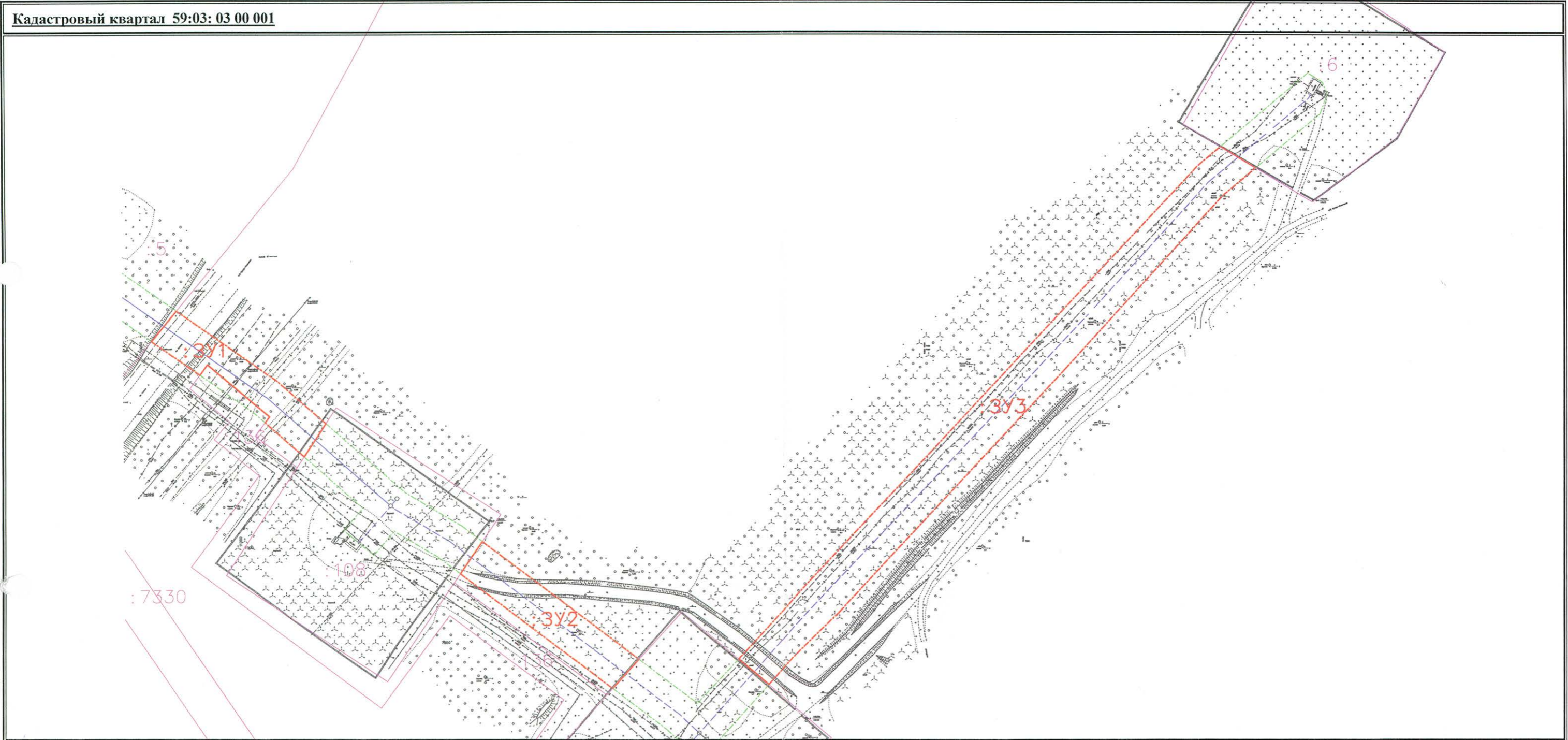
Разрешенное использование земель

Цель использования земельного участка: для строительства внешней сети питьевого водоснабжения потребителей от скважин №349, №350, №361 (цех № 40)

Масштаб 1:2000 (в 1 см 20 метров)



Кадастровый квартал 59:03: 03 00 001



Генеральный директор
ООО «Березниковское кадастровое бюро»

В.В. Макухин

24 февраля 2015 г.

Утверждаю:
Заместитель начальника управления имущественных
и земельных отношений г. Березники

Е.В. Журавлева

Согласовано:
Начальник УАиГ
О.В. Трофимова



Схема расположения земельных участков и ЗОУИТ



Условные обозначения							
	граница образуемого земельного участка (красные линии)		граница образуемой части земельного участка		граница кадастрового квартала		граница охранной зоны 59.03.2.24
	граница охранной зоны 59.03.2.52		санитарно-защитная зона промышленных предприятий, 59.03.2.1		граница охранной зоны 59.03.2.33		граница охранной зоны 59.03.2.40
	зона городских лесов (Р-3)		зона природно-ландшафтных территорий (Р-4)		зона кладбищ (СН-1)		зона производственно-коммунальных объектов IV класса (П-4)
	зона производственно-коммунальных объектов II класса (П-2)		зона производственно-коммунальных объектов III класса (П-3)	:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка	:ЗУ1/чзу1	обозначение образуемой части земельного участка
						59:03:0300001	номер кадастрового квартала

Часть 4

**Кадастровый паспорт земельного участка
№ 5900/201/15-522936**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

1	Кадастровый номер:	59:03:0000000:7416	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	59:03:0000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2015		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Березники					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства внешней сети питьевого водоснабжения потребителей от скважин № 349, № 350, № 361 (цех № 40)					
12	Площадь: 11330 +/- 27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7268421,60 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: В связи с отсутствием частей земельного участка раздел КП.4 по данному земельному участку не может быть предоставлен. Кадастровая стоимость земельного участка не определена. Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 16.06.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Воронина Светлана Николаевна, 59-11-235, ООО "Березниковское кадастровое бюро", 28.05.2015 г.					

Начальник отдела (полное наименование должности)	О. В. Иванова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

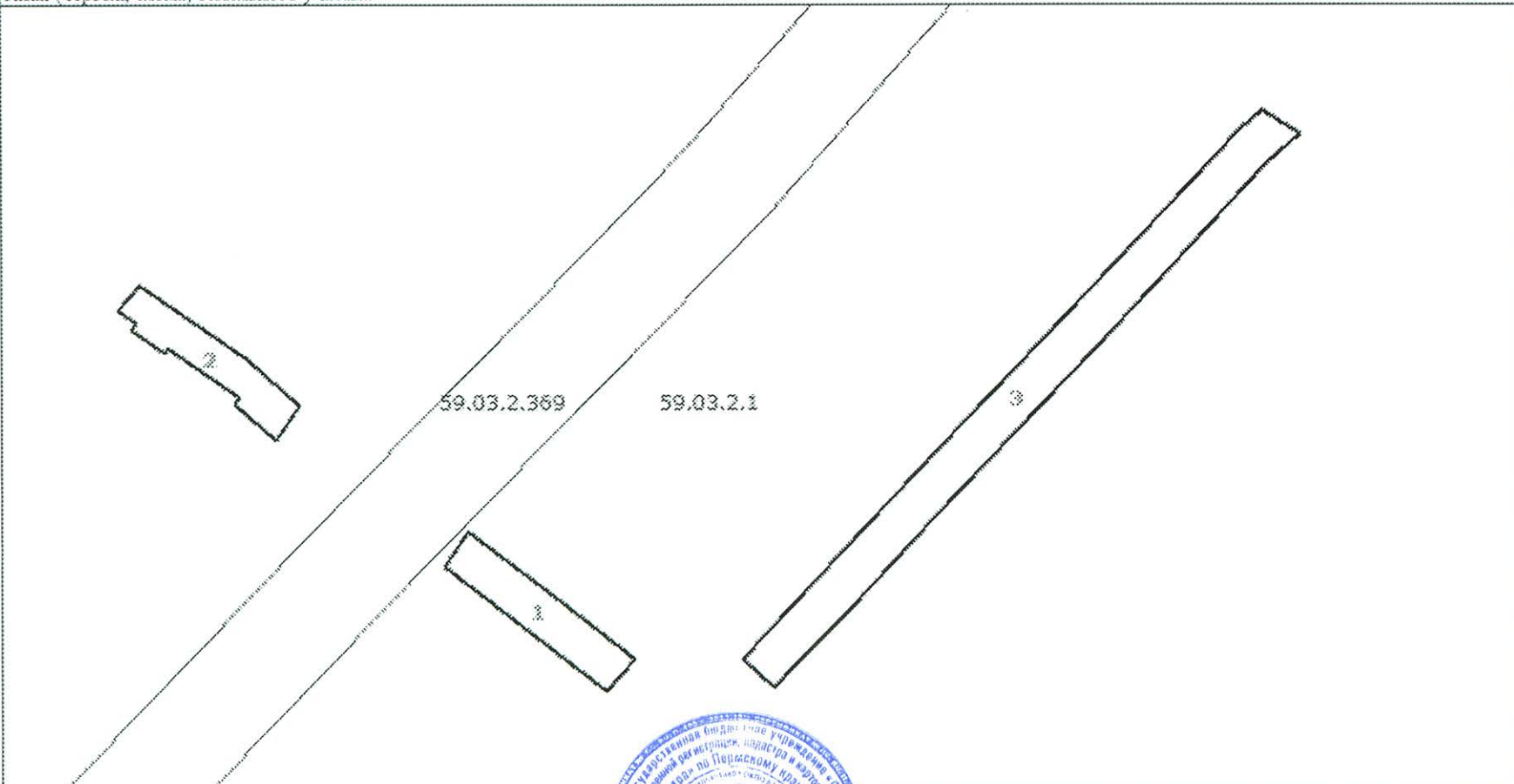
1	Кадастровый номер:	59:03:0000000:7416	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
15	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	1974.15	---		
	2	2	1740.94	---		
3	3	7614.82	---			

Начальник отдела (полное наименование должности)	О. В. Иванова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

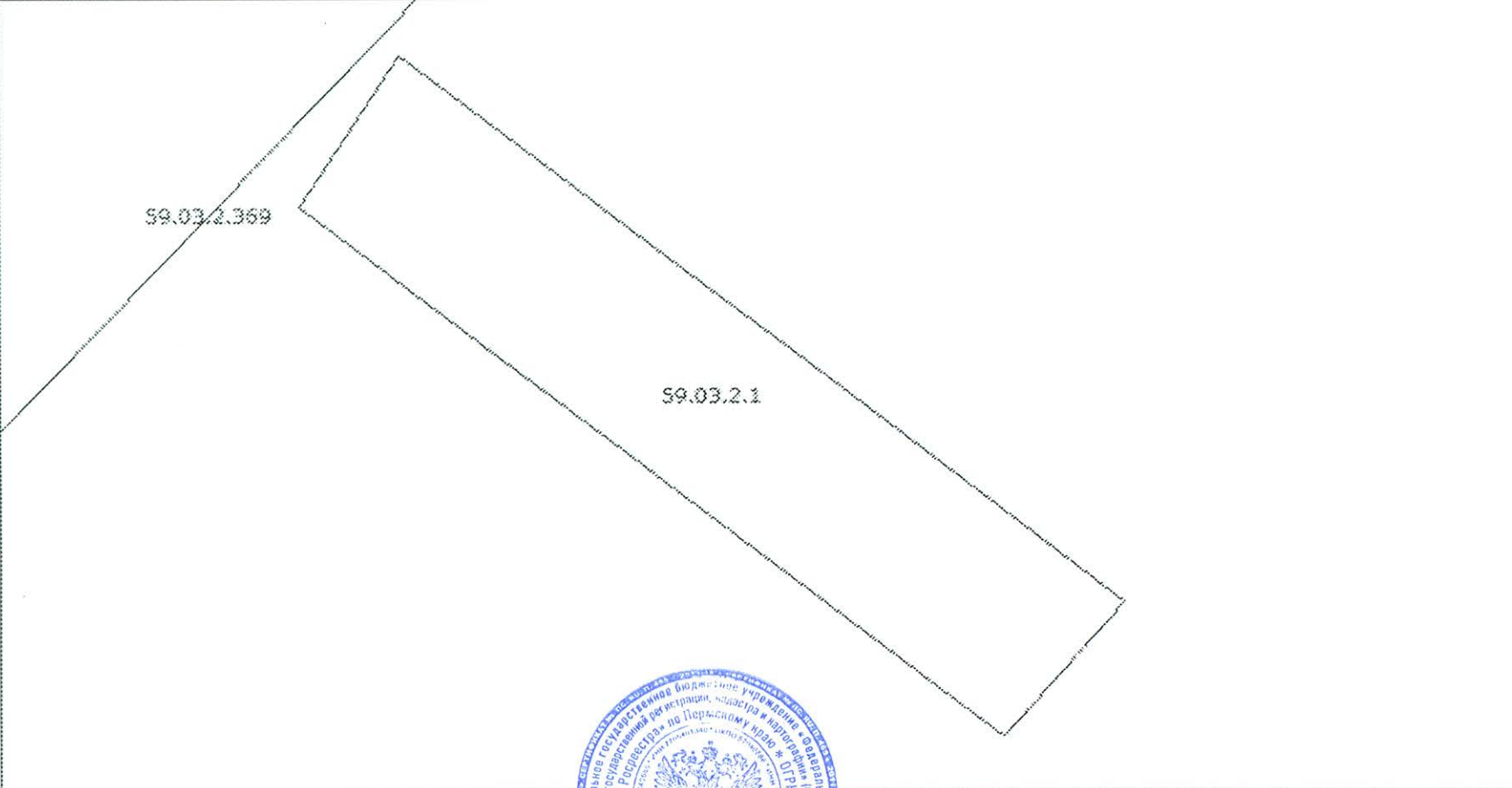
1	Кадастровый номер: 59:03:0000000:7416	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:3000		Условные знаки: —		

Начальник отдела		О. В. Иванова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

1	Кадастровый номер: 59:03:0000000:7416	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:700	Условные знаки: —			

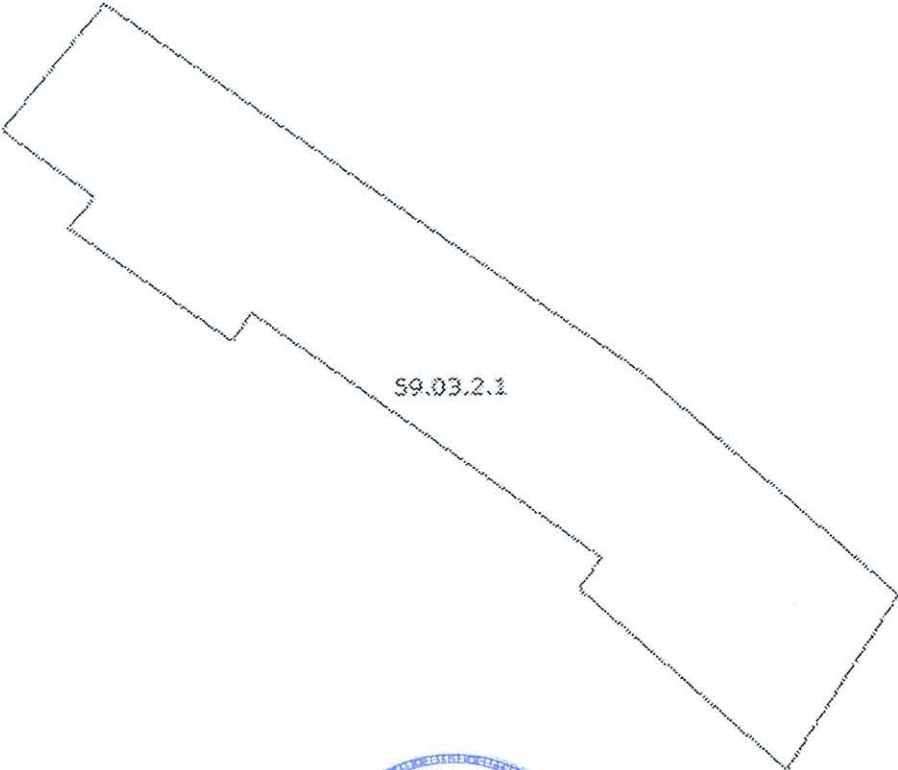


Начальник отдела	О. В. Иванова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

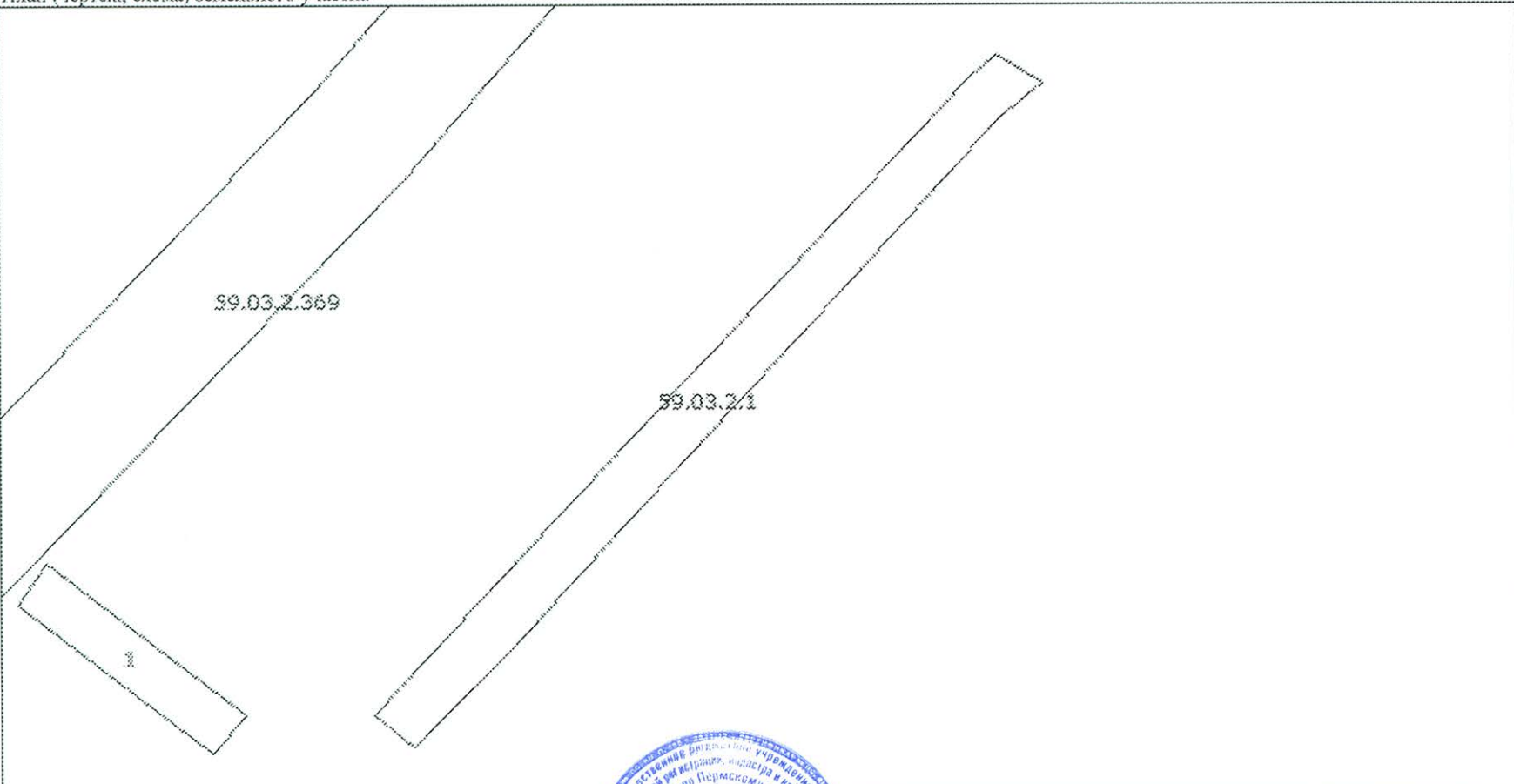
"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

1	Кадастровый номер: 59:03:0000000:7416	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:700		Условные знаки: —		

Начальник отдела (полное наименование должности)		О. В. Иванова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

1	Кадастровый номер: 59:03:0000000:7416	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:2500		Условные знаки: —		

Начальник отдела	О. В. Иванова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522936

1	Кадастровый номер:	59:03:0000000:7416	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	-----	весь	Иные ограничения (обременения) прав. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий. 59.03.2.1		

Начальник отдела (полное наименование должности)	О. В. Иванова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80; факс (342) 217 78 83
E-mail: mincult@permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993,
ИНН/КПП 5902290931/590201001

Директору ООО ПИК «НОРД»
А.А. Меркушеву

ул. Шоссе Космонавтов, д. 86а,
г. Пермь, 614081

27.11.2014 № СЭД 27-01-35-08-1333

На № 14-284 от _____

Об отсутствии объектов
культурного наследия

Уважаемый Артём Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах участка инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей со скважин №349, 350 и 361 (цех 40)», расположенного между пр. Ленина и автомобильной дорогой «Кунгур – Соликамск» (57 ОП РЗ 57К-0001) в городе Березники Пермского края, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Министр

И.А. Gladnev