

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в г. Березники

26.12.2016

17.00

Актовый зал управления архитектуры и градостроительства
администрации г. Березники, ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 17 человек. Список на отдельном листе (приложение к настоящему). Председательствующий Трофимова О.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке. Протокол ведет Исаева Н.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке.

Повестка:

1. Обсуждение предмета публичных слушаний: изменений, предлагаемых в Правила землепользования и застройки в г. Березники;

2. Выступления, вопросы, прения;

3. Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

время для доклада - 15 минут;

время для выступления - до 5 минут;

время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

1. ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ.

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В. (начальника управления архитектуры и градостроительства):

Правила землепользования и застройки (далее - Правила) являются нормативным правовым документом муниципального образования «город Березники». Утверждены решением Березниковской городской Думы 31.07.2007 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники (новая редакция)».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрено Градостроительным кодексом РФ и самими Правилами.

Начиная с 2007 года изменения в Правила землепользования и застройки г. Березники вносились неоднократно.

На основании постановления администрации города от 24.10.2016 № 3133 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325» (размещалось на сайте администрации города и опубликовывалось в газете «Березниковский рабочий» от 27.10.2016 №158) был подготовлен проект внесения изменений в Правила.

Публичные слушания организованы на основании постановления администрации города от 24.10.2016 № 3135, которое было также размещено на сайте и публиковалось в газете «Березниковский рабочий» от 27.10.2016 №158.

Выставка материалов, являющихся предметом публичных слушаний, была организована в здании управления архитектуры и градостроительства, начиная с 25.10.2016.

Информация с приглашением принять участие в публичных слушаниях размещались на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (24.10.2016, 18.11.2016 с размещением перечня изменений в Правила, 21.12.2016 с размещением перечня изменений в Правила) и опубликовывались в газете «Пермские соседи» № 157 от 25.10.2016, в газете «Березниковский рабочий» (№ 171 от 21.11.2016, № 189 от 22.12.2016 с размещением перечня изменений в Правила).

Настоящие публичные слушания проводились с 25.10.2016 по 26.12.2016. В течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

Правила у нас состоят из трех частей. Первая и третья части Правил текстовые, вторая часть Правил графическая.

Данной процедурой предлагается внести изменения в часть I и в часть II Правил. Все вопросы по внесению изменений в Правила были рассмотрены на заседаниях комиссии по землепользованию и застройке.

В часть I Правил вносятся изменения во исполнение решения Березниковской городской Думы от 25.10.2016 №178 «О рассмотрении протеста прокурора города на Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы 31.07.2007 № 325». Все эти изменения касаются приведения Правил в соответствие с действующим законодательством. Могу озвучить изменения в часть I Правил, но, думаю, те, кто пришел, с ними ознакомился. Если имеется необходимость, пожалуйста, могу ознакомить.

Часть II Правил это «Карта градостроительного зонирования. Атлас». Здесь изменения по 14 пунктам на 14 листах (листы 04, 05, 16, 17, 21, 32, 33, 36, 38, 42, 44, 48, 49, 52), а также изменения в трех листах ограничений (Огр.15, Огр.16, Огр.17).

Предлагаю подробнее остановиться на изменениях в графическую часть Правил.

(Озвучены изменения с демонстрацией презентации слайдов по изменениям в графическую часть II Правил).

2. ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ:

Вопрос участника публичных слушаний (Быковой Л.М.): вопрос по изменениям в листы ограничений по объектам ЗАО «Верхнекамская калийная компания»: у них имеется решение об утверждении санзоны? Или они нормативную вносят?

Ответ (Трофимова О.В.): проект зон санитарной охраны водозаборных скважин и их установление утверждены приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 08.04.2015 № СЭД-

30-01-02-402. По информации ЗАО «ВКК» сведения о зонах санитарной охраны водозаборных скважин внесены в государственный кадастр недвижимости.

Трофимова О.В.: если вопросов нет, предлагаю сделать заключение по результатам публичных слушаний.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники.

3. Процедуру завершающего мероприятия настоящих публичных слушаний зафиксировать в протоколе.

4. Итоги настоящих публичных слушаний рассмотреть на ближайшем заседании комиссии по землепользованию и застройке.

5. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О.В.Трофимова

Протокол вела

Н.Н.Исаева

Список присутствующих 26.12.2016 на завершающем мероприятии
публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в городе Березники

№	Ф.И.О.	Наименование
1	Трофимова О.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства
2	Ферулева Л.В.	начальник правового управления Березниковской городской Думы
3	Воронова О.К.	управляющий делами Березниковской городской Думы
4	Исаева Н.Н.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
5	Пермякова Т.Ю.	заместитель начальника управления благоустройства
6	Быкова Л.М.	заведующий отделом по охране окружающей среды и природопользованию администрации города
7	Сухарева Т.Я.	заведующий отделом генплана управления архитектуры и градостроительства
8	Мишарина О.О.	заведующий отделом ИОГД управления архитектуры и градостроительства
9	Мельникова Т.В.	заведующий сектором архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства
10	Кириянов И.А.	депутат Березниковской городской Думы
11	Зарипов Р.Р.	депутат Березниковской городской Думы
12	Репина А.А.	главный специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства
13	Залесова Н.В.	ведущий специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства
14	Литвинова Н.М.	БФ ООО «Новогор-Прикамье»
15	Белозеров Е.А.	физическое лицо
16	Юсупзянов Р.Р.	физическое лицо
17	Крук А.В.	физическое лицо

Конец списка