

**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по внесению изменений  
в Правила землепользования и застройки в г. Березники  
22.08.2016

17.00

Актный зал управления архитектуры и градостроительства  
администрации г. Березники, ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 12 человек. Список на отдельном листе (приложение к настоящему протоколу).

**Повестка:**

1. Обсуждение предмета публичных слушаний: изменений, вносимых во II и III часть Правил землепользования и застройки в г. Березники;
2. Выступления, вопросы, прения;
3. Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

время для доклада - 10 минут;

время для выступления - до 5 минут;

время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

**1. ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ.**

**СЛУШАЛИ:**

**О.В.Трофимову** (начальника управления архитектуры и градостроительства):

Правила землепользования и застройки (новая редакция) (далее - Правила), регламентирующие порядок осуществления застройки на территории города, утверждены решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325. Процедура внесения в них изменений предусмотрена Градостроительным кодексом РФ и самими Правилами. С 2007 г. изменения в Правила вносились неоднократно.

Правила состоят из 3-х частей (1 и 3 части – текстовые, 2 часть – графическая). На рассмотрение Березниковской городской Думы представлены предложения по внесению изменений во II и III части Правил.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Правила возникла в связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, а также в связи с предложением администрации города об изменении зоны для дальнейшей возможности развития индивидуального жилищного строительства в районе ул. Менделеева, 2, и технической правкой в связи с выявленным некорректным отображением в Правилах слоя зоны Т-1 в районе ул. Свердлова-П.Коммуны.

На основании постановления администрации города от 20.06.2016 № 1830 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325» (размещалось на сайте администрации города и опубликовывалось в газете «Пермские соседи») была проведена работа по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

Публичные слушания организованы на основании постановления администрации города от 20.06.2016 № 1831, которое было также размещено на сайте и опубликовано в газете «Пермские соседи».

Дополнительно информация с приглашением принять участие в слушаниях размещалась на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (20.07.2016) и опубликовывалась в газете «Пермские соседи» (22.06.2016 № 86). Выставка материалов, являющихся предметом публичных слушаний, была с 20.06.2016 организована в управлении архитектуры и градостроительства.

Слушания проводились с 22.06.2016 по 22.08.2016. В течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

Настоящей процедурой вносятся изменения в текстовую Часть III Правил «Градостроительные регламенты и ограничения».

Подробнее об изменениях:

В части III Правил предусматривается 2 изменения. В ст.1 - в перечень зон добавляется новая зона Сх-3 - зона сооружений для хранения плодо-овощной продукции личного потребления граждан и в связи с созданием новой зоны в главу 7 добавляется новая статья 28.1 - зона Сх-3 с единственным основным видом разрешенного использования земельных участков: существующие овощные ямы.

В части II Правил:

-в Картах градостроительного зонирования города Березники предлагается заменить листы 05, 06, 12, 17, 29, 45, 50, 53, 54,

-в Картах ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты предлагается заменить лист Огр. 49.

Даны пояснение по всем 10 изменяемым листам Карт.

## **2. ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ, ВЫСТУПЛЕНИЯ:**

**Выступление: Скорняков А.В., Емельянова Д.М. (ООО «ЕвроХим-УКК»)**

ООО «ЕвроХим-УКК» взял земельный участок без всяких ограничений, выкупил его на торгах. В стадии проектирования получили письмо от «Галургии», о том, что на участках, ранее планируемых для малоэтажной застройки, были проведены дополнительные изыскания и можно построить кроме малоэтажных домов, жилые дома до 5-и этажей. В связи с полученной информацией, планируем построить на данных участках 5-этажные дома. Это даст городу около 50 тыс. метров жилья и позволит разместить дополнительно около 1,5 тыс. человек сотрудников ООО «ЕвроХим-УКК».

В ходе проектирования выяснилось, что в районе северного участка располагается метеостанция с охранной зоной радиусом 200 м. Нам пришлось из земельного участка, который нам предоставлен без ограничений, вычесть часть и перенести дома на плане ниже. Изменилась зона, ранее предназначенная для строительства котельной. В связи с тем, что «ТГК» выдали ТУ на присоединение к существующей системе водоснабжения г.Березники, мы отказались от

строительства котельной и предлагаем изменить эту зону с О-2 на О-4. Идет изменение с Ж-3 на ОЖ – два участка.

**Трофимова О.В.:** Хочу пояснить - вопрос по изменению территориальных зон в пределах территории, предоставленной ООО «ЕвроХим-УКК» для комплексного освоения, был включен в данную процедуру изменений в Правила. В ходе процедуры публичных слушаний уточнились границы территориальных зон, о чем представителем ООО «ЕвроХим-УКК» сейчас было пояснено.

**Вопрос Муриновой Н.Г.:** О-4 какая зона?

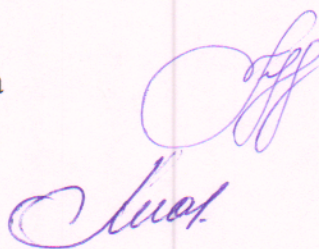
**Ответ Трофимова О.В.:** Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования

**Ответ Скорняков А.В.:** в связи с тем, что в городе Березники закрылись практически все ПТУ, ООО «ЕвроХим-УКК» планирует построить учебное учреждение на котором будет происходить подготовка собственных кадров компании.

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в часть II и III Правил землепользования и застройки в г.Березники состоявшимися.
- 2.Одобрить внесение изменений в часть II и III Правил землепользования и застройки в г. Березники.
- 3.Процедуру завершающего мероприятия настоящих публичных слушаний зафиксировать в протоколе.
4. Итоги настоящих публичных слушаний рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке.
5. Заключение публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства



О.В.Трофимова

Протокол вела

О.О. Мишарина

Список присутствующих 22.08.2016 на завершающем мероприятии  
публичных слушаний по внесению изменений  
в часть III Правил землепользования и застройки г.Березники

№	Ф.И.О.	Наименование
1.	Трофимова О.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
2.	Мишарина О.О.	заведующий отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства
3.	Мельникова Т.В.	заведующий сектором архитектуры и дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации города
4.	Сухарева Т.Я.	заведующий отделом генплана управления архитектуры и градостроительства
5.	Залесова Н.В.	ведущий специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства администрации города
6.	Понедельченко Т.А.	главный специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства администрации города
7.	Ферулёва Л.В.	начальник правового управления Березниковской городской Думы
8.	Брейнер В.И.	главный специалист отдела по распоряжению землями управления имущественных и земельных отношений
9.	Захарова О.А.	и.о. начальника ПУВиВ БФ ООО «Новогор-Прикамье»
10.	Муринова Н.Г.	инженер 1 категории ОСП ООО «ПСК»
11.	Емельянова Д.М.	начальник ООО «ЕвроХим-УКК»
12.	Скорников А.В.	начальник ПТО ООО «ЕвроХим-УКК»

Конец списка