

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений
в Генеральный план города Березники

05.03.2015

17.00

Актный зал управления архитек-
туры и градостроительства
администрации г. Березники
ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 14 человек.

Список на отдельном листе (приложение к настоящему протоколу).

Председательствующий - О.В.Трофимова, начальник управления архитектуры
и градостроительства

Протокол ведет - Н.Н.Исаева, заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства

Повестка:

- 1.Обсуждение предмета публичных слушаний: изменений, вносимых в Генеральный план города Березники;
- 2.Выступления, вопросы, прения;
- 3.Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

время для доклада - до 15 минут;

время для выступления - до 10 минут;

время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

1.ОБСУЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В. - начальника управления архитектуры и градостроительства:

Территориальное планирование - это планирование развития территории, направленное на определение назначения территорий исходя из совокупности всех факторов (социальных, экономических, экологических и иных) в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов населения и государства.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации документом территориального планирования для городского округа является Генеральный план городского округа. Для г. Березники это Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63 (далее - Генплан города).

Процедура внесения в него изменений предусмотрена Градостроительным кодексом РФ. С 2006 г. изменения в Генеральный план г. Березники вносились решением Березниковской городской Думы от 25.03.2014 № 644.

На основании постановления администрации города от 15.10.2014 № 1667 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Берез-

ники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63» (размещено на сайте администрации города и опубликовалось в газете «Березниковский рабочий») было разработано задание на подготовку проекта изменений в Генплан, подготовлена документация для проведения торгов на размещение заказа по подготовке изменений в Генплан, проведена работа по подготовке проекта внесения изменений в Генплан города.

Для подготовки проекта внесения изменений в Генплан была привлечена подрядная организация посредством проведения процедуры выбора подрядчика методом запроса котировок. Данная процедура завершилась 21.11.2014. По результатам рассмотрения и оценки котировочных заявок 01.12.2014 заключен Муниципальный контракт. Победителем признан ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства». Корректировке подлежали пояснительная записка и два чертежа Генплана города.

Публичные слушания проводились с 05.02.2015 по 05.03.2015 на основании постановления администрации города от 30.01.2015 № 150 (размещено на сайте и публиковалось в газете «Березниковский рабочий»).

Проект изменений в Генплан города с информацией о проведении публичных слушаний размещались на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 03.02.2015 и повторно информация о слушаниях с приглашением к участию - 03.03.2015.

Также информация о публичных слушаниях с приглашением к участию опубликовывалась в газете «Березниковский рабочий» № 14 от 05.02.2015, № 27 от 03.03.2015.

В течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

В ходе мероприятия желающие могут ознакомиться, а также высказать, если имеются, свои замечания и предложения по предмету публичных слушаний.

Беляевских Наталью Анатольевну - представителя ЗАО «Верхнекамская калийная компания»:

Мы обратились в администрацию города с ходатайством по изменению категории земель на земельные участки, которые нам предоставлены для строительства солеотвала и шламохранилища, из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения». Обращение связано с тем, что на данных земельных участках будет производиться захоронение отходов V класса опасности. Согласно пункту 5 статьи 12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» в границах населенных пунктов запрещено производить захоронение отходов. В связи с этим необходимо было внести изменение в Генеральный план города Березники по категории земель - исключить из категории земель населенных пунктов городского округа «город Березники» наши земельные участки и включить их в категорию земель «земли промышленности».

Чадова Юрия Николаевича - представителя ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства»:

По поручению администрации г. Березники на основании технического задания нами были разработаны изменения в Генеральный план города Березники.

Главной задачей внесения изменений в Генплан города ставилось: вывод земельных участков вредных отходов - шламохранилищ, солеотвалов, которым не положено быть в границах населенных пунктов (на территории земель населенных пунктов), в категорию «земли промышленности».

По заданию на основании разработанных и утвержденных проектов планировки территорий было также изменено функциональное зонирование района Шарапы (552 участка, площадь 73.2351 кв.м) и микрорайона Еврохим (90 участков, площадь 82.637 кв.м). Территории данных районов нанесены со своим зонированием.

Откорректировано функциональное зонирование согласно проекту планировки Правобережного района города Березники - нанесена новая застройка со своими зонами: малоэтажная, многоэтажная, общественные здания и сооружения (суд, школа, детские сады), промзона и так далее.

Согласно заданию раздел 7 «Основные направления строительства и реконструкции застройки» главы «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения» дополнен подразделом «Мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов» где отражены требования, которые должны предъявляться к застройке для формирования безбарьерной среды.

Подраздел «Мероприятия по обеспечению экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления» раздела 11 «Природоохранные мероприятия» главы «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения» дополнен мероприятиями по переводу в категорию «земли промышленности» земельных участков ЗАО «Верхнекамская калийная компания».

Все территории и земельные участки закоординированы в системе координат г. Березники и МСК-59. В дальнейшем работа у Вас, надеюсь, упростится с решением этих проблем. Пожалуйста, вопросы.

2. ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ:

Вопросы, замечания и предложения отсутствуют.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план города Березники состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Березники.
3. Рекомендовать к учету поступившие мнения при рассмотрении итогов настоящих публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке.
4. Протокол публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий, начальник управления архитектуры и градостроительства



О.В.Трофимова

Протокол вела



Н.Н.Исаева

**Список присутствующих на публичных слушаниях 05.03.2015
по внесению изменений в Генеральный план города Березники**

| № | Ф.И.О. | Наименование |
|----|--------------------|---|
| 1 | Трофимова О.В. | начальник управления архитектуры и градостроительства |
| 2 | Исаева Н.Н. | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства |
| 3 | Журавлева Е.В. | заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений |
| 4 | Сухарева Т.Я. | заведующий отделом генплана управления архитектуры и градостроительства |
| 5 | Мишарина О.О. | заведующий отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства |
| 6 | Логинова О.А. | заместитель начальника управления правовой экспертизы |
| 7 | Быкова Л.М. | заведующий отделом по охране окружающей среды и природопользованию |
| 8 | Пермякова Т.Ю. | заместитель начальника управления благоустройства |
| 9 | Понедельченко Т.А. | главный специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства |
| 10 | Залесова Н.В. | ведущий специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства |
| 11 | Колпаков О.Ю. | депутат Березниковской городской Думы |
| 12 | Беляевских Н.А. | ЗАО «Верхнекамская калийная компания» |
| 13 | Чадов Ю.Н. | ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства» |
| 14 | Чугайнова А.И. | Березниковское ЛПУМГ ООО «Газпром Трансгаз «Чайковский» |

Конец списка