



Администрация города Березники Пермского края
**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**
УИЗО

ПРИКАЗ

от 14 июля 2016г.

№ 545-п

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Березники № 13 от 12.07.2016г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта продажи	Начальная цена объекта, в т.ч. НДС, (руб.)	Шаг аукциона, руб.
1	Скважина № 50307, назначение: нежилое, скважина № 50307, протяженность глубины 90,0 м., инв. № 7839, (лит. Г1), с земельным участком общей площадью 7 500 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе бывшего тепличного комбината.	999 484,0	49 974,20
2	Скважина № 50308, назначение: нежилое, скважина № 50308, протяженность глубины 90,0 м., инв. № 7841, (лит. Г1), с земельным участком общей площадью 6 362 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе бывшего тепличного комбината.	880 170,0	44 008,50
3	Скважина № 50309, инв. № 7842, (лит. Г1), глубина 90 м., назначение: нежилое, с земельным участком общей площадью 6 696 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе бывшего тепличного комбината.	915 189,00	45 759,45

2. Приватизировать на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена объекта, (руб.)	Шаг аукциона, руб.
	100% доли в уставном капитале ООО "Березниковский хлебокомбинат"	180 000 000,00	9 000 000,00

3. Приватизировать нижеперечисленное муниципальное имущество путем продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
1	Встроенное помещение, назначение: нежилое, конторское, общая площадь 190,2 кв.м., этаж - подвал, номера на поэтажном плане 27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 12 (свободно).	4 000 000,0	2 000 000,0	400 000,0	200 000,0
2	Встроенное помещение (В/торг «Универмаг»), назначение: нежилое, общая площадь 191,7 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 18-31, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К. Маркса, д. 38, пом. 1 (объект обременен договором аренды – по 25.01.2018г.).	5 000 000,0	2 500 000,0	500 000,0	250 000,0
3	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 107,5 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 1-10, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 90 (объект обременен договором аренды – по 31.12.2016г.).	4 000 000,0	2 000 000,0	400 000,0	200 000,0
4	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 62,8 кв.м., этаж 1, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 106, пом. 1 (объект обременен договором аренды – на неопределенный срок).	3 000 000,0	1 500 000,0	300 000,0	150 000,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
5	Незавершенное строительством здание, инв. 6597 (лит. Б), площадь застройки 739,8 кв.м., степень готовности 20%, с земельным участком общая площадь 2 279 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно).	4 744 000,0	2 372 000,0	474 400,0	237 200,0
6	Незавершенное строительством здание, (лит. А), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 859,2 кв.м., степень готовности 20%, инв. № 6597, с земельным участком общая площадь 3 806 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно).	6 987 300,0	3 493 650,0	698 730,0	349 365,0
7	Кирпичное здание бытовых помещений (лит.Ж), назначение: нежилое, общая площадь 374,7 кв.м., с земельным участком общей площадью 359 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (свободно).	3 340 200,0	1 670 100,0	334 020,0	167 010,0
8	1-2-этажное здание мастерских (лит.Е-Е2), назначение: нежилое, общая площадь 666,5 кв.м., с земельным участком общей площадью 2 031 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (объект обременен договором аренды: 1) Аренда: 364,2 кв.м. - на неопределенный срок. 2) 302,3 кв.м. - свободно.)	7 782 100,0	3 891 050,0	778 210,0	389 105,0
9	1-2-этажное кирпичное здание склада, гараж (лит.Д), назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 285 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, 100 (объект обременен договорами: 1) 352,0 кв.м. - свободно. 2) Аренда: 64,4 кв.м. - по 30.06.2018г. 3) Аренда: 66,4 кв.м. - по 30.11.2016г.).	5 321 800,0	2 660 900,0	532 180,0	266 090,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Велич. повышения и (шаг аукциона), руб.
10	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Чернышевского, д. 63 (объект обременен договором БВП: - по 14.12.2019г.)	5 165 194,0	2 582 597,0	516 519,40	258 259,70
11	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 6, номера на поэтажном плане 1,3,4,5,6,7,8, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 150/1 (объект обременен договорами аренды и БВП: 1.)Аренда 7,5 кв.м. – по 14.03.2017г. 2.)БВП 93,8 кв.м. - по 31.10.2018г.)	3 000 000,0	1 500 000,0	300 000,0	150 000,0
12	1-этажное здание учебной базы "Легино" (лит. А), назначение: школа, общая площадь 287,8 кв.м., с пристроем (лит.а), крыльцом (лит.а1), с земельным участком, общей площадью 2 838 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, п. Легино, ул. Яйвинская, д. 8 (свободно).	3 000 000,0	1 500 000,0	300 000,0	150 000,0
13	Часть кирпичного здания склада, назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 1141 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д. 12 (объект обременен договором аренды: 1)БВП - 76,8 кв.м. - на неопределенный срок; 2)свободно – 354,0 кв.м.	3 933 720,0	1 966 860,0	393 372,0	196 686,0
14	Чаны для засолки 37 единиц из нержавеющей стали толщиной 5 мм., соответствуют марке 12X18Н10Т по ГОСТ 5632-2014, высота 3,65 м., диаметр 2,40 м., расположенные по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.	7 000 000,0	3 500 000,0	700 000,0	350 000,0
15	Теплицы (лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д7, Д8, Д9, Д10), общая площадь 1710,2 кв.м., с земельным участком, общая площадь 40 575 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Фрунзе, 16 (свободно).	10 000 000,0	5 000 000,0	1 000 000,0	500 000,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
16	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 46,5 п.м., по адресу: Пермский край, г. Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом № 41а по ул. Набережная. (свободно). <i>Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.</i>	35 000,0	17 500,0	3 500,0	1 750,0
17	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 8,9 п.м., по адресу: Пермский край, г. Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом № 36 по ул. Тельмана. (свободно). <i>Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.</i>	5 000,0	2 500,0	500,0	250,0
18	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 60,4 м., по адресу: Пермский край, г. Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом № 20 по ул. Карла Маркса (свободно). <i>Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.</i>	37 000,0	18 500,0	3 700,0	1 850,0
19	Газопровод низкого давления (лит.Сг), протяженностью 2004 м., назначение: газопровод, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Панфилова, ул. Свободы, ул. Нахимова <i>Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.</i>	918 000,0	459 000,0	91 800,0	45 900,0
20	Незавершенное строительством здания цеха мышьякового аммония, лит. А, общей площадью 5831,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 19 110 кв.м., по адресу: Пермский край, район Кубовых красителей (свободно).	8 581 000,0	4 290 500,0	858 100,0	429 050,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Велич. повышения (шаг аукцион. руб.
21	Незавершенное строительство кирпичное здание цеха группы красителей оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 3115,2 кв.м., с земельным участком, общей площадью 9 479 кв.м., по адресу: Пермский край, район Кубовых красителей (свободно).	8 661 000,0	4 330 500,0	866 100,0	433 050,0
22	Незавершенное строительство кирпичное здание вспомогательного цеха группы оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 2 934,1 кв.м, с земельным участком, общей площадью 11 416 кв.м., по адресу: Пермский край, район Кубовых красителей (свободно).	9 357 000,0	4 678 500,0	935 700,0	467 850,0
23	2-этажное кирпично-панельное здание мастерских (лит. В,В1), назначение: мастерские, общая площадь 2 670,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 3 504 кв.м., адрес объекта: г. Березники, пр. Ленина, д. 25 (объект обременен договорами аренды: 1)20,5 кв.м. - на неопределенный срок. 2)473,1 кв.м. - по 31.08.2016г., 3)202,4 кв.м. - по 20.07.2016г., 4)1 974,1 кв.м. - свободно).	10 000 000,0	5 000 000,0	1 000 000,0	500 000,0
24	2-этажное кирпичное здание учебного корпуса (лит.А), назначение: учебный корпус, общая площадь 808,70 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 128 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Гастелло, д. 26 (свободно).	8 000 000,0	4 000 000,0	800 000,0	400 000,0
25	2-этажное кирпичное здание учебного корпуса, инв. № 5618, (лит. А), общая площадь 831,2 кв.м., назначение: учебный корпус, с земельным участком, общей площадью 750 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 26 (свободно).	5 000 000,0	2 500 000,0	500 000,0	250 000,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
26	Кирпичное здание детского сада № 61, (лит. А-А2), общая площадь 889,0 кв.м., Кирпичное здание хозяйственного корпуса, (лит. Б-Б1), общая площадь 151,2 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 12,5 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 12,5 кв.м., водопроводная сеть, канализационная сеть, с земельным участком, общей площадью 5 889 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, д. 5 (свободно).	8 479 000,0	4 239 500,0	847 900,0	423 950,0
27	1-этажное кирпичное здание склада (лит. Б), назначение: склад, общая площадь 150,2 кв.м., забор (лит.1,2,3,4,5), с земельным участком, общей площадью 407 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 19 (объект обременен договором БВП: на неопределенный срок).	1 129 000,0	564 500,0	112 900,0	56 450,0
28	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 86 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 8, пом. 1 (объект обременен договором БВП: 1)23,8 кв.м. - на неопределенный срок, 2)62,2 кв.м. - свободно).	1 955 000,0	977 500,0	195 500,0	97 750,0
29	Кирпичное здание УПК (лит.А - А2), назначение: нежилое, общая площадь 2 839 кв.м., теплосчетчик, сигнализация, здание гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 149,90 кв.м., с земельным участком, общей площадью 9 366 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18 (свободно).	13 000 000,0	6 500 000,0	1 300 000,0	650 000,0

№ п/п	Наименование объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения (шаг аукцион. руб.
30	<p>2-этажное кирпичное здание столярных мастерских, (лит. А), назначение: столярные мастерские, общая площадь 764,5 кв.м., 1-этажное кирпичное здание гаража, сварочной мастерской, (лит. Б,Б1), назначение: гараж, сварочная мастерская, общая площадь 299,50 кв.м., 1-этажное кирпичное здание сушилки (лит. В), назначение: сушилка, общая площадь 77,30 кв.м., с земельным участком, общей площадью 3 612,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 21 (объект обременен договором аренды: 1)Аренда 299,5 кв.м. по 31.12.2016г. 2)841,8 кв.м. – свободно.)</p>	4 506 000,0	2 253 000,0	450 600,0	225 300,0
31	<p>1-этажное кирпичное здание хоз.корпуса, лит. Б, общая площадь 59,1 кв.м., 2-этажное кирпичное здание детского сада № 2 (лит.А-А3), общая площадь 928,5 кв.м., забор металлический 362,2 п.м., контейнерная площадка, тротуар 137 кв.м., с земельным участком, общей площадью 5 044 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 13 (свободно).</p>	8 117 000,0	4 058 500,0	811 700,0	405 850,0
32	<p>Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 75,5 кв.м., этаж расположения: подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, 30 лет Победы, д. 30, пом. 1 (объект обременен договором аренды: - по 30.06.2018г.).</p>	1 370 000,0	685 000,0	137 000,0	68 500,0
33	<p>Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 57,3 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 163 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Преображенского (объект обременен договором аренды - по 14.12.2020г.).</p>	250 000,0	125 000,0	25 000,0	12 500,0

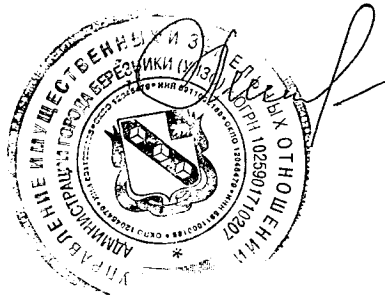
4. Предоставить преимущественное право субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 147,1 кв.м., этаж цокольный, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Л. Толстого, д. 25, по цене, равной его рыночной стоимости в размере 3 821 640,00 руб., арендатору ООО «НАШ ДОМ» в рассрочку на пять лет, ежемесячными, равными платежами.

5. Отделу распоряжения и учета муниципального имущества, на основании представленных отделом содержания, приватизации имущества муниципальной казны и работы с муниципальными предприятиями документов о переходе права собственности на муниципальное имущество, исключить отчуждаемое имущество из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Березники».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Митрофанову О.В.

Начальник управления



Н.А. Лежнева