



Администрация города Березники Пермского края
**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**
УИЗО

ПРИКАЗ

от 08 декабря 2015г.

№ 1332-п

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Березниковской городской Думы от 28.04.2009 № 604 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Березники», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Березники № 14 от 04.12.2015г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта продажи	Начальная цена объекта, в т.ч. НДС, (руб.)	Шаг аукциона, руб.
1	1-этажное кирпичное здание склада лит. Б, общая площадь 548,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 443 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 122 (обременен договором аренды: на неопределенный срок).	2 500 000	125 000
2	Здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 2 406,8 кв.м., инв.№ 40614, лит. А, А1, А2, А3, забор железобетонный, с земельным участком, общей площадью 8 692 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 101. (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок).	15 000 000	750 000

3	2-этажное панельное здание детского дома № 2 с подвалом (лит.А), общая площадь 1 155,4 кв.м.; назначение: нежилое, кирпичное здание хозяйственного корпуса (лит.Б), общая площадь 56,6 кв.м., пожарная сигнализация, с земельным участком, общей площадью 5 860 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны, д. 8 (свободно).	8 000 000	400 000
4	1-этажное здание учебной базы "Легино" (лит. А), назначение: школа, общая площадь 287,8 кв.м., с пристроем (лит.а), крыльцом (лит.а1), с земельным участком, общей площадью 2 838 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, п. Легино, ул. Яйвинская, д. 8 (свободно).	2 700 780	135 039,00
5	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 58,9 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67, адрес объекта: Пермский край, ул. Мира, 24, пом. 7 (объект обременен договором аренды: - по 31.01.2016г.).	1 868 674	93 433,70
6	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 67а, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 24, пом. 8 (объект обременен договором аренды: - по 31.01.2016г.).	359 525	17 976,25
7	Здание поста ГАИ (лит. АА1), назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 312,9 кв.м., инв. № 2796, с земельным участком, общей площадью 1 227 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, в районе Новожилово (свободно).	5 000 000	250 000
8	Часть кирпичного здания склада, назначение: нежилое, общая площадь 430,8 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 1141 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д. 12 (объект обременен договорами аренды и БВП: 1. Аренда 126,2 кв.м. - по 14.04.2016г.; 2. БВП 76,8 кв.м. - на неопределенный срок.; 3.Свободно - 227,8 кв.м.).	3 933 720	196 686,00
9	Встроено- пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды: - по 26.01.2019г.).	7 000 000	350 000
10	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 63(объект обременен договором БВП: - по 14.12.2019г.)	5 165 194	258 259,70
11	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 19, пом. 1 (объект обременен договорами аренды и БВП: 1. Аренда 113,7 кв.м. - по 17.09.2017г.; 2. БВП 14,2 кв.м. - на неопределенный срок).	5 284 984	264 249,20
12	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 6 (объект обременен договорами аренды: 1.Аренда 58,8 кв.м. – по 14.05.2016г.; 2.Аренда 19,8 кв.м. - 31.12.2016г.).	2 120 192	106 009,60

13	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 109,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, пр.кт. Советский, д. 32 (объект обременен договорами аренды и БВП: 1.Аренда 10 кв.м. - по 31.01.2017г.; 2.БВП 99,5 кв.м. - на неопределенный срок).	3 333 971	166 698,55
14	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 6, номера на поэтажном плане 1,3,4,5,6,7,8, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 150/1 (объект обременен договорами аренды и БВП: 1.Аренда 7,5 кв.м. - по 14.04.2016г.; 2.БВП 93,8 кв.м. - по 31.10.2018г.).	2 379 319	118 965,95
15	Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 62,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, д. 7, пом. 1 (объект обременен договором БВП: - по 31.12.2018г.).	2 045 400	102 270,00
16	Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 89,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 35, пом. 2 (объект обременен договорами аренды: 1.Аренда 77,1 кв.м. - 30.11.15г.; 2.БВП 12,2 кв.м. - на неопределенный срок).	2 990 830	149 541,50
17	Нежилое помещение инв.№ 5330 (лит.А2), общая площадь 35,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 19,21,22, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 56, помещение № 5 (объект обременен договорами аренды: 1.Аренда 10,2 кв.м. - на неопределенный срок.; 2.Аренда 11,1 кв.м. - по 30.05.2016г.; 3.14,1 кв.м. свободно).	1 231 808	61 590,40
18	Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды: - по 21.02.2016г.)	5 981 562	299 078,10
19	Встроенное помещение магазина инв. № 5416 (лит.А), общая площадь 127,2 кв.м., (номера на поэтажном плане: №1-9, 19-21), расположенное в цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома с цокольным этажом, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 72, помещение № 2 (объект обременен договором БВП: - на неопределенный срок).	3 319 616	165 980,80
20	Встроенное нежилое помещение инв. № 233 (лит. А), общая площадь 81,1 кв.м., этаж 1; назначение: офис, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 90, помещение № 2 (объект обременен договором аренды: - на неопределенный срок).	2 822 022	141 101,10
21	Гаражный бокс (лит.И), назначение: нежилое, общая площадь 287,9 кв.м., с земельным участком, общей площадью 2 573 кв.м., адрес объект: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89 (договор обременен договорами аренды и БВП: 1.БВП: 79,3 кв.м. - по 12.08.2017г.; 2.Аренда 123,4 кв.м. - по 05.11.2016г.; 3.Свободно 85,2 кв.м.).	1 280 344	64 017,20
22	Встроенное нежилое помещение (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 203,1 кв.м., этаж 1,2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, д. 7а (объект обременен договором аренды: - по 20.08.2016г.).	3 186 067	159 303,35

23	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,4 кв.м., этаж цокольный; встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 91,7 кв.м., этаж цокольный, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, д. 4 (свободно).	5 227 418	261 370,90
----	---	-----------	------------

2. Приватизировать нижеперечисленное муниципальное имущество путем продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта продажи	Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения), в т.ч. НДС, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
1	Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 269 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 46, пом. 2 (свободно).	3 292 000	1 646 000	329 200	164 600
2	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 271,40 кв.м., номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д. 69а (свободно).	3 321 000	1 660 500	332 100	166 050
3	Чаны для засолки 37 единиц из нержавеющей стали толщиной 5 мм., соответствуют марке 12X18Н10Т по ГОСТ 5632-2014, высота 3,65 м., диаметр 2,40 м., расположенные по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.	7 000 000	3 500 000	700 000	350 000
4	Теплицы (лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, д7, д8, д9, д10), общая площадь 1710,2 кв.м., с земельным участком, общей площадью 40 575 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Фрунзе, 16 (свободно).	10 000 000	5 000 000	1 000 000	500 000

5	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 46,5 п.м., по адресу: г.Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом № 41а по ул.Набережная. (свободно). Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.	35 000	17 500	3 500	1 750
6	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 8,9 п.м., по адресу: г.Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом №36 по ул. Тельмана. (свободно). Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.	5 000	2 500	500	250
7	Газопровод, назначение: нежилое, протяженность 60,4 м., по адресу: г.Березники врезка в существующий газопровод, конец - жилой дом №20 по ул.Карла Маркса. (свободно). Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению в течение 5 лет.	37 000	18 500	3 700	1 850
8	Незавершенное строительство здания цеха мышьякового аммония, лит. А, общей площадью 5 831,9 кв.м., с земельным участком, общей площадью 19 110 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, район Кубовых красителей (свободно).	8 581 000	4 290 500	858 100	429 050
9	Незавершенное строительство кирпичное здание цеха группы красителей оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 3 115,2 кв.м., с земельным участком, общей площадью 9 479 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, район Кубовых красителей (свободно).	8 661 000	4 330 500	866 100	433 050

10	Незавершенное строительство кирпичное здание вспомогательного цеха группы оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 2 934,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 11 416 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, район Кубовых красителей (свободно).	9 357 000	4 678 500	935 700	467 850
11	2-этажное кирпично-панельное здание мастерских (лит. В,В1), назначение: мастерские, общая площадь 2 670,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 3504 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина, д. 25 (объект обременен договорами аренды: - 990,8 кв.м. - на неопределенный срок, 20,5 кв.м. - на неопределенный срок, 473,1 кв.м. - по 31.08.2016г., 1 185,7 кв.м. - свободно).	10 000 000	5 000 000	1 000 000	500 000
12	2-этажное кирпичное здание учебного корпуса (лит. А), назначение: учебный корпус, общая площадь 808,70 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 128 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, Гастелло, д. 26 (свободно).	8 000 000	4 000 000	800 000	400 000
13	2-этажное кирпичное здание учебного корпуса, инв. № 5618, (лит. А), общая площадь 831,2 кв.м., назначение: учебный корпус, с земельным участком, общей площадью 750 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 26 (свободно).	5 000 000	2 500 000	500 000	250 000
14	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 874,0 кв.м., подвал № -, цокольный этаж № -, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, д. 12 (свободно).	4 783 000	2 391 500	478 300	239 150

15	Кирпичное здание детского сада № 61, (лит. А-А2), общая площадь 889,0 кв.м., Кирпичное здание хозяйственного корпуса, (лит. Б-Б1), общая площадь 151,2 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 11,7 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 12,5 кв.м., веранда деревянная, общая площадь 12,5 кв.м., водопроводная сеть, канализационная сеть, с земельным участком, общей площадью 5 889 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, д. 5 (свободно).	8 479 000	4 239 500	847 900	423 950
16	1-этажное кирпичное здание склада (лит. Б), назначение: склад, общая площадь 150,2 кв.м., забор (лит.1,2,3,4,5), с земельным участком, общей площадью 407 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 19 (свободно).	1 129 000	564 500	112 900	56 450
17	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 86 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 8, пом. 1 (объект обременен договором БВП: на неопределенный срок).	1 955 000	977 500	195 500	97 750
18	Кирпичное здание УПК (лит.А - А2), назначение: нежилое, общая площадь 2 839 кв.м., теплосчетчик, сигнализация, здание гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 149,90 кв.м., гараж металлический, общая площадь 4,2 кв.м. с земельным участком, общей площадью 9 366 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18 (свободно).	13 000 000	6 500 000	1 300 000	650 000

19	2-этажное кирпичное здание столярных мастерских, (лит. А), назначение: столярные мастерские, общая площадь 764,5 кв.м., 1-этажное кирпичное здание гаража, сварочной мастерской, (лит. Б,Б1), назначение: гараж, сварочная мастерская, общая площадь 299,50 кв.м., 1-этажное кирпичное здание сушилки (лит. В), назначение: сушилка, общая площадь 77,30 кв.м., с земельным участком, общей площадью 3 612,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 21 (свободно).	4 506 000	2 253 000	450 600	225 300
20	1-этажное кирпичное здание хоз.корпуса, лит. Б, общая площадь 59,1 кв.м., 2-этажное кирпичное здание детского сада № 2 (лит.А-А3), общая площадь 928,5 кв.м., забор металлический 362,2 п.м., контейнерная площадка, тротуар 137 кв.м., с земельным участком, общей площадью 5 044 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 13 (свободно).	8 117 000	4 058 500	811 700	405 850
21	Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 75,5 кв.м., этаж расположения: подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, 30 лет Победы, д. 30, пом. 1 (объект обременен договором аренды: - по 30.06.2018г.).	1 370 000	685 000	137 000	68 500
22	Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 57,3 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 163 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Преображенского (свободно).	250 000	125 000	25 000	12 500

3. Приватизировать нижеперечисленное муниципальное имущество путем продажи без объявления цены:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта продажи
1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,9 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-12, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 22 (свободно).

2	1-этажное кирпичное здание склад (лит. Б), назначение: склад, общая площадь 57,3 кв.м., с земельным участком, общей площадью 329 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина, д. 25 (свободно).
---	--

4. Отменить решение об условиях приватизации муниципального имущества от 22.12.2014 № 1412-п по объекту в виде встроенного нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 190,5 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, д. 16, в связи с отказом субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Отделу распоряжения и учета муниципального имущества, на основании представленных отделом содержания, приватизации имущества муниципальной казны и работы с муниципальными предприятиями документов о переходе права собственности на муниципальное имущество, исключить отчуждаемое имущество из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Березники».

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Н.А. Лежнева