

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления города Березники, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик - Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (УИЗО).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления города Березники (далее - правовой акт) - проект решения Березниковской городской Думы «О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 30.08.2011 №236 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Березники, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: со дня, следующего за днем его официального опубликования.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым передано или будет передано в аренду муниципальное имущество муниципального образования «Город Березники».

1.5. Контактная информация разработчика: Мичков Максим Фёдорович, заведующий отделом аренды УИЗО, 8(3424) 29-01-78, michckov2011@yaandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание – необходимость приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, в части:

2.1.1. необходимо исключить из Перечня следующие объекты:

1) встроенное нежилое помещение, общей площадью 158,5 кв.м., расположенное в цокольном этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома по ул. Пятилетки, 68, г. Березники (указанного в строке 12 Перечня), в связи с поступившим в Управление имущественных и земельных отношений администрации города (УИЗО) обращением от субъекта малого предпринимательства (СМП) ООО «Улыбка» на предоставление в соответствии со ст. 3 Закона № 159-ФЗ преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества;

2) встроенное нежилое помещение, общей площадью 100,0 кв.м., расположенное в цокольном этаже жилого дома по ул. Мира, 52, г. Березники (указанного в строке 13 Перечня), в связи с поступившим в Управление имущественных и земельных отношений администрации города (УИЗО) обращением от субъекта малого предпринимательства (СМП) ООО «Акварин» на предоставление в соответствии со ст. 3 Закона № 159-ФЗ преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества;

3) встроенное нежилое помещение, общей площадью 424,9 кв.м., расположенные на 1 этаже жилого дома по пр. Советский, 18, г. Березники (указанного в строке 11 Перечня), в связи с необходимостью использования объекта под муниципальные нужды (размещения администрации Муниципального казенного унитарного предприятия «Центр социального питания г. Березники»);

4) встроенное нежилое помещение, общей площадью 106,4 кв.м., расположенные на 1 этаже жилого дома по ул. Мира, 67, г. Березники (указанного в строке 8 Перечня) в связи с необходимостью использования объекта под муниципальные нужды (размещение отделения Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» в помещении по ул. Мира, 67);

5) помещения, общей площадью 427,4 кв.м., расположенные на 1 этаже жилого дома по пр. Ленина, 34, г. Березники, на основании постановления администрации города от 05.12.2016г. №3582 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, дом № 34, аварийным и подлежащим сносу и включению его в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края» (подпрограмма 3 «Развитие жилищного строительства в Пермском крае»)

2.1.2. в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень ежегодно в срок до 01.11.2017г. подлежит дополнению муниципальным имуществом, в связи с чем, предлагается включить в Перечень следующие дополнительные объекты:

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 30,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 52;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 61,5 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 52;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 109,5 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 52;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 477,86 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 426,4 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 50;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 56,2 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 2;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 43,2 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Комсомольская, 2;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 73,3 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 10;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 165,1 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 106;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 40,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 7;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 109,5 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 61;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 72,4 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 56;

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 241,7 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. У.Танкистов, 6;

2.2.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- невозможность дальнейшего предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень.

2.3.Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления.

В соответствии с Решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники», Решением Березниковской городской Думы от 26.03.2002 № 148 «Об утверждении Положения «Об управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Березники» полномочия по передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» возложены на УИЗО, являющееся структурным подразделением администрации города. Порядок передачи муниципального имущества в аренду, утвержден муниципальным правовым актом в связи с чем, решать вышеуказанные проблемы без вмешательства органов местного самоуправления невозможно.

2.4.Иная информация о проблеме отсутствует.

3.Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования – внесение изменений и дополнений в Перечень.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Решение Березниковской городской Думы от 24.02.2010 №722 «Об утверждении Порядка формирования перечня муниципального имущества

города Березники, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

пункт 7.1. раздела 7 Положения об управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 26.03.2002 № 148;

подпункт 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207.

4.Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы – изменение и дополнение Перечня в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав структурных подразделений администрации города Березники, Березниковской городской Думы, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – не предполагается.

6.Оценка расходов (доходов) бюджета города Березники, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - предлагаемые внесения изменений в муниципальный правовой акт позволят не повлекут за собой дополнительных расходов из бюджета города.

7.Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – отсутствуют.

8.Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

9.Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – опубликование муниципального правового акта в установленном порядке.

10.Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации города



[Handwritten signature]

/Н.А. Лежнева /

[Handwritten mark]