**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцами (лит. в, в4), общей площадью 1 097,0 кв.м. (номера на поэтажном плане: первый этаж – 1 – 10, 12, 13, 15 – 19, 22, 24, 25; второй этаж – 3), расположенных на первом, втором этажах здания, являющихся частью двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 386 200 (Триста восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 19 310 (Девятнадцать тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 77 240 (Семьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 126,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 5, 7, 8), являющихся частью кирпичного здания склада, общей площадью 430,8 кв.м., расположенных на первом этаже здания склада по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 12.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 75 720 (Семьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 786 (Три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 15 144 (Пятнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцами (лит. а2, а3), общей площадью 397,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 11, 32 - 50), расположенных на первом этаже жилого дома, являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 819,4 кв.м., расположенного в подвале, на первом этаже жилого многоэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 1 228 040 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 61 402 (Шестьдесят одна тысяча четыреста два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 245 608 (Двести сорок пять тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 7,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 5, 7, 8), расположенных в подвале жилого дома, являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 469,1 кв.м., расположенного в подвале, на первом этаже жилого многоэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 24.

Договор аренды заключается на срок 4 года и 2 месяца.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11 050 (Одиннадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 553 (Пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 210 (Две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1 является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев, по лотам №№2 - 4 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 15 июля 2016г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 16-00 часов 05 августа 2016г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 15 июля 2016г. по 05 августа 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 15 июля 2016г. по 05 августа 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 30 июля 2016г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **10 августа 2016г.**