**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Шутова Ирина Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению – в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 14), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 111 260 (Сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 563 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22 252 (Двадцать две тысячи двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 2** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью пятиэтажного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 15 360 (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 768 (Семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3 072 (Три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

Целевое использование - размещение торгового вендингового аппарата.

**Лот 3** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного кирпичного здания склада (лит. Б), общей площадью 548,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 122.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 185 460 (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9 273 (Девять тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 37 092 (Тридцать семь тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.

**Лот 4** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания гаража из кирпича, ж/бетона (лит. Б), общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Калинина, 18.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22 680 (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 134 (Одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4 536 (Четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 5** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двухэтажного кирпичного здания столярных мастерских (инв. № 5615, Лит. А), общей площадью 764,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, 21.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 38 520 (Тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7 704 (Семь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 6** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 2 406,8 кв.м., расположенных в отдельно стоящем трехэтажном (в том числе подземных этажей – 1) здании по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 101.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 1 825 320 (Один миллион восемьсот двадцать пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 91 266 (Девяносто одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 365 064 (Триста шестьдесят пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

**Лот 7** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада (с антресолью), общей площадью 256,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 49 200 (Сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 460 (Две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 9 840 (Девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот 8** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения склада, общей площадью 96,0 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), общей площадью 482,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект 18 480 (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 924 (Девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 3 696 (Три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 48,2 кв.м. (лит. Е1), являющегося частью здания мастерских (лит. Е, Е1, Е2), общей площадью 666,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 9 280 (Девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 464 (Четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1 856 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 10** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 83,9 кв.м., являющегося частью гаражного бокса (лит. И), общей площадью 287,9 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 16 120 (Шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 806 (Восемьсот шесть) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 3 224 (Три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Лот 11** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 66,4 кв.м., являющегося частью 1-2-этажного кирпичного здания склада, гаража (лит. Д), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Лот 12** Права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 213,1 кв.м. (номера н поэтажном плане 54а, 54 – 63, 63а, 63б, 63в, 6, 64а, 65 – 67, 70, часть 85), в том числе 102,8 кв.м. – полезная площадь и 110,3 кв.м. – места общего пользования, расположенные на 1 этаже 5-тажного здания (лит. А), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 306 900 (Триста шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 345 (Пятнадцать тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 61 380 (Шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Целевое использование помещений: размещение – кафе,организация общественного питания и отдыха.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№1 - 12 является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 25 июля 2016г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 15 августа 2016г.

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), начиная с 25 июля 2016г. по 15 августа 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно юридическим или физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям) (далее - Заявитель), начиная с 25 июля 2016г. по 15 августа 2016г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 10 августа 2016г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **17 августа 2016г.**