Приложение 3

к Порядку

организации и проведения торгов

по продаже права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории города Березники

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Березники

от 22.05.2015 N 892, от 25.08.2015 N 1887)

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

на земельном участке, в здании и сооружении, находящихся

в муниципальной собственности, либо на земельном участке,

государственная собственность на который не разграничена

г. Березники "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Березники, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Протокол) Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право размещения нестационарного торгового объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке, в здании и сооружении, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Березники, для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Березники, утвержденной Постановлением администрации города от 14.07.2011 N 944.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных [пунктом 6.2](#P450) настоящего Договора;

3.1.2. контролировать выполнение Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта место, указанное в [пункте 1.1](#P412) настоящего Договора;

3.2.2. в случае расторжения, прекращения или окончания срока действия настоящего Договора по любым основаниям в пятидневный срок с момента расторжения, прекращения или окончания срока действия настоящего Договора проверить факт демонтажа и прекращения деятельности нестационарного торгового объекта;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца нестационарного торгового объекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

3.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4. Права и обязанности Владельца нестационарного

торгового объекта

4.1. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право:

4.1.1. размещать нестационарный торговый объект на территории г. Березники, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за пять дней до расторжения настоящего Договора.

4.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

4.2.1. по окончании срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в срок, установленный решением Березниковской городской Думы от 31.07.2012 N 370 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Березники";

4.2.2. сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за пять дней о предстоящем демонтаже нестационарного торгового объекта;

4.2.3. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. При досрочном расторжении настоящего Договора внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия

настоящего Договора

6.1. Изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Владелец нестационарного торгового объекта не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.2. по мотивированному представлению уполномоченных органов, в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности нестационарного торгового объекта.

6.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

6.3.1. в случае ликвидации либо признания Владельца нестационарного торгового объекта, являющегося юридическим лицом, банкротом;

6.3.2. в случае смерти индивидуального предпринимателя - физического лица, являющегося Владельцем нестационарного торгового объекта, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент до окончания срока его действия.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора, разрешаются путем их переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрациягорода БерезникиАдрес: 618417, Пермский край,г. Березники, Советская площадь, 1ИНН 5911000244, КПП 591101001Получатель: УФК по Пермскомукраю (Администрациягорода Березники)Расчетный счет40101810700000010003БИК 045773001Банк получателя: Отделение Пермьг. ПермьКБК 934 1 17 05040 04 0000 180(прочие неналоговые доходыбюджетов городских округов)ОКТМО 57708000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) М.П.Контактный телефон:8 (3424) 26-63-91 | Владелец нестационарноготоргового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Руководитель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) М.П.Телефон руководителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон бухгалтера: |