Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 марта 2015 года | N 445-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ "О ПОРЯДКЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ

И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ"

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

19 февраля 2015 года

Статья 1. Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края" (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, N 4; 15.10.2010, N 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, N 14; 11.10.2010, N 40; 30.04.2012, N 17; 03.12.2012, N 48; 23.12.2013, N 50; 28.01.2013, N 3) следующие изменения:

Действие части 1 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1. Наименование Закона изложить в следующей редакции:

"О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

Действие части 2 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.".

3. В статье 1:

Действие пунктов 1-3 части 3 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1) название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов";

2) часть 1 перед словами "Размер арендной платы" дополнить словами "Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами,";

3) в пункте 2 части 1:

слова "на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации" исключить;

после слов "(специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автомототранспортных средств)" дополнить словами "и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";".

4) абзац четвертый части 3 изложить в следующей редакции:

"Корректирующие коэффициенты, повышающие ставку арендной платы, не могут превышать размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.";

4. В статье 2:

Действие пунктов 1, 2 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1) название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов";

2) часть 1 перед словами "Арендная плата" дополнить словами "Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами,";

3) часть 6 после абзаца шестого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"С 2015 года коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

где

 - коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;

 - коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n-ому году;

 - прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-й год и плановый период.";

абзац седьмой считать соответственно абзацем четырнадцатым;

Действие пункта 4 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

4) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.";

5) в части 9 слово "К2" заменить словом ;

Действие пункта 6 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

6) в части 10 слова "в пункте 1 статьи 20" заменить словами "в пункте 2 статьи 39.9".

Действие части 5 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

5. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии со статьями 1 и 2 настоящего Закона.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Законом.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Законом.".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, за исключением положений [частей 1](#P24), [2](#P29), [пунктов 1](#P35), [2](#P37), [3 части 3](#P38), [пунктов 1](#P47), [2](#P49), [4](#P64), [6 части 4](#P70), [части 5 статьи 1](#P74), действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

02.03.2015 N 445-ПК