Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 марта 2015 года | N 445-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ "О ПОРЯДКЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ

И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ"

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

19 февраля 2015 года

Статья 1. Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335ADC8vDH) Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края" (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, N 4; 15.10.2010, N 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, N 14; 11.10.2010, N 40; 30.04.2012, N 17; 03.12.2012, N 48; 23.12.2013, N 50; 28.01.2013, N 3) следующие изменения:

Действие части 1 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1. [Наименование](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08BCDvAH) Закона изложить в следующей редакции:

"О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

Действие части 2 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

2. [Преамбулу](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08BCDv5H) изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF80BC4vDH), [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF409C4vDH) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.".

3. В [статье 1](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08BCDv4H):

Действие пунктов 1-3 части 3 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1) [название](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08BCDv4H) статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов";

2) [часть 1](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F083CDv4H) перед словами "Размер арендной платы" дополнить словами "Если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520EC8vAH) Российской Федерации или другими федеральными законами,";

3) в [пункте 2 части 1](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08ACDvDH):

слова "на основании [статьи 34](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF90AC4v2H) Земельного кодекса Российской Федерации" исключить;

после слов "(специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автомототранспортных средств)" дополнить словами "и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF808C4v4H) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B55B892169BB7B5520E8A3FFACA177EFC0AC4v2H) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";".

4) [абзац четвертый части 3](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E4898C1v3H) изложить в следующей редакции:

"Корректирующие коэффициенты, повышающие ставку арендной платы, не могут превышать размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.";

4. В [статье 2](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08ACDv4H):

Действие пунктов 1, 2 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

1) [название](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F08ACDv4H) статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов";

2) [часть 1](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F183CDvDH) перед словами "Арендная плата" дополнить словами "Если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520EC8vAH) Российской Федерации или другими федеральными законами,";

3) [часть 6](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F081CDv5H) после абзаца шестого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"С 2015 года коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:



где

- коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n-м году;



n - год применения коэффициента индексации;

- коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n-ому году;



- прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-й год и плановый период.";



[абзац седьмой](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F183CDvEH) считать соответственно абзацем четырнадцатым;

Действие пункта 4 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

4) [часть 7](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F080CDvDH) изложить в следующей редакции:

"7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF808C4v4H) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B55B892169BB7B5520E8A3FFACA177EFC0AC4v2H) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.";

5) в [части 9](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F080CDvFH) слово "К2" заменить словом ;



Действие пункта 6 части 4 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

6) в [части 10](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F183CDv9H) слова "в [пункте 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EFE02C4v0H)" заменить словами "в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468C42500B5AB492169BB7B5520E8A3FFACA177EF80CC4v6H)".

Действие части 5 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([статья 2](#P81) данного документа).

5. [Статью 3](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC242A27630C4D854F0A015AB19945C5E8EE0F598335AD8D5827BE4E48981222F087CDvFH) изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии со статьями 1 и 2 настоящего Закона.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Законом.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Законом.".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, за исключением положений [частей 1](#P24), [2](#P29), [пунктов 1](#P35), [2](#P37), [3 части 3](#P38), [пунктов 1](#P47), [2](#P49), [4](#P64), [6 части 4](#P70), [части 5 статьи 1](#P74), действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

02.03.2015 N 445-ПК