Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

Торги состоятся: 25 июля 2016г. в 15-00ч. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 15-00ч. 25.07.2016г. по адресу: Пермский край, г.Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 26.05.2015 № 820 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2016 год» (изм. № 67 от 25.02.2016г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 16.06.2016 № 455-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Начальная цена объекта, в т.ч. НДС (руб.) | Шаг аукциона, (руб.) | Размер задатка,  (руб.) | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное нежилое помещение инв. № 4634 (лит.А), общая площадь 67 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного здания; назначение: нежилое, фактическое использование объекта: салон «Версель», по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 79, помещение № 4 (объект обременен договором аренды: по 16.09.2019г.). | 2 000 000,0 | 100 000,0 | 400 000,0 | - |
| 2 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,3 кв.м., этаж 9, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 44, пом. 16 (объект обременен договором аренды: по 31.10.2016г.). | 350 000,0 | 17 500,0 | 70 000,0 | - |
| 3 | Школа, назначение: нежилое здание, общей площадью 141,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 956 кв.м., по адресу: Пермский край, пос. Легино, переулок Березовый, д. 5 (свободно). | 1 400 000,0 | 70 000,0 | 280 000,0 | - |
| 4 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 190,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-30, по адресу: Пермский край, г. Березники, просп. Советский, д. 14, пом. 1 (свободно). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | - |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 85,6 кв.м., этаж 2, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, д. 7 (свободно). | 2 500 000,0 | 125 000,0 | 500 000,0 | - |
| 6 | Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 49,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0., с земельным участком общая площадь 1 052 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, п. Чкалово, ул. Писарева, д. 23 (свободно). | 400 000,0 | 20 000,0 | 80 000,0 | - |
| 7 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 91,7 кв.м., этаж цокольный, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Труда, д. 4 (объект обременен договором аренды: по 25.01.2018г.). | 2 800 000,0 | 140 000,0 | 560 000,0 | - |
| 8 | 2-этажное здание инв.№ 2953 (лит.А), общая площадь 793,3 кв.м., назначение: нежилое, с земельным участком общей площадью 1 904 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Короленко, д. 10 (объект обременен договорами аренды: 1)Аренда - 399,6 кв.м., по 30.04.2019г., 2)Аренда – 192,9 кв.м., по 08.02.2018г.  3)Свободно – 200,8 кв.м. | 5 000 000,0 | 250 000,0 | 1 000 000,0 | Аукцион-03.08.15г. – торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 9 | Комплекс воздухоопорного здания, станция насосная, машина холодильная, по адресу: Пермский край, г. Березники. | 800 000,0 | 40 000,0 | 160 000,0 | Аукцион-15.07.15г. Аукцион-02.09.15г. Аукцион-12.10.15г. Аукцион-08.12.15г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 10 | 1-этажное кирпичное здание склада лит. Б, общая площадь 548,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 443 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 122 (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). *На объекте проведена перепланировка (реконструкция).* | 3 000 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | Аукцион-12.10.15г.  Аукцион-08.12.15г.  Аукцион-03.02.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 11 | Здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 2 406,8 кв.м., инв.№ 40614, лит. А,А1,А2,А3, забор железобетонный, с земельным участком, общей площадью 8 692 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 101. (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). *На объекте проведена перепланировка (реконструкция).* | 15 000 000,0 | 750 000,0 | 3 000 000,0 | Аукцион-12.10.15г.  Аукцион-08.12.15г.  Аукцион-03.02.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 12 | Встроено - пристроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 188,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 126 (объект обременен договором аренды: по 26.01.2019г.). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 13 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 127,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, д. 19, пом. 1 (объект обременен договорами аренды и БВП:  1)Аренда - 113,7 кв.м., по 17.09.2017г, 2)БВП - 14,2 кв.м., на неопределенный срок). | 5 000 000,0 | 250 000,0 | 1 000 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-03.02.16г. Аукцион-27.04.16г.  – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 14 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,3 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Парковая, д. 7, пом. 6 (объект обременен договорами аренды:  1)Аренда - 58,8 кв.м., на неопределенный срок., 2)Аренда - 14,5 кв.м., по 31.12.2016г.). | 2 200 000,0 | 110 000,0 | 440 000,0 | Аукцион-27.05.15г.  Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 15 | Кирпичное встроенное помещение (лит.А), общая площадь 205,8 кв.м., на 1 этаж 4-этажного кирпичного дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 56 (объект обременен договором аренды: на неопределенный срок). | 6 000 000,0 | 300 000,0 | 1 200 000,0 | Аукцион-27.05.15г. Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 16 | Гаражный бокс (лит.И), назначение: нежилое, общая площадь 287,9 кв.м., с земельным участком, общей площадью 2 573 кв.м., адрес объект: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 89 (договор обременен договорами аренды и БВП:  1)БВП - 79,3 кв.м., по 12.08.2017г., 2)Аренда - 123,4 кв.м., по 05.11.2016г.  3)Аренда - 83,9 кв.м., по 06.12.2016г. | 1 300 000,0 | 65 000,0 | 260 000,0 | Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 17 | Встроенное нежилое помещение (лит.А1), назначение: нежилое, общая площадь 203,1 кв.м., этаж 1,2, адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Олега Кошевого, д. 7а (объект обременен договором аренды: по 19.08.2016г.). | 3 200 000,0 | 160 000,0 | 640 000,0 | Аукцион-25.02.14г. Аукцион-23.06.14г.  Аукцион-27.05.15г. Аукцион-15.07.15г.  Аукцион-02.09.15г.  Аукцион-12.10.15г. Аукцион-03.02.16г.  Аукцион-27.04.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 20.07.2016г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 22.06.2016г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.07.2016г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-30ч., пятница с 08-30ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 21.07.2016г. в 13-30ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 15:00ч. (время местное) 25.07.2016г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.