Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

**сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены.**

Торги состоятся: 24 января 2017г. в 14-30ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 14-30 ч. 24.01.2017г. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 26.05.2015 № 820 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2016 год» (изм. № 67 от 25.02.2016г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 30.11.2016 № 1029-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №лота | Наименование и местонахождениеобъекта продажи  | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Незавершенное строительством здание, инв. 6597 (лит. Б), площадь застройки 739,8 кв.м., степень готовности 20%, с земельным участком общая площадь 2 279 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно). | Аукцион-14.03.16г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г. ППП-14.07.16г., Аукцион-31.08.16г., БОЦ – 11.10.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 2 | Незавершенное строительством здание, (лит. А), назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 859,2 кв.м., степень готовности 20%, инв. № 6597, с земельным участком общая площадь 3 806 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а (свободно). | Аукцион-14.03.16г. Аукцион-27.04.16г. Аукцион-08.06.16г. ППП-14.07.16г., Аукцион-31.08.16г., БОЦ – 11.10.16г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |

***Форма подачи предложений:*** предложения о цене заявляются письменно в запечатанных конвертах.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения торгов, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Постановлением главы города Березники от 20.11.2006 № 1524 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продаж при продаже муниципального имущества без объявления цены».

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в торгах: 13.12.2016г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 19.01.2017г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-30ч., пятница с 08-30ч. до 16-00ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества в отношении каждого лота.

Претенденты (уполномоченные представители участников) имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене имущества и их оглашении*.*

***Перечень представляемых покупателями документов, необходимых для подачи заявки по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

Вместе с заявкой подается предложение о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование претендента и объекта продажи. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов и предложением о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Заявитель не имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

 Претендент не допускается к участию в продажах имущества без объявления цены, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Порядок определения победителей*** – победителем продажи имущества без объявления цены признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе вскрытия конвертов с предложениями о цене.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

***Срок платежа:*** в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

 ***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

 При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества без объявления цены можно ознакомиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем продажи имущества без объявления цены признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Торги состоится в 14:30ч. (время местное) 24.01.2017г. по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.