Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

**сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены.**

Торги состоятся: 22 сентября 2017г. в 14-20 ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 28.06.2016 № 124 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2017 год» (изм. № 221 от 28.02.2017г., изм. № 265 от 27.06.2017г), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 14.08.2017 № 707-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на торги выставляются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта продажи | Информация о предыдущих торгах. |
| 1 | Одноэтажное кирпичное здание тяговой подстанции № 4 (лит. А), общей площадью 194,8 кв.м., с земельным участком общей площадью 1019 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, р-он ТЭЦ-2.(свободно). | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 2 | 1-этажное кирпичное здание хоз.корпуса, лит. Б, общая площадь 59,1 кв.м., 2-этажное кирпичное здание детского сада № 2 (лит.А-А3), общая площадь 928,5 кв.м., забор металлический 362,2 п.м., контейнерная площадка, тротуар 137 кв.м., с земельным участком общей площадью 5 044 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Деменева, 13 (свободно). | Аукцион-27.05.15г. Аукцион-15.07.15г., Аукцион-02.09.15г.,  ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г., ППП-27.04.16г.  ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г.,ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г. ППП-29.11.16г., ППП-24.01.17г., ППП-21.04.17г., Аукцион-09.06.17г.  ППП-28.07.17г. - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 3 | Кирпичное здание детского сада № 61, (лит. А-А2), общая площадь 889,0 кв.м., кирпичное здание хоз. блока (лит. Б-Б1), общая площадь 151,2 кв.м., теневой навес, общая площадь 11,7 кв.м., теневой навес, общая площадь 11,7 кв.м., теневой навес, общая площадь 11,7 кв.м., теневой навес, общая площадь 11,7 кв.м., теневой навес, общая площадь 12,5 кв.м., теневой навес, общая площадь 12,5 кв.м., водопроводная сеть, канализационная сеть, с земельным участком, общей площадью 5 889 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Короленко, д. 5 (свободно). | Аукцион-27.05.15г., Аукцион-15.07.15г., ППП-02.09.15г.,  ППП-12.10.15г., ППП- 08.12.15г., ППП-03.02.16г., ППП-27.04.16г.  ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г., ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г. ППП-29.11.16г., ППП -24.01.17г., ППП-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 4 | Кирпичное здание УПК (лит.А - А2), назначение: нежилое, общая площадь 2 839 кв.м.; теплосчетчик; сигнализация; здание гаража из кирпича, ж/бетона (лит.Б), назначение: нежилое, общая площадь 149,90 кв.м., с земельным участком общей площадью 9 366 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Калинина, 18 (объект обременен договором БВП 79,3 кв.м. на неопределенный срок). | Аукцион-27.05.15г., Аукцион-15.07.15г., ППП-02.09.15г.,  ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г.,  ППП-27.04.16г., ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г. ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г., ППП-29.11.16г.  ППП-24.01.17г., ППП-21.04.17г., Аукцион-09.06.17г.,  ППП-28.07.17г. - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 5 | 2-этажное кирпичное здание общежития (лит. АI), инв.№ 5618, общая площадь 858,1 кв.м., назначение: нежилое, с земельным участком общей площадью 2 927 кв.м., адрес объекта: Пермский край, ул.Преображенского, д. 26а (свободно). | Аукцион-24.01.17г., Аукцион-21.04.17г., ППП-28.07.17г. признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 6 | 2-этажное кирпичное здание учебного корпуса, инв. № 5618, (лит. А), общая площадь 831,2 кв.м., назначение: учебный корпус, с земельным участком, общей площадью 750 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 26 (свободно). | Аукцион-27.05.15г., Аукцион-15.07.15г., ППП-02.09.15г.  ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г., ППП-27.04.16г.  ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г. ,ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г.  ППП-29.11.16г., Аукцион-24.01.17г., Аукцион-21.04.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 7 | 2-этажное кирпичное здание учебного корпуса (лит.А), назначение: учебный корпус, общая площадь 808,70 кв.м., с земельным участком, общей площадью 1 128 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Гастелло, д. 26 (свободно). | ППП-27.05.15г., ППП-15.07.15г., ППП-02.09.15г., ППП-12.10.15г.  ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г., ППП-27.04.16г., ППП-08.06.16г.  ППП-14.07.16г., ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г., ППП-29.11.16г.  Аукцион-24.01.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 8 | Газопровод, назначение: нежилое, нефтяное газовое, протяженность 37,7 м., по адресу: Пермский край, начало - жилой дом № 22 по ул. 30 лет Победы, конец жилой дом № 114а по ул. Пятилетки. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 9 | Наружный подземный газопровод-ввод к жилому дому, назначение: Иное сооружение (Наружный подземный газопровод-ввод к жилому дому), протяженность 63 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому по ул. Березниковская, д. 88. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 10 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 285 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилым домам № 116,118 по ул. Пятилетки. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. –торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 11 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 10 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому № 19 по ул. Д. Бедного. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 12 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 35 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилым домам №11,13 по ул. Циренщикова. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 13 | Сеть газоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть газоснабжения), протяженность 124 м., по адресу: Пермский край, г. Березники, к жилому дому №73 по ул. Березниковская. | Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 14 | Газопровод низкого давления (лит.Сг), протяженностью 1480 м., назначение: газопровод, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Панфилова, ул. Свободы, ул. Нахимова (свободно). | Аукцион-27.05.15г., Аукцион-15.07.15г., ППП-02.09.15г. ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-27.04.16г., ППП-08.06.16г.  ППП-14.07.16г., ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г., ППП-29.11.16г.  ППП-24.01.17г., Аукцион-21.04.17г., Аукцион-09.06.17г.,  ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 15 | Гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 57,3 кв.м., этаж 1, с земельным участком, общей площадью 163 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Преображенского (объект обременен договором аренды - по 14.12.2020г.). | Аукцион-02.09.15г., ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г.  ППП-08.12.15г., ППП-27.04.16г., ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г. ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г., ППП-29.11.16г., ППП- 24.01.17г.  ППП-21.04.17г., ППП--09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 16 | 2-этажное кирпичное здание столярных мастерских, (лит. А), назначение: столярные мастерские, общая площадь 764,5 кв.м., 1-этажное кирпичное здание гаража, сварочной мастерской, (лит. Б,Б1), назначение: гараж, сварочная мастерская, общая площадь 299,50 кв.м., 1-этажное кирпичное здание сушилки (лит. В), назначение: сушилка, общая площадь 77,30 кв.м., с земельным участком, общей площадью 3 612,0 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Преображенского, д. 21 (объект обременен договором аренды 764,5 кв.м. по 27.07.2022г.). | Аукцион-27.05.15г., Аукцион-15.07.15г., ППП-02.09.15г.,  ППП-12.10.15г., ППП-08.12.15г., ППП-03.02.16г., ППП-27.04.16г.,  ППП-08.06.16г., ППП-14.07.16г., ППП-31.08.16г., ППП-11.10.16г., ППП-29.11.16г., ППП-24.01.16г., ППП-21.04.17г., Аукцион-09.06.17г., ППП-28.07.17г. – все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |

***Форма подачи предложений:*** предложения о цене заявляются письменно в запечатанных конвертах.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения торгов, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Постановлением главы города Березники от 20.11.2006 № 1524 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи при продаже муниципального имущества без объявления цены».

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в торгах: 17.08.2017г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 15.09.2017г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 08-30ч. до 17-30ч., пятница с 08-30ч. до 16-00ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества в отношении каждого лота.

Претенденты (уполномоченные представители участников) имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене имущества и их оглашении*.*

***Перечень представляемых покупателями документов, необходимых для подачи заявки по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

Вместе с заявкой подается предложение о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование претендента и объекта продажи. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов и предложением о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Заявитель не имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент не допускается к участию в продажах имущества без объявления цены, если заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом; представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом; представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Порядок определения победителей*** – победителем продажи имущества без объявления цены признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе вскрытия конвертов с предложениями о цене.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

***Срок платежа:*** в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества без объявления цены можно ознакомиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем продажи имущества без объявления цены признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Торги состоится в 14:20ч. (время местное) 22.09.2017г. по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

Бланк заявки можно получить в Управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники по адресу: г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru) в разделе «Приватизация», вкладка «Типовые бланки документов».