**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ http://utp.sberbank-ast.ru**

**В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Школа № 22» (далее – МАОУ «Школа № 22»).

Место нахождения и почтовый адресорганизатора аукциона:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michckov2011@yandex.ru

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Коржавина Юлия Александровна.

**Аукцион проводится в электронной форме** (далее – аукцион) в соответствии с регламентом электронной площадки. Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактные телефоны: 8 (800) 302-29-99, 7 (495) 787-29-97,  787-29-99, 539-59-23, 539-59-21;

адреса электронной почты: property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru), [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки** http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», который заключается сторонами по договору в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Регистрация на электронной площадке осуществляется в следующем порядке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «Школа № 22», с условием использования имущества по целевому назначению – размещение развивающего центра для детей и взрослых.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «Школа № 22», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 145,9 кв.м. (номера на поэтажном плане 5, 6, 14, 15), расположенных на 3 этаже в отдельно стоящем здании по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Ивана Дощеникова, д. 4

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9 150 (Девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 458 (Четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Целевое использование – размещение развивающего центра для детей и взрослых.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту, является арендной платой за месяц по договору аренды (без учета НДС).**

Ознакомиться с объектами можно с представителем МАОУ «Школа № 22», предварительно позвонив по телефону: 8(3424) 29 06 97.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 23 сентября 2022г. с 9-00 часов (московского времени)

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 15-00 часов 13 октября 2022г. (московского времени).

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 23 сентября 2022г. (с 9-00 часов московского времени) по 13 октября 2022г. (до 15-00 ч. московского времени)

**Время начала и окончание приема заявок (с прилагаемыми к ним документов), указанное в настоящем извещении (информационном сообщении)** **о проведении аукциона и аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документацией на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителям, начиная 23 сентября 2022г. по 13 октября 2022г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч. (местного времени), на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://torgi.gov.ru/new/public, <http://www.admbrk.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники, форма заявки на участие в торгах, образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона входят в состав аукционной документации.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 08.10.2022г.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, определения участников торгов: 14 часов 00 минут** (местного времени) **17 октября** **2022г.**

**Дата и время проведения аукциона, подведения итогов торгов: 14 часов 00 минут** (местного времени) **19 октября** **2022г.**