



Проект внесения изменений
в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации
города Березники МО «Город Березники» Пермского края
№ 01-02-587 от 07.04.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории
Основная часть

1166-22-М.ОЧ

Том 1

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>,
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Проект внесения изменений
в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации
города Березники МО «Город Березники» Пермского края
№ 01-02-587 от 07.04.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории
Основная часть

1166-22-М.ОЧ

Том 1

Директор



Трофимов Д.М.


Гл. инженер



Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1166-22-М.ОЧ.С 1,2	Содержание тома	
1166-22-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1166-22-М.ИД 1,2	Исходно-разрешительная документация	
	Текстовая часть	
1166-22-М.ОЧ.Т лист 1	Общие положения	
1166-22-М.ОЧ.Т лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1166-22-М.ОЧ.Т лист 11	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1166-22-М.ОЧ.Т лист 11	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1166-22-М.ОЧ.Т лист 12	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	




1166-22-М.ОЧ.С					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.22
Содержание тома					
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1166-22-М.ОЧ.Т	лист 12	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Чертежи межевания территории	
1166-22-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков. М 1:2000	
1166-22-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельные участки ЗУ1, ЗУ2. М 1:1000	

						1166-22-М.ОЧ.С	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект внесения изменений в проект межевания территории			
1	1166-22-М.ОЧ	Основная часть	
2	1166-22-М.МО	Материалы по обоснованию	

1166-22-М.СДПТ					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			07.22
Гл. инженер		Ярыгина			07.22
Н.контроль		Ярыгина			07.22
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Исходно-разрешительная документация




Основание для разработки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

- заявка заказчика (в соответствии с п. «а» ч. 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется).

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «НПП «Инженер» (14/1-02-ИИ1)¹;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НПП «Инженер» (14/1-02-ИИ2)¹;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПП «Изыскатель» (14/1.ГЧ.1)¹;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0300005;
- «Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:52 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов», утвержденный постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022.

¹Инженерные изыскания выполнены для объекта «Торговый комплекс товаров для дома и ремонта «Идея» по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения ул. К.Маркса и Металлистов»

						1166-22-М.ИД			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			07.22		ДПТ	1	2
Гл. инженер		Ярыгина			07.22		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			07.22				

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-20198 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

						1166-22-М.ИД	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Текстовая часть

Общие положения




Проектная документация по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика. Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории не требуется (п. «а» ч. 4 «Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0300005:1623 и 59:03:0300005:1561. Решения, принятые данным проектом внесения изменений в проект межевания территории, являются дополнением к решения, принятым проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022. Изменения решений, принятых проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах квартала (элемента планировочной структуры) г. Березники, ограниченного красными линиями улиц Карла Маркса, Швейников, Металлистов и проезда от ул. Металлистов до ул. Швейников. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края (ПЗЗ), в данном квартале находятся территориальные зоны ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и К (коммунально-складская зона).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0300005:1623 и 59:03:0300005:1561 соответственно (почтовый адрес ориентира, расположенного за пределами участков: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124).

						1166-22-М.ОЧ.Т		
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Текстовая часть		
Разработал		Котельникова			07.22			
						ДПТ	1	13
Гл. инженер		Ярыгина			07.22	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			07.22			

- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. По данным инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории в неблагоприятные периоды года зафиксированы подземные воды типа «верховодка», питаемые атмосферными осадками.

Определение местоположения границ образуемых проектом внесений изменений в проект межевания земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ в городе Березники для территориальной зоны ОД1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Зона</i>
Перераспределяемый участок 59:03:0300005:1623	24659	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Перераспределяемый участок 59:03:0300005:1561	2825	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1623		
Участок ЗУ1	25884	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1561		
Участок ЗУ2	2796	ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1623, площадь участка - 24659 кв.м		

Внешний контур		
№	X	Y
1	675414,73	2265192,76
2	675410,02	2265260,45
3	675409,49	2265264,72
4	675408,64	2265276,71
5	675407,19	2265297,43
6	675403,33	2265296,15
7	675400,62	2265304,33
8	675399,41	2265307,98
9	675394,87	2265306,47
10	675382,10	2265302,24
11	675377,86	2265300,84
12	675370,05	2265298,25
13	675370,20	2265297,77
14	675369,70	2265297,60
15	675369,24	2265297,45
16	675367,26	2265303,44
17	675365,54	2265308,65
18	675365,14	2265310,62
19	675361,85	2265312,51
20	675360,12	2265313,50
21	675351,72	2265318,33
22	675354,76	2265329,58
23	675363,43	2265344,68
24	675364,42	2265346,42
25	675379,77	2265373,16
26	675383,06	2265378,01
27	675384,23	2265379,74
28	675386,48	2265383,05
29	675402,11	2265374,06
30	675401,45	2265385,62

						1166-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		4

31	675392,31	2265391,63
32	675390,99	2265392,53
33	675389,34	2265393,67
34	675386,28	2265395,77
35	675379,63	2265385,31
36	675378,81	2265384,01
37	675335,31	2265413,26
38	675325,84	2265409,68
39	675324,63	2265408,27
40	675293,39	2265372,10
41	675289,25	2265367,32
42	675296,21	2265358,52
43	675297,39	2265356,79
44	675298,19	2265355,61
45	675275,36	2265335,80
46	675278,87	2265332,01
47	675281,59	2265329,08
48	675273,00	2265316,46
49	675250,90	2265284,05
50	675234,78	2265244,05
51	675211,84	2265246,63
52	675183,30	2265246,76
53	675181,84	2265242,19
54	675180,58	2265238,27
55	675202,68	2265232,09
56	675211,50	2265229,97
57	675215,24	2265228,94
58	675222,59	2265226,94
59	675240,25	2265222,12
60	675259,87	2265216,95
61	675268,94	2265214,56
62	675285,66	2265208,75

						1166-22-М.ОЧ.Т	<i>Лист</i>
							5
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

63	675290,93	2265207,08
64	675297,20	2265204,48
65	675299,14	2265203,67
66	675307,14	2265200,35
67	675308,85	2265199,33
68	675313,41	2265196,61
69	675334,78	2265184,14
70	675343,95	2265176,95
71	675345,78	2265175,44
72	675347,65	2265173,91
73	675350,85	2265171,28
74	675351,22	2265170,94
75	675362,42	2265174,79
76	675367,08	2265176,58
77	675368,08	2265176,85
78	675398,33	2265187,11
79	675403,40	2265188,82
80	675409,11	2265190,81

Внутренний контур

№	X	Y
81	675337.26	2265269.38
82	675334.96	2265282.71
83	675331.74	2265293.97
84	675324.48	2265320.00
85	675331.94	2265335.89
86	675332.85	2265337.83
87	675343,35	2265360,19
88	675341,54	2265361,35
89	675327,38	2265370,42
90	675335,74	2265383,48
91	675342,11	2265393,41
92	675345,12	2265398,12

93	675375,40	2265378,65
94	675357,70	2265351,00
95	675357,54	2265351,10
96	675348.71	2265333.96
97	675347.73	2265334.29
98	675345.90	2265329.11
99	675346.50	2265328.80
100	675345.74	2265324.40
101	675345.32	2265321.95
102	675337.93	2265278.94
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1561, площадь участка - 2825 кв.м		
74	675351,22	2265170,94
73	675350,85	2265171,28
72	675347,65	2265173,91
71	675345,78	2265175,44
70	675343,95	2265176,95
69	675334,78	2265184,14
68	675313,41	2265196,61
67	675308,85	2265199,33
66	675307,14	2265200,35
65	675299,14	2265203,67
64	675297,20	2265204,48
63	675290,93	2265207,08
62	675285,66	2265208,75
103	675279.26	2265185.11
104	675278.11	2265180.87
105	675276.95	2265176.59
106	675275.02	2265175.93
107	675260.30	2265170.94
108	675264.21	2265158.73
109	675265.01	2265156.24

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1166-22-М.ОЧ.Т

Лист

7

110	675265.30	2265155.33
111	675266.92	2265150.26
112	675268.50	2265145.33
Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1623, площадь участка – 25884 кв.м		
Внешний контур		
№	X	Y
1н	675350.65	2265171.45
2н	675416.32	2265192.78
3н	675408.01	2265293.84
4н	675407.73	2265297.61
6	675403,33	2265296,15
7	675400,62	2265304,33
8	675399,41	2265307,98
9	675394,87	2265306,47
10	675382,10	2265302,24
11	675377,86	2265300,84
12	675370,05	2265298,25
13	675370,20	2265297,77
14	675369,70	2265297,60
15	675369,24	2265297,45
16	675367,26	2265303,44
17	675365,54	2265308,65
18	675365,14	2265310,62
19	675361,85	2265312,51
20	675360,12	2265313,50
21	675351,72	2265318,33
22	675354,76	2265329,58
23	675363,43	2265344,68
24	675364,42	2265346,42
25	675379,77	2265373,16

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1166-22-М.ОЧ.Т

Лист

8

26	675383,06	2265378,01
27	675384,23	2265379,74
28	675386,48	2265383,05
29	675402,11	2265374,06
30	675401,45	2265385,62
31	675392,31	2265391,63
32	675390,99	2265392,53
33	675389,34	2265393,67
34	675386,28	2265395,77
35	675379,63	2265385,31
36	675378,81	2265384,01
37	675335,31	2265413,26
38	675325,84	2265409,68
39	675324,63	2265408,27
40	675293,39	2265372,10
41	675289,25	2265367,32
42	675296,21	2265358,52
43	675297,39	2265356,79
44	675298,19	2265355,61
45	675275,36	2265335,80
46	675278,87	2265332,01
47	675281,59	2265329,08
48	675273,00	2265316,46
49	675250,90	2265284,05
50	675234,78	2265244,05
51	675211,84	2265246,63
52	675183,30	2265246,76
53	675181,84	2265242,19
54	675180,58	2265238,27
55	675202,68	2265232,09
56	675211,50	2265229,97
57	675215,24	2265228,94

						1166-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		9

58	675222,59	2265226,94
59	675240,25	2265222,12
60	675259,87	2265216,95
61	675268,94	2265214,56
62	675285,66	2265208,75
63	675290,93	2265207,08
64	675297,20	2265204,48
65	675299,14	2265203,67
66	675307,14	2265200,35
67	675308,85	2265199,33
68	675313,41	2265196,61
69	675334,78	2265184,14
70	675343,95	2265176,95
71	675345,78	2265175,44
72	675347,65	2265173,91

Внутренний контур

№	X	Y
87	675343,35	2265360,19
88	675341,54	2265361,35
89	675327,38	2265370,42
90	675335,74	2265383,48
91	675342,11	2265393,41
92	675345,12	2265398,12
93	675375,40	2265378,65
94	675357,70	2265351,00
95	675357,54	2265351,10

Земельный участок ЗУ2, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1561,
площадь участка – 2796 кв.м

1н	675350.65	2265171.45
72	675347,65	2265173,91
71	675345,78	2265175,44

Участок	Код классификатора (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1623		
Участок ЗУ1	4.2	Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1561		
Участок ЗУ2	4.2	Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – для размещения бесплатной парковки автомобилей (для сотрудников и посетителей торгового центра))

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

«Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:52 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов», утвержденный

						1166-22-М.ОЧ.Т	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края от 07.04.2022 № 01-02-587 (выполнен ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1153-21).

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Квартал, ограниченный улицами Карла Маркса, Швейников, металлистов площадь - 108300 кв.м		
кл1н	675406.96	2265306.57
кл2н	675411.16	2265308.05
кл3н	675408.05	2265317.46
кл4н	675405.37	2265316.57
кл5н	675402.11	2265374.06
кл6н	675411.86	2265390.03
кл7н	675210.51	2265524.28
кл4	675023.58	2265232.44
кл3	675072.56	2265081.10
кл2	675416.32	2265192.78
кл1	675408.01	2265293.84



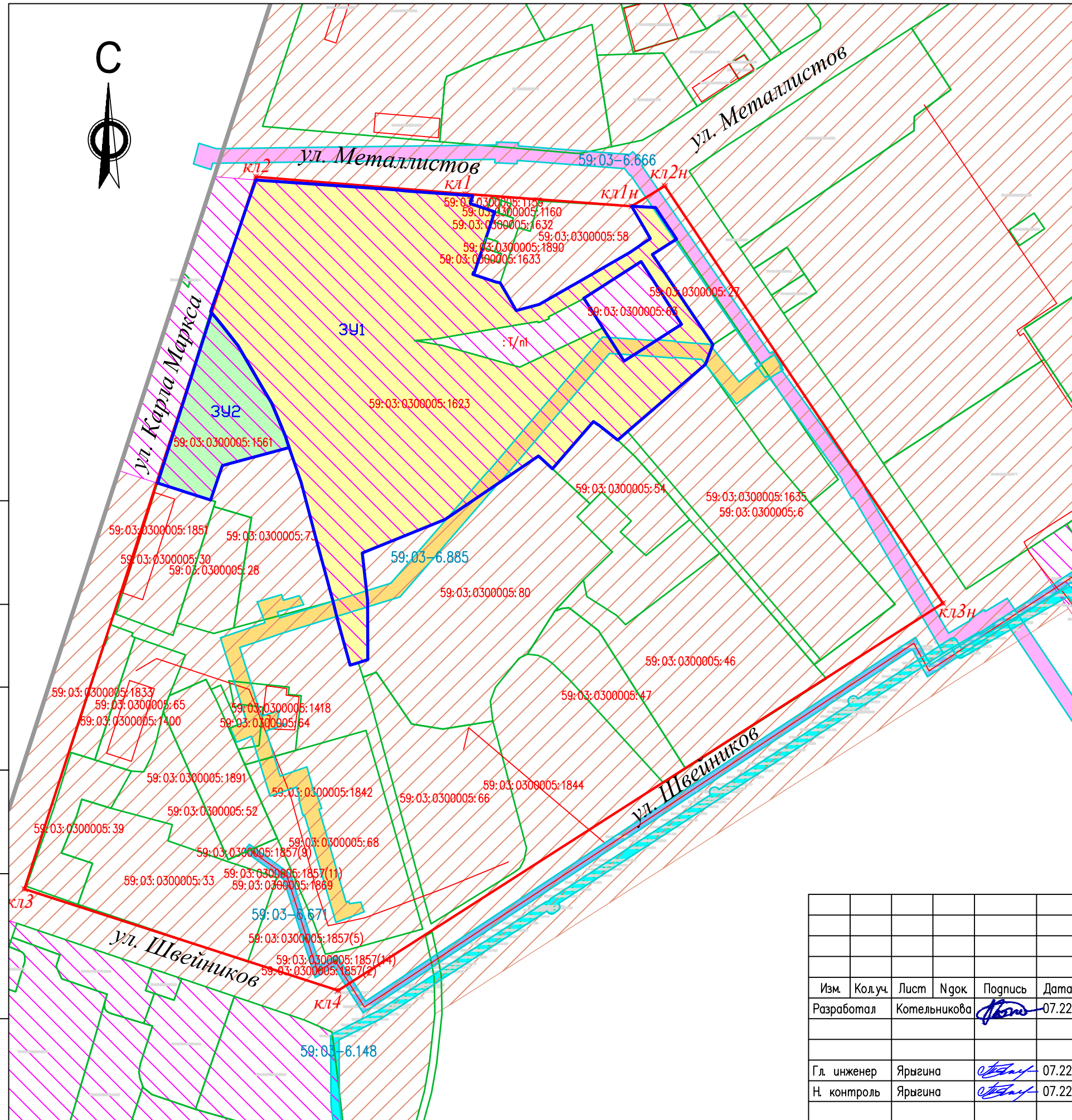
Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0300005
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красная линия квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов
- 59:03:0400046:4 - кадастровый номер
- 59:03-6.671 - реестровый номер охранной зоны
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- территориальная зона ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
- территориальная зона К (коммунально-складская зона)
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1623
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1561
- границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2

Зоны с особыми условиями использования территории

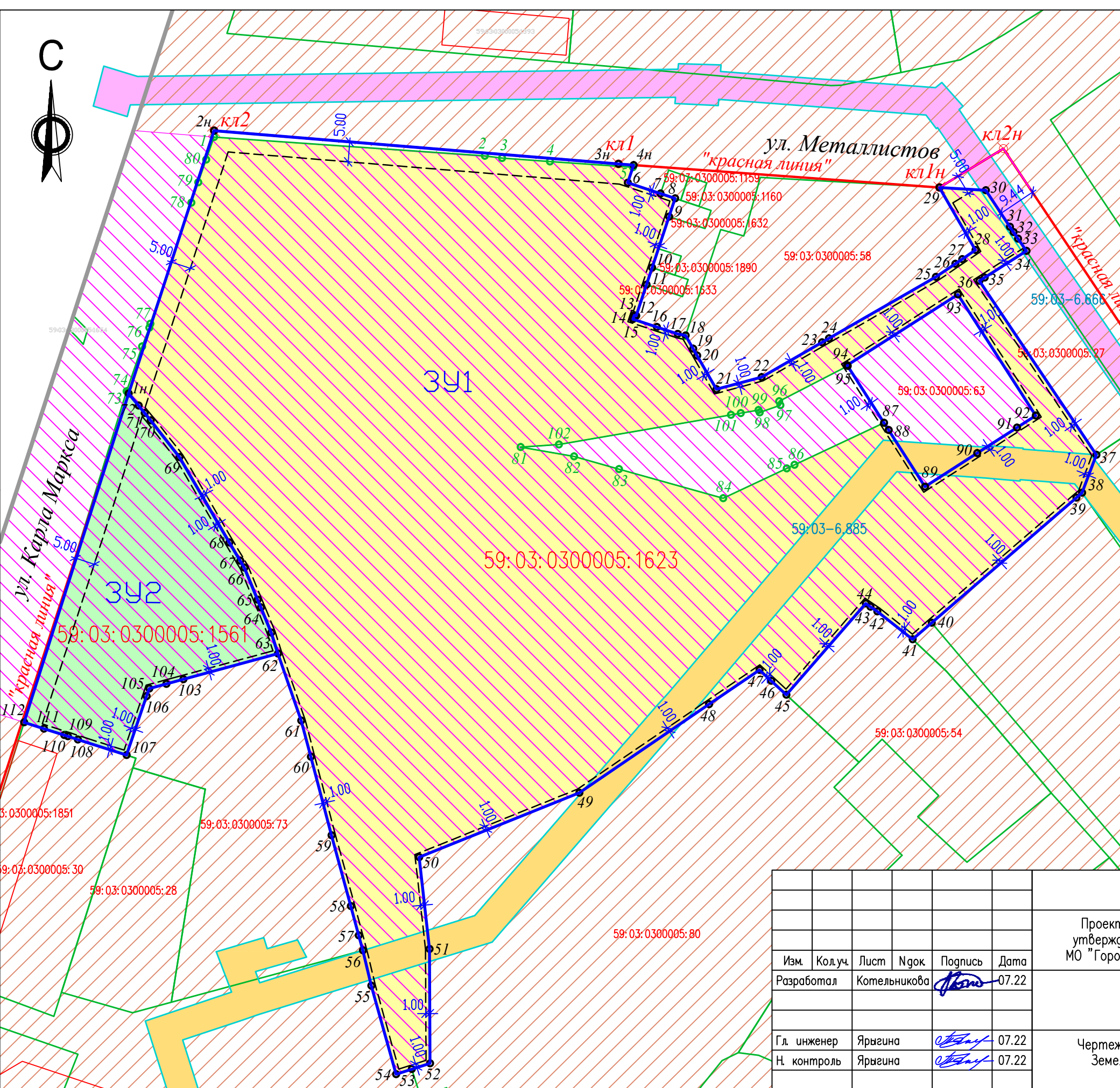
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как территория квартала полностью находится в данной зоне)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:03-6.148 Охранная зона газопровода высокого давления
 - 59:03-6.671 Охранная зона газопровод-ввод высокого давления по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по ул. Карла Маркса, 124, помещ. 1. Кадастровый номер сооружения 59:03:0300005:1838.
 - 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть
 - 59:03-6.666 Охранная зона сооружения теплосети ул. Крупской от ТК-9 ул. Карла Маркса до ТК-10 ул. Ломоносова протяженностью 1372,0 п.м. глубина заложения 0,7-1,8 м.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Погр. и дата			
Инв. N подл.			



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	07.22
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	07.22
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	07.22

1166-22-М.ОЧ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО "Город Березники" Пермского края N 01-02-587 от 07.04.2022			
	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	2
Схема расположения образуемых земельных участков М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью	



- ### Условные обозначения
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - 59:03:0400046:4 - кадастровый номер
 - 59:03-6.671 - реестровый номер охранной зоны
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
 - территория зона ОДП (многофункциональная общественно-деловая зона)
 - территория зона К (коммунально-складская зона)
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1623
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1561
 - 3 - границы земельных участков ЗУ1, ЗУ2 с обозначением характерной точки
 - 4 - обозначение характерных точек границ земельных участков, отменяемых при перераспределении земельных участков
 - границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Зоны защиты населения
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как территория квартала полностью находится в данной зоне)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- Зоны охраны искусственных объектов
- 59:03-6.666 Охранная зона сооружения теплотрассы ул. Крупской от ТК-9 ул. Карла Маркса до ТК-10 ул. Ломоносова протяженностью 1372,0 п.м. глубина заложения 0,7-1,8 м.
 - 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть
- Площадь ЗУ1 - 25884 кв.м
Площадь ЗУ2 - 2796 кв.м

Согласовано	
Взам. инв. N	
Погр. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	07.22
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	07.22
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	07.22

1166-22-М.ОЧ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО "Город Березники" Пермского края N 01-02-587 от 07.04.2022			
	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	2	
Чертеж межевания территории Земельные участки ЗУ1, ЗУ2 М 1:1000			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью